

ООО «СТРОЙЖИЛСЕРВИС-ПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске 01-П №80.3 от 21.12.2012

**Проект планировки территории по пр.
Первомайский 4 в г Кисловодске,
Ставропольского края, на участке с
кадастровым номером 26:34:020110:17**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

171-2020-ППТ

2020 год

ООО «Стройжилсервис-проект»

Свидетельство о допуске 01-П №80.3 от 21.12.2012

**Проект планировки территории по пр.
Первомайский 4 в г Кисловодске,
Ставропольского края, на участке с
кадастровым номером 26:34:020110:17**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

171-2020-ППТ

Директор _____ Пихельсон Р.Л.

Главный инженер проекта _____ Головахин Е.Н


2020 год

Содержание тома

2

Содержание тома



2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №												
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	171-2020-ППТ-С								
ГИП		Головахин			2020	Содержание тома					Стадия	Лист	Листов	
											П	1	1	
											ООО			
											«Стройжилсервис-Проект» г.Кисловодск			

3


Состав проектной документации

п/п №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	171-2020-ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории	
2	171-2020-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории	
3	92-18-ИГДИ	Раздел 3. Инженерно-геодезические изыскания	

						171-2020-ППТ-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Головахин			2020		ООО «Стройжилсервис-Проект» г.Кисловодск		

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ..... 6
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. 6
3. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. 7
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 7
5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. 8
6. Схема границ территорий объектов культурного наследия..... 8
7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории..... 8
8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения..... 8
9. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 9
10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)..... 9
11. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 10

Взам. инв. №	Подпись и дата	9										
		10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)..... 9										
Инв. № подл.		11. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 10										
		171-2020-ППТ.ТЧ										
Инв. № подл.								Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					П
		ГИП		Головахин					2020	ООО		
		Исполнил		Касумова					2020	«Стройжилсервис-Проект»		
										г.Кисловодск		

12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 10
13. Обоснование очередности планируемого развития территории. 11
14. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 11

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	171-2020-ППТ.ТЧ	Лист
								2
Взам. инв. №								
Подпись и дата								

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в границах земельного участка (далее - документация по планировке территории) расположенного в Ставропольском крае в городе Кисловодске, разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования города Кисловодска Ставропольского края, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. Документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием. Площадь проектируемой территории составляет 18452,63 м².

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных намерений по освоению территории участка проектирования.

Для разработки настоящего раздела использованы следующие документы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

Карта планировочной структуры территории представлена в графической части на л. 1.

Проектируемая территория расположена в Ставропольском крае, городе Кисловодск, проспект Первомайский, дом 4. Территория располагается на свободном от застройки земельном участке.

Проектируемая территория площадью 18452,63 м² образуется из 5-ти смежных участков с кадастровыми номерами 26:34:020110:17, 26:34:020110:11, 26:34:020110:62, 26:34:020110:1 и 26:34:020110:74, площадью 17476,53 м², 692,34м², 283,76м², 120,00м² и 52м² соответственно. Территория граничит с участками, кадастровые номера: 26:34:020110:8, 26:34:020110:6, 26:34:020110:72, 26:34:020110:4, 26:34:020110:71, 26:34:020110:18 и 26:34:000000:9927. На проектируемой территории располагается триумфальная арка, ротонды и фонтан.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Проектируемая территория расположена в Ставропольском крае, городе Кисловодск, проспект Первомайский, дом 4. Территория располагается на свободном от застройки земельном участке.</p> <p>Проектируемая территория площадью 18452,63 м² образуется из 5-ти смежных участков с кадастровыми номерами 26:34:020110:17, 26:34:020110:11, 26:34:020110:62, 26:34:020110:1 и 26:34:020110:74, площадью 17476,53 м2, 692,34м², 283,76м², 120,00м2 и 52м2 соответственно. Территория граничит с участками, кадастровые номера: 26:34:020110:8, 26:34:020110:6, 26:34:020110:72, 26:34:020110:4, 26:34:020110:71, 26:34:020110:18 и 26:34:000000:9927. На проектируемой территории располагается триумфальная арка, ротонды и фонтан.</p>																				
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> <div>171-2020-ППТ.ТЧ</div> <div>Лист 3</div>																		Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата																		

Транспортная связь с зоной отдыха осуществляется по проспекту Первомайский.

3. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

Кисловодск расположен в предгорной зоне на склоне Большого Кавказского хребта, рельеф предгорный средневысотный, переходящий в умеренно-высотный, с умеренной расчлененностью, умеренно-крутой (10-15°).

Пологое северо-восточное падение коренных пород (под углами 1-4°) определило общий наклон местности. Резкое падение рельефа отмечается в сторону реки Подкумок.

