

№ экз. \_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
**по объектам по ул. Клары Цеткин 59/ Кирова 54**  
**города-курорта Кисловодска**

**Том 4**  
**Проект межевания территории.**  
**Материалы по обоснованию**

**Ставрополь, 2021**

|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |  |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | Лист |  |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |  |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |  |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |      |  |



г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 1706  
тел.: +7 (962) 454-96-10  
e-mail: info@kartfond.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
проект планировки территории и проект межевания территории)  
**по объектам по ул. Клары Цеткин 59/ Кирова 54**  
**города-курорта Кисловодска**

**Том 4**  
**Проект межевания территории.**  
**Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

Панин Д.Н.



**Ставрополь, 2021**

|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |      |

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор

  
подпись

Д.Н. Панин

Руководитель проекта  
канд. геогр. наук

  
подпись

А.А. Черкасов

Нормоконтролер  
канд. геогр. наук

  
подпись

В.М. Эшроков

Главный архитектор  
проекта

  
подпись

М.В. Сопнева

Главный инженер проекта

  
подпись

Ю.С. Черкасова

Кадастровый инженер

  
подпись

А.Н. Мельничук

|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  | 3    |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |      |

**СОСТАВ ПРОЕКТА****Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

| №  | Наименование                                       | Лист   | Масштаб  |
|----|--|--------|----------|
| 1. | Текстовая часть                                    |        |          |
| 2. | Графическая часть.<br>Чертеж планировки территории | ПП – 1 | 1: 1 000 |

**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

| №   | Наименование   | Лист   | Масштаб   |
|-----|--|--------|-----------|
| 1.  | Текстовая часть  |        |           |
| 2.  | Графическая часть  |        |           |
| 2.1 | Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа                            | ПП – 2 | 1: 10 000 |
| 2.2 | Схема организации движения транспорта и пешеходов  | ПП – 3 | 1: 1 000  |
| 2.3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории                                  | ПП – 4 | 1: 1 000  |
| 2.4 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства            | ПП – 5 | 1: 1 000  |
| 2.5 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | ПП – 6 | 1: 1 000  |

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

| №  | Наименование                                      | Лист   | Масштаб  |
|----|---|--------|----------|
| 1. | Текстовая часть                                   |        |          |
| 2. | Графическая часть.<br>Чертеж межевания территории | ПМ – 7 | 1: 1 000 |

**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

| №  | Наименование  | Лист   | Масштаб  |
|----|---|--------|----------|
| 1. | Графическая часть                                     |        |          |
| 2. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | ПМ – 8 | 1: 1 000 |

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

**СОДЕРЖАНИЕ**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| СОСТАВ ПРОЕКТА .....        | 4 |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ..... | 6 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....     | 7 |

|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |      |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в составе документации проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории разработана на основании Постановления администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 25.11.2021г. № 1264 в рамках задания по подготовке документации по планировке территории. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов коммунального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

[illegible]

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
|              |              |              |        |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |      |





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ПО ОБЪЕКТАМ ПО УЛ. КЛАРЫ ЦЕТКИН 59/ КИРОВА 54  
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

|  |   |
|--|---|
|  | граница территории проектирования   |
|  | устанавливаемые красные линии   |
|  | границы кадастровых кварталов поставленных на кадастровый учет  |
|  | границы земельных участков поставленных на кадастровый учет   |
|  | охранная зона газораспределительной сети с подводящими газопроводами среднего и низкого давления с ГРП№28 |
|  | охранная зона газораспределительной сети с газопроводами среднего и низкого давления с ГРПШ№26            |
|  | зоны защиты населения   |

|              |                |      |        |       |      |  |   |      |        |
|--------------|----------------|------|--------|-------|------|--|---|------|--------|
|              |                |      |        |       |      |  |   |      |        |
|              |                |      |        |       |      | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ<br>(проект планировки территории и проект межевания территории)<br>по объектам по ул. Клары Цеткин 59/ Кирова 54<br>города-курорта Кисловодска |   |      |        |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата |  | Стадия  | Лист | Листов |
| Рук. проекта | А.А. Черкасов  |      |        |       |      |  | ПМ  | 8    | 8      |
| Инж. проекта | Ю.С. Черкасова |      |        |       |      |  |   |      |        |
| ГАП          | М.В. Сопнева   |      |        |       |      |  |   |      |        |
|              |                |      |        |       |      | Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории<br>М 1:1000   | <b>КАРТФОНД</b><br>проектно - исследовательский центр |      |        |
|              |                |      |        |       |      |  |   |      |        |
|              |                |      |        |       |      |  |   |      |        |