

**ООО «СТРОЙЖИЛСЕРВИС-ПРОЕКТ»**

Свидетельство о допуске 01-П №80.3 от 21.12.2012

**Проект планировки территории по пр.  
Первомайский 4 в г Кисловодске,  
Ставропольского края, на участке с  
кадастровым номером 26:34:020110:17**

***РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.***

171-2020-ПМТ

2020 год

**ООО «Стройжилсервис-проект»**

Свидетельство о допуске 01-П №80.3 от 21.12.2012

**Проект планировки территории по пр.  
Первомайский 4 в г Кисловодске,  
Ставропольского края, на участке с  
кадастровым номером 26:34:020110:17**

***РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.***

171-2020-ПМТ


Директор \_\_\_\_\_ Пихельсон Р.Л.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Головахин Е.Н

2020 год


## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
171-2020--С	Содержание тома	
171-2020-СП	Состав проектной документации	
171-2020-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	
171-2020-ПМТ.ГЧ	Графическая часть:	
	Существующие земельные участки.	1
	Вновь образуемые земельные участки.	2
	План красных линий. Лист 1	3
	План красных линий. Лист 2	4
	План градостроительного регулирования. Лист 1	5
	План градостроительного регулирования. Лист 2	6
	Межевание. Лист 1	7
	Межевание. Лист 2	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							171-2020-ПМТ-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома		
	ГИП	Головахин			2020				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Стройжилсервис-Проект» г.Кисловодск		

### Состав проектной документации


п/п №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	171-2020-ППТ	<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории	
2	171-2020-ПМТ	<b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории	
3	92-18-ИГДИ	<b>Раздел 3.</b> Инженерно-геодезические изыскания	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата									
			171-2020-ПМТ-СП								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			ГИП		Головахин			2020	Состав проектной документации		
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «Стройжилсервис-Проект» г.Кисловодск		



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. .... 5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. .... 5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. .... 5
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). .... 6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. .... 6

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						
							171-2020-ПМТ.ТЧ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть		
	ГИП		Головахин			2020			
	Исполнил		Касумова			2020			

# **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектируемая территория расположена в Ставропольском крае, городе Кисловодск, проспект Первомайский, дом 4. Территория располагается на свободном от застройки земельном участке.

Проектируемая территория площадью 18452,63 м<sup>2</sup> образуется из 5-ти смежных участков с кадастровыми номерами 26:34:020110:17, 26:34:020110:11, 26:34:020110:62, 26:34:020110:1 и 26:34:020110:74, площадью 17476,53 м<sup>2</sup>, 692,34м<sup>2</sup>, 283,76м<sup>2</sup>, 120,00м<sup>2</sup> и 52м<sup>2</sup> соответственно. Территория граничит с участками, кадастровые номера: 26:34:020110:8, 26:34:020110:6, 26:34:020110:72, 26:34:020110:4, 26:34:020110:71, 26:34:020110:18 и 26:34:000000:9927. Существующие и проектируемые участки отображены в графической части л.1 и л.2.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектируемые участок относятся к территории общего пользования - Зона отдыха и рекреации (ОР).

## **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.**

### **Вид разрешенного использования:**

Туристическое обслуживание (5.2.1) - размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

Охрана природных территорий (9.1) - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:

- создание и уход за запретными полосами,
- создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;</p> <p><u>Охрана природных территорий (9.1)</u> - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- создание и уход за запретными полосами,</li><li>- создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках,</li></ul>					
			171-2020-ПМТ.ТЧ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист	2
------	---

- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах,
- соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках,
- сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;

Курортная деятельность (9.2) - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта;

ЗУ (территории) общего пользования (12.0) - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

**4.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Не разрабатывается.

**5.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							171-2020-ПМТ.ТЧ	Лист 3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**Условные обозначения**

Земельные участки

					171-2020-ПМТ				
					Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в с. Кисловодке, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34:020110:17				
Выполнил	Касимова	2020	Изм.	Колич./лист	Подпись	Дата	Существующие земельные участки.		
Гип	Головахин	2020					Стандия		
					ООО "Стройинтервис-Проект" с. Кисловодск				

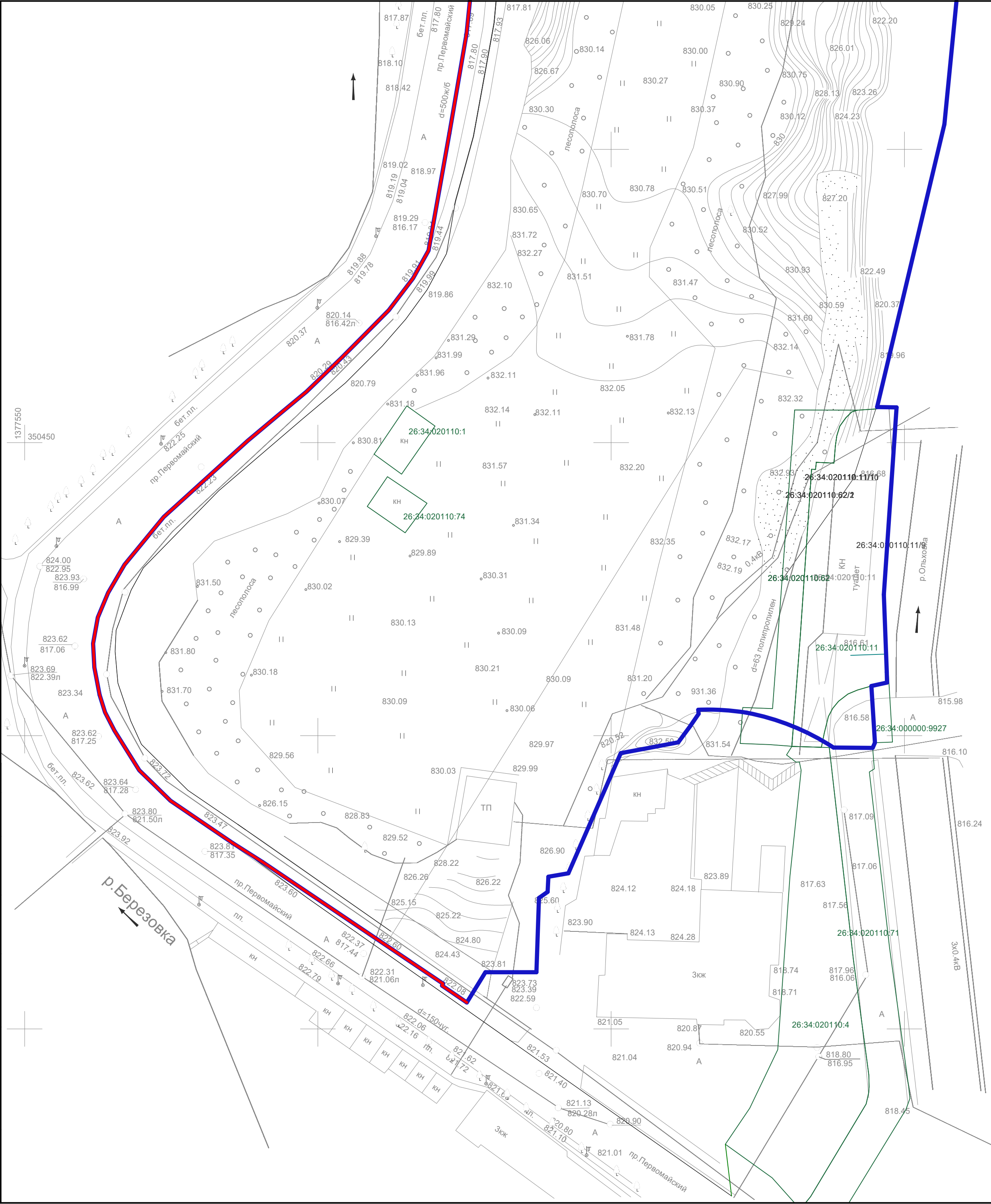
формат	A3
--------	----









Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Условные обозначения

— Граница отведенного участка

— Красная линия

						171-2020-ПМТ			
						Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в г. Кисловодске, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34:020110:17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Головахин			2020		План красных линий. Лист 2		
Выполнил		Касумова			2020				
						ООО "Стройжилсервис-Проект" г. Кисловодск			