Характерной чертой формы рельефа является террасированность речных долин. Все имеющиеся здесь террасы образованы эрозионной и аккумулятивной деятельностью рек и обязаны своим происхождением сменам ледниковых и межледниковых периодов, а также изменениям базисов эрозии в связи с тектонической деятельностью Кавказского хребта.

Участок работ располагается в центральной части г. Кисловодска Первомайский, дом 4.

Территория застроена, имеются подземные и надземные коммуникации.

По типу формирования рельефа территория площадки строительства относится к склону пролювиально-делювиального накопления, с северо-восточной экспозицией.

Общий уклон прилегающей территории в юго-западном направлении.

Угол наклона рельефа покатый менее 5°, минимальная отметка 808,81, максимальная 828,90.

К опасным инженерно-геологическим процессам следует отнести фоновую сейсмичность в 8 баллов.

Полный отчет смотреть в Разделе 3 «Инженерные изыскания»

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлена в графической части на л. 6 и л.7.

Согласно градостроительному регламенту, участок находится в зоне Зона

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	К опасным инженерно-геологическим процессам следует отнести фоновую сейсмичность в 8 баллов.						
			Полный отчет смотреть в Разделе 3 «Инженерные изыскания»						
			4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.						
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлена в графической части на л. 6 и л.7.									
Согласно градостроительному регламенту, участок находится в зоне Зона									
						171-2020-ППТ.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				4

отдыха и рекреации -ОР. Зона отдыха и рекреации предназначена для обеспечения отдыха населения.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.

Схема организации движения транспорта представлена в графической части на л. 8 и л.9.

Транспортная связь с зоной отдыха осуществляется по проспекту Первомайский.

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

6. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

На проектируемой территории нет объектов культурного наследия.

7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Земельный участок расположен во 2-ой зоне округа горно-санитарной охраны Кисловодского месторождения минеральных вод, ограничения прав предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18452,63 м².

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18452,63 м².

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

171-2020-ППТ.ТЧ

Лист
5

допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Основные показатели

1. ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО СКВЕРА	18452,63 м ² (100%)
в т.ч.: -бассейн	1560 м ² (8,5%)
в т.ч.: -триумфальная арка	384,75 м ² (2,1%)
в т.ч.: -ротонды	48,12 м ² (0,3%)
в т.ч.: -площадь дорожного покрытия	330,25 м ² (1,8%)
в т.ч.: -площадь брусчатка.....	6400,59 м ² (34,7%)
в т.ч.: -площадь озеленения	9728,92 м ² (44,4%)

9. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

На проектируемой территории не располагается существующих объектов.

10.Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Рассматриваемый участок выделен для строительства зоны отдыха. Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры, расширения границ земельного участка для формирования целостного жилого комплекса.

Цель проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории;
- обосновать проектные архитектурно-планировочные решения;
- определить развитие инженерных и транспортных инфраструктур;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	зонах).					
			Рассматриваемый участок выделен для строительства зоны отдыха. Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры, расширения границ земельного участка для формирования целостного жилого комплекса.					
			Цель проекта:					
			<ul style="list-style-type: none">- определить архитектурно-планировочную структуру территории;- обосновать проектные архитектурно-планировочные решения;- определить развитие инженерных и транспортных инфраструктур;					
						171-2020-ППТ.ТЧ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- определить основные технико-экономические показатели проектируемых объектов строительства.

11.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

На проектируемую территорию обеспечен проезд пожарных автомобилей по всей территории. Ширина дороги для пожарной техники принята шириной 6м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусматривается с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

12.Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проект планировки является уровнем реальных градостроительных преобразований, в котором с одной стороны реализуются основные положения по охране окружающей среды в концепции развития генерального плана города, а с другой - формируется конкретная градостроительная ситуация с локальными экологическими, природными характеристиками и санитарно-гигиеническими условиями.

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды в проекте планировки является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

Общие экологические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены: Законом РФ "Об охране окружающей природной среды"; Законом РСФСР "Об охране атмосферного воздуха"; Законом РФ "О недрах", Законом РФ "Основы лесного законодательства РФ"; Федеральным законом "О животном мире"; Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральным законом "Об экологической экспертизе".

Общее современное экологическое состояние в районе удовлетворительное. Участок расположен в зоне отдыха и рекреации -ОР.

На территории планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- осуществление постоянного контроля за сохранением, удалением бытового мусора;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	РФ"; Федеральным законом "О животном мире"; Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральным законом "Об экологической экспертизе".						
			Общее современное экологическое состояние в районе удовлетворительное. Участок расположен в зоне отдыха и рекреации -ОР.						
			На территории планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:						
			- осуществление постоянного контроля за сохранением, удалением бытового мусора;						
			- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;						
			171-2020-ППТ.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				7

- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;

При проведении работ по благоустройству территории необходимо сохранить баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпе грунта, т. е. все излишки грунта будут использованы для планировки территории. Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает засев газонов многолетними сортами трав, разбивку клумб, посадку деревьев и кустарников различных пород.

13.Обоснование очередности планируемого развития территории.

Освоение территории планируется произвести в один этап – одновременное строительство всех архитектурных сооружений.

14.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0.1м.

Отвод поверхностных вод осуществляется по рельефу местности и ливневую канализацию.

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

План организации рельефа выполнен в масштабе 1:500.

Территория застроена, имеются подземные и надземные коммуникации.

По типу формирования рельефа территория площадки строительства относится к склону пролювиально-делювиального накопления, с северо-восточной экспозицией.

Общий уклон прилегающей территории в юго-западном направлении.

Угол наклона рельефа покатый менее 5°, минимальная отметка 828,80,

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

						171-2020-ППТ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

максимальная 831,50.

К опасным инженерно-геологическим процессам следует отнести фоновую сейсмичность в 8 баллов.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и уклонов. Проектные уклоны проезжей части соответствуют нормам. Уклон проектируемого рельефа максимально приближен к существующему.

Проектируемый рельеф выполнен в увязке с существующими отметками прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории района осуществляется по уклону рельефа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	171-2020-ППТ.ТЧ			9

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА	
Лист	Наименование
1	Общие данные
2	Карта планировочной структуры территории. Лист 1
3	Карта планировочной структуры территории. Лист 2
4	Опорный план. Лист 1
5	Опорный план. Лист 2
6	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Лист 1
7	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Лист 2
8	Схема организации движения транспорта. Лист 1
9	Схема организации движения транспорта. Лист 2
10	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Лист 1
11	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Лист 2
12	Схема вертикальной планировки. Лист 1
13	Схема вертикальной планировки. Лист 2
14	Разбивочный чертёж. Лист 1
15	Разбивочный чертёж. Лист 2

1
 2
 3
 4
 5

An aerial photograph of a residential area with a blue boundary line. The boundary encloses a large central lot labeled '20110' and several smaller adjacent lots. Other lot numbers visible include 17, 18, 3, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The map also shows roads, trees, and some buildings.

— Граница отведенного участка

						171-2020-ППТ		
						Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в г. Кисловодске, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34:020110:17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	1
								Листов
ГИП		Головахин			2020			
Выполнил		Касумова			2020	Общие данные	ООО "Стройжилсервис-Проект" г. Кисловодск	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Условные обозначения



Покрытие из брусчатки



Газон



Асфальтобетонное покрытие



Граница отведенного участка

2

Обозначения зданий и сооружений

Подпорная стенка



						171-2020-ПТТ	
							Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в. г. Кисловодске, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34.020110:17
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ЛИП		Головахин			2020		
Выполнил		Касюнова			2020		
Карта планировочной структуры территории. Лист 1						ООО "Стройжилсервис-Проект" г. Кисловодск	
					Смодия	Лист	Листов
					П	2	

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование
1	Бассейн
2	Триумфальная арка
3	Ротонды

Условные обозначения

- Зона отдыха и рекреации (ОР)
- Граница отведенного участка
- Подпорная стенка

171-2020-ППТ

Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в г. Кисловодске, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34:020110:17

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Головахин	2020				П	7	
Выполнил	Касумова	2020				Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Лист 2		
						ООО "Стройжилсервис-Проект" г. Кисловодск		

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование
1	Бассейн
2	Триумфальная арка
3	Ротонды

Условные обозначения

- Проектируемая автомобильная дорога
- Существующая автомобильная дорога
- Граница отведенного участка
- Подпорная стенка

171-2020-ППТ

Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в г. Кисловодске, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34:020110:17

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
ГИП	Головахин				2020	Схема организации движения транспорта. Лист 2		
Выполнил	Касумова				2020			
							ООО "Стройжилсервис-Проект" г. Кисловодск	

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование
1	Бассейн
2	Триумфальная арка
3	Ротонды

Условные обозначения

- Проектируемая автомобильная дорога
- Существующая автомобильная дорога
- Граница отведенного участка
- Подпорная стенка
- Пути движения пожарных подразделений

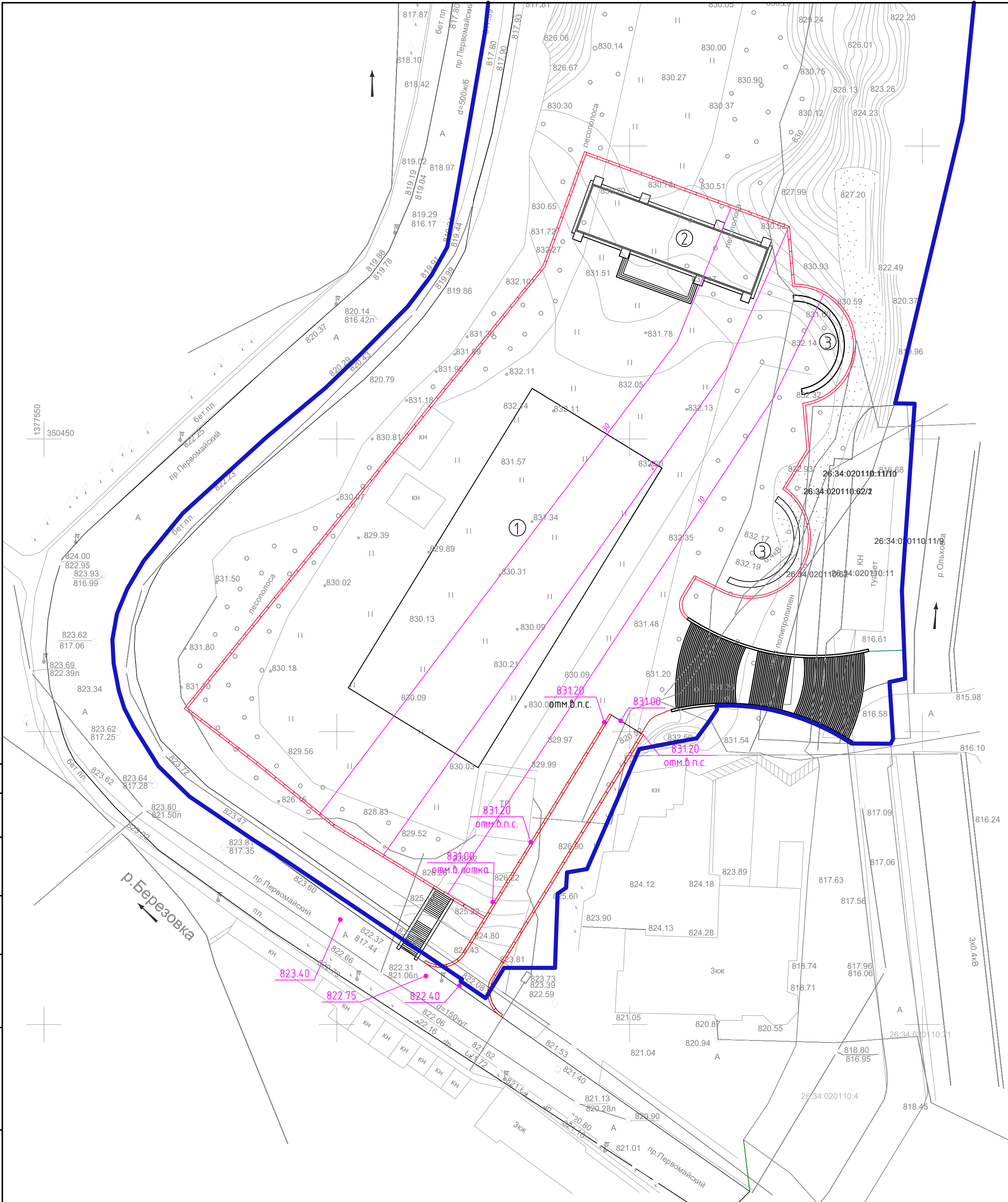
171-2020-ППТ

Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в г. Кисловодске, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34:020110:17

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	11	
ГИП	Головахин				2020	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Лист 2		
Выполнил	Касумова				2020			

Экспликация зданий и сооружений



№п/п	Наименование
1	Бассейн
2	Триумфальная арка
3	Ротонды



Условные обозначения

— Граница отведенного участка

== Подпорная стенка

						171-2020-ППТ			
						Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в г. Кисловодске, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34:020110:17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	13	
ГИП	Головахин				2020	Схема вертикальной планировки. Лист 2			
Выполнил	Касумова				2020				
						ООО "Стройжилсервис-Проект" г. Кисловодск			

Экспликация зданий и сооружений



№п/п	Наименование
1	Бассейн
2	Триумфальная арка
3	Ротонды

Таблица координат опорных точек подпорных стенок

№	X	Y
1	350368.38	1377625.30
2	350384.21	1377599.54
3	350404.01	1377574.52
4	350479.38	1377635.56
5	350498.53	1377642.53
6	350485.97	1377676.93
7	350476.03	1377677.81
8	350456.01	1377679.58
9	350448.19	1377680.28
10	350441.44	1377676.14
11	350426.64	1377661.05
12	350403.03	1377646.56

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- == Подпорная стенка

						171-2020-ППТ				
						Проект планировки территории по пр. Первомайский 4 в г. Кисловодске, Ставропольского края, на участке с кадастровым номером 26:34:020110:17				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
							П	15		
ГИП		Головахин			2020		Разбивочный чертеж. Лист 2		ООО "Стройжилсервис-Проект" г. Кисловодск	
Выполнил		Касумова			2020					