**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная [постановлением](consultantplus://offline/ref=782D028D565B05A57C625C9846DBEA03DAE20F46B8612ACD21894E662B67EF959533BBC9F5E2EDDD247273BCE24334CB8EzCD6O) администрации города-курорта Кисловодска от 01.08.2022 № 942, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:54, площадью 400 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Крепость", участок № 96, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 2.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080112:74, площадью 422 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Одесский, 7, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 1.3 м, с западной стороны до 0 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 57%, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:010121:ЗУ1, площадью 407 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 74, под «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150117:118, площадью 323 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», по адресу: г. Кисловодск, ул. Орджоникидзе, 3-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 1 м, с юго-восточной стороны до 1 м, с юго-западной стороны 0 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 400 м2 до 323 м2, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020108:1, площадью 59 м2, с видом разрешенного использования «под организацию торговли», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Чкалова, 44-46-46-А, со 100 м2 до 59 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины», и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kislovodsk-kurort.org/>

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозици с 18.05.2023г. по 24.05.2023г. включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 24.05.2023г. включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=782D028D565B05A57C625C8E45B7B409D9EB5343BE62249B7EDE48317437E9C0C773E590A5A3A6D026696FBCE3z5DEO) «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин