

№ экз. \_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
проект планировки территории и проект межевания территории)  
**по объектам по ул. Клары Цеткин 59/ Кирова 54**  
**города-курорта Кисловодска**

**Том 3**  
**Проект межевания территории.**  
**Основная часть**

**Ставрополь, 2021**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 1706  
тел.: +7 (962) 454-96-10  
e-mail: info@kartfond.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
проект планировки территории и проект межевания территории)  
**по объектам по ул. Клары Цеткин 59/ Кирова 54**  
**города-курорта Кисловодска**

**Том 3**  
**Проект межевания территории.**  
**Основная часть**

Генеральный директор

Панин Д.Н.



**Ставрополь, 2021**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор

  
подпись


Д.Н. Панин

Руководитель проекта  
канд. геогр. наук  
подпись

А.А. Черкасов

Нормоконтролер  
канд. геогр. наук  
подпись

В.М. Эшроков

Главный архитектор  
проекта  
подпись

М.В. Сопнева

Главный инженер проекта

  
подпись

Ю.С. Черкасова

Кадастровый инженер

  
подпись

А.Н. Мельничук

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист 3

**1. СОСТАВ ПРОЕКТА****Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

№	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Текстовая часть		
2.	Графическая часть. Чертеж планировки территории	ПП – 1	1: 1 000

**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

№	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Текстовая часть		
2.	Графическая часть		
2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа	ПП – 2	1: 10 000
2.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП – 3	1: 1 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП – 4	1: 1 000
2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП – 5	1: 1 000
2.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП – 6	1: 1 000

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

№	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Текстовая часть		
2.	Графическая часть. Чертеж межевания территории	ПМ – 7	1: 1 000

**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

№	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Графическая часть		
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ – 8	1: 1 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



## Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА .....	4
ВВЕДЕНИЕ .....	6
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	12
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	12
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	15
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	15
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) .....	16
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН .....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке и застройке территории по объектам по ул. Клары Цеткин 59 / Кирова 54 города-курорта Кисловодск, разработана на основании Постановления администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 25.11.2021 г. № 1264 в рамках задания по подготовке документации по планировке территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов коммунального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

4. Воздушный кодекс от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ  
«О государственном кадастре недвижимости»;

6. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>4. Воздушный кодекс от 19.03.1997 № 60-ФЗ;</p> <p>5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>6. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008</p>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7  
«Об охране окружающей среды»;

8. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52  
«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

9. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96  
«Об охране атмосферного воздуха»;

10. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28  
«О гражданской обороне»;

11. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной  
безопасности опасных производственных объектов»;

12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите  
населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера»;

13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо  
охраняемых природных территориях»;

14. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009  
№ 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической  
эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»;

15. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003  
№ 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

16. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011  
№ 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического  
комплекса»;

17. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999  
№ 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

18. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010  
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

19. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении  
и водоотведении»;

20. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

21. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

информационных технологиях и защите информации»;

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

28. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

31. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.07.2011 г. № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации»;

32. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 г. № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения»:

33. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 г. № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики»;

34. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402;

35. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564;

36. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242;

37. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНИП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 635;

38. Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>36. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242;</p> <p>37. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 635;</p> <p>38. Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870);</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

39. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

40. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 825:

41. СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы.  
Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённый приказом  
Министерства регионального развития Российской Федерации от  
27.12.2010 № 780:

42. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51- 90;

43. СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*:

44. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

45. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»:

46. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

47. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

48. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

49. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>47. СП 59.13330.2020 «Общественные здания и сооружения», доступные маломобильным посетителям»;</p> <p>48. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>49. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;</p> <p>50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

51. ГОСТ 17.2.1.01-76 «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением № 1);

52. Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края.

53. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска от 31 января 2018 г. №01-518.

**Документы территориального планирования:**

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Генеральный план города-курорта Кисловодска Ставропольского края.
3. Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодск.

**Исходно-разрешительная документация:**

Постановление администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 25.11.2021 г. №1264 «О принятии решения о подготовке документации проекта планировки и проекта межевания территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В качестве исходных данных для разработки проектной документации на территорию, расположенную по улице Клары Цеткин 59/ Кирова 54, города-курорта Кисловодска Ставропольского края использованы:

- Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ.
- Данные Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельных участков, а также зарегистрированных правах.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена на топографической основе в масштабе 1:1 000.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектируемая территория располагается в границах городского округа города-курорта Кисловодска, в границах кадастрового квартала 26:34:150106 представляет собой совокупность земельных участков.

Территория проектирования располагается в границах участков, указанных в соответствии с Постановлением администрации.

Сведения о существующих земельных участках на момент разработки документации по планировке территории получены из выписок Единого государственного реестра недвижимости и приведены в приложении настоящего тома.

Проектом межевания на указанной территории выделено 4 (четыре) образуемых земельных участка.

Способ образования - раздел.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



## Перечень координат характерных точек границ формируемых земельных участков

	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
26:34:150106:175:3У1	1	351680.20	1378283.38
	2	351678.37	1378289.34
	3	351672.14	1378287.57
	4	351673.96	1378281.64
	1	351680.20	1378283.38
	Площадь 40 м <sup>2</sup>		
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
26:34:150106:175:3У2	1	351667.45	1378279.85
	2	351658.95	1378303.55
	3	351657.51	1378303.12
	4	351650.84	1378321.73
	5	351656.38	1378323.70
	6	351653.65	1378331.43
	7	351646.75	1378329.04
	8	351645.53	1378332.46
	9	351643.56	1378331.76
	10	351650.07	1378313.26
	11	351654.20	1378301.87
	12	351646.96	1378299.49
	13	351647.56	1378297.57
	14	351646.87	1378297.28
	15	351647.28	1378295.99
	16	351647.97	1378296.24
	17	351649.13	1378292.58
	18	351648.40	1378292.38
	19	351648.81	1378291.12
	20	351649.51	1378291.36
	21	351649.82	1378290.38
	22	351651.85	1378291.01
	23	351652.05	1378290.29
	24	351653.35	1378290.72
	25	351653.11	1378291.40
	26	351657.02	1378292.66
	27	351657.22	1378292.71
	28	351662.52	1378278.95
	29	351662.62	1378278.51
	1	351667.45	1378279.85
	Площадь 361 м <sup>2</sup>		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
26:34:150106:175:3У3	1	351683.85	1378333.28
	2	351683.44	1378334.66
	3	351681.06	1378341.16
	4	351668.45	1378371.21
	5	351641.82	1378364.50
	6	351641.75	1378364.16
	7	351647.33	1378344.23
	8	351652.00	1378345.43
	9	351654.17	1378339.22
	10	351659.28	1378324.70
	1	351683.85	1378333.28
	Площадь 1145 м <sup>2</sup>		
26:34:150106:175:3У4	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	351697.39	1378288.12
	2	351690.96	1378308.35
	3	351687.39	1378321.34
	4	351683.85	1378333.28
	5	351659.28	1378324.70
	6	351652.00	1378345.43
	7	351647.33	1378344.23
	8	351640.64	1378342.51
	9	351640.97	1378341.38
	10	351640.47	1378340.50
	11	351643.56	1378331.76
	12	351645.53	1378332.46
	13	351652.42	1378334.83
	14	351653.65	1378331.43
	15	351656.38	1378323.70
	16	351650.84	1378321.73
	17	351657.51	1378303.12
	18	351658.95	1378303.55
	19	351667.45	1378279.85
	20	351673.96	1378281.64
	21	351672.14	1378287.57
	22	351678.37	1378289.34
	23	351680.20	1378283.38
	1	351697.39	1378288.12
	Площадь 1637 м <sup>2</sup>		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Не выявлено.

## 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование вида разрешенного использования земельных участков – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Лист

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

На территории проектирования лесных участков не расположено.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT, заводской номер NN11803179, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 54309-13, свидетельство о поверке № 0051118, действительно до 23 декабря 2021 г., с ориентированием на базовую станцию г. Кисловодска (Приложение 1).

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах определенной правилами землепользования и застройки городского округа город-курорт Кисловодск территориальных зон ЖУ, ПД.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

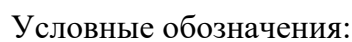
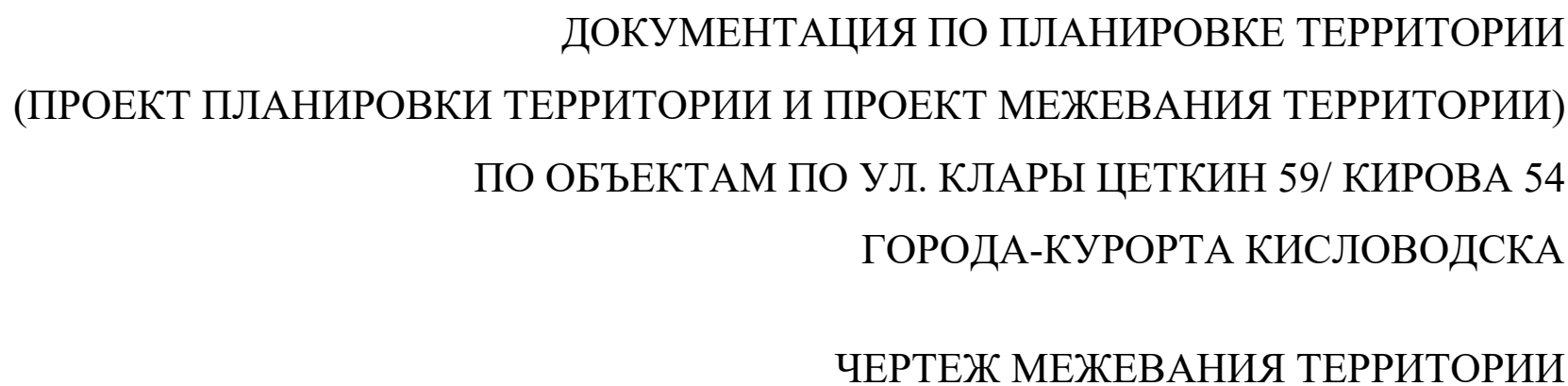
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351524,01	1378243,37
2	351492,22	1378344,58
3	351623,16	1378375,67
4	351715,06	1378400,88
5	351755,81	1378282,28
6	351530,83	1378221,64
1	351524,01	1378243,37
Площадь 29140 м <sup>2</sup>		

Формат А4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				





						<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b> <b>(проект планировки территории и проект межевания территории)</b> <b>по объектам по ул. Клары Цеткин 59/ Кирова 54</b> <b>города-курорта Кисловодска</b>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук. проекта	А.А. Черкасов						Стадия	Лист	Листов
Инж. проекта	Ю.С. Черкасова						ПМ	7	8
ГАП	М.В. Сопнева								
						Чертеж межевания территории М 1:1000	<b>КАРТФОНД</b> проектно - исследовательский центр		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				





МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
№ 0051118

Действительно до «23» декабря 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в  
EFT M3 GNSS  
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
Рег. № 66126-16

заводской (серийный) номер NN11803179  
в составе -

номер знака предыдущей поверки -  
поверено в полном объёме

в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АЦМ.0083.2017, 40890.09.2Р.00102977, Имитатор  
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер  
сигналов СН-3803М, зав.№Н80315064, СКО 0,1 м, рег.№54309-13  
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей  
перечень влияющих факторов,  
среды 22 °С, относит. влажность 54 %, атм. давление 100,5 кПа  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
неужное подчеркивать  
пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель отдела  
должность руководителя подразделения

подпись

Ревин Кирилл Александрович  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

подпись

Вязовец Сергей Валентинович  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки «24» декабря 2020 г.

АПМ № 0051118

Утверждена

Распоряжением управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта Кисловодска



10.06.2021

№ 89

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 26:34:150106:175:ЗУ1		
Площадь земельного участка 40 м2		
Система координат МСК-26 от СК-95		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351680.20	1378283.38
2	351678.37	1378289.34
3	351672.14	1378287.57
4	351673.96	1378281.64
Условный номер земельного участка 26:34:150106:175:ЗУ2		
Площадь земельного участка 361 м2		
Система координат МСК-26 от СК-95		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351667.45	1378279.85
2	351658.95	1378303.55
3	351657.51	1378303.12
4	351650.84	1378321.73
5	351656.38	1378323.70
6	351653.65	1378331.43
7	351646.75	1378329.04
8	351645.53	1378332.46
9	351643.56	1378331.76
10	351650.07	1378313.26
11	351654.20	1378301.87
12	351646.96	1378299.49
13	351647.56	1378297.57
14	351646.87	1378297.28
15	351647.28	1378295.99
16	351647.97	1378296.24
17	351649.13	1378292.58
18	351648.40	1378292.38
19	351648.81	1378291.12
20	351649.51	1378291.36
21	351649.82	1378290.38
22	351651.85	1378291.01
23	351652.05	1378290.29
24	351653.35	1378290.72



25	351653.11	1378291.40
26	351657.02	1378292.66
27	351657.22	1378292.71
28	351662.52	1378278.95
29	351662.62	1378278.51

Условный номер земельного участка 26:34:150106:175:3У3

Площадь земельного участка 1145 м2

Система координат МСК-26 от СК-95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351683.85	1378333.28
2	351683.44	1378334.66
3	351681.06	1378341.16
4	351668.45	1378371.21
5	351641.82	1378364.50
6	351641.75	1378364.16
7	351647.33	1378344.23
8	351652.00	1378345.43
9	351654.17	1378339.22
10	351659.28	1378324.70

Условный номер земельного участка 26:34:150106:175:3У4

Площадь земельного участка 1637 м2

Система координат МСК-26 от СК-95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351697.39	1378288.12
2	351690.96	1378308.35
3	351687.39	1378321.34
4	351683.85	1378333.28
5	351659.28	1378324.70
6	351652.00	1378345.43
7	351647.33	1378344.23
8	351640.64	1378342.51
9	351640.97	1378341.38
10	351640.47	1378340.50
11	351643.56	1378331.76
12	351645.53	1378332.46
13	351652.42	1378334.83
14	351653.65	1378331.43
15	351656.38	1378323.70
16	351650.84	1378321.73
17	351657.51	1378303.12
18	351658.95	1378303.55
19	351667.45	1378279.85
20	351673.96	1378281.64
21	351672.14	1378287.57
22	351678.37	1378289.34
23	351680.20	1378283.38

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

Номер кадастрового квартала:	26:34:150106
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова/ Клары Цеткин, 54/59
Площадь:	3183 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21836907.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:000000:2999, 26:34:150106:24, 26:34:150106:25, 26:34:150106:26, 26:34:150106:28, 26:34:150106:30, 26:34:150106:21, 26:34:150106:23, 26:34:150106:27, 26:34:150106:32
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Рязанова Елена Михайловна №26-11-287, ООО "Экспертно-кадастровый центр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

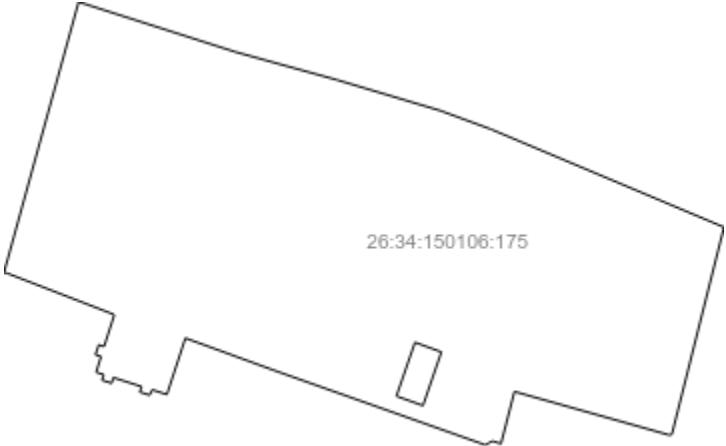
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351697.39	1378288.12	данные отсутствуют	0.1
2	351662.62	1378278.51	данные отсутствуют	0.1
3	351662.52	1378278.95	данные отсутствуют	0.1
4	351657.22	1378292.71	данные отсутствуют	0.1
5	351657.02	1378292.66	данные отсутствуют	0.1
6	351653.11	1378291.4	данные отсутствуют	0.1
7	351653.35	1378290.72	данные отсутствуют	0.1
8	351652.05	1378290.29	данные отсутствуют	0.1
9	351651.85	1378291.01	данные отсутствуют	0.1
10	351649.82	1378290.38	данные отсутствуют	0.1
11	351649.51	1378291.36	данные отсутствуют	0.1
12	351648.81	1378291.12	данные отсутствуют	0.1
13	351648.4	1378292.38	данные отсутствуют	0.1
14	351649.13	1378292.58	данные отсутствуют	0.1
15	351647.97	1378296.24	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	351647.28	1378295.99	данные отсутствуют	0.1
17	351646.87	1378297.28	данные отсутствуют	0.1
18	351647.56	1378297.57	данные отсутствуют	0.1
19	351646.96	1378299.49	данные отсутствуют	0.1
20	351654.2	1378301.87	данные отсутствуют	0.1
21	351650.07	1378313.26	данные отсутствуют	0.1
22	351640.47	1378340.5	данные отсутствуют	0.1
23	351640.97	1378341.38	данные отсутствуют	0.1
24	351640.64	1378342.51	данные отсутствуют	0.1
25	351647.33	1378344.23	данные отсутствуют	0.1
26	351641.75	1378364.16	данные отсутствуют	0.1
27	351641.82	1378364.5	данные отсутствуют	0.1
28	351668.45	1378371.21	данные отсутствуют	0.1
29	351681.06	1378341.16	данные отсутствуют	0.1
30	351683.44	1378334.66	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	351687.39	1378321.34	данные отсутствуют	0.1
32	351690.96	1378308.35	данные отсутствуют	0.1
33	351653.65	1378331.43	Закрепление отсутствует	0.1
34	351652.42	1378334.83	Закрепление отсутствует	0.1
35	351645.53	1378332.46	Закрепление отсутствует	0.1
36	351646.75	1378329.04	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2021 № 99/2021/436376194			
Кадастровый номер:		26:34:150106:175	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>26:34:150106:175/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:34:150106:175</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	34	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.34.2.125, Свидетельство о государственной регистрации права № 26-26/015-26/015/302/2015-697/1 от 05.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
<b>07.12.2021 № 99/2021/436376194</b>				
Кадастровый номер:			<b>26:34:150106:175</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	351655.39	1378361.53	данные отсутствуют	0.1
38	351654.85	1378361.46	данные отсутствуют	0.1
39	351653.85	1378361.72	данные отсутствуют	0.1
40	351653.27	1378362.23	данные отсутствуют	0.1
41	351650.17	1378366.24	данные отсутствуют	0.1
42	351650.02	1378366.46	данные отсутствуют	0.1
43	351649.98	1378366.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	351654.16	1378367.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	351655.61	1378365.74	данные отсутствуют	0.1
46	351658.11	1378366.44	данные отсутствуют	0.1
47	351659.18	1378362.58	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.