**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 25 мая 2023 года (на основании протокол общественных обсуждений от 25 мая 2023 года № 11), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:54, площадью 400 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Крепость", участок № 96, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 2.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080112:74, площадью 422 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Одесский, 7, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 1.3 м, с западной стороны до 0 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 57%, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:010121:ЗУ1, площадью 407 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 74, под «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150117:118, площадью 323 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», по адресу: г. Кисловодск, ул. Орджоникидзе, 3-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 1 м, с юго-восточной стороны до 1 м, с юго-западной стороны 0 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 400 м2 до 323 м2, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020108:1, площадью 59 м2, с видом разрешенного использования «под организацию торговли», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Чкалова, 44-46-46-А, со 100 м2 до 59 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины» и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:54, площадью 400 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Крепость", участок № 96, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 2.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080112:74, площадью 422 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Одесский, 7, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 1.3 м, с западной стороны до 0 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 57%, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки, а также отсутствием права на земельный участок;

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:010121:ЗУ1, площадью 407 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 74, под «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства «жилой дом», а также учитывая соответствие градостроительным регламентам;

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150117:118, площадью 323 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», по адресу: г. Кисловодск, ул. Орджоникидзе, 3-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 1 м, с юго-восточной стороны до 1 м, с юго-западной стороны 0 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 400 м2 до 323 м2, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки в соответствии с градостроительными регламентами, разработанного МУП «АПБ» города-курорта Кисловодска, а именно сложная конфигурация земельного участка и большой перепад отметок земли, учитывая соблюдение требований технических регламентов;

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020108:1, площадью 59 м2, с видом разрешенного использования «под организацию торговли», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Чкалова, 44-46-46-А, со 100 м2 до 59 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины» и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «магазин», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин