**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 28.02.2024 № 166, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050227:86, площадью 542 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Весна-88», участок № 285, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 1 м, с восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030118:1, площадью 815 м2, с видом разрешенного использования «садоводство», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Солнышко», участок № 101, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020219:ЗУ1, площадью 531 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Алексея Реброва, 3, с 1200 м2 до 531 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040214:ЗУ1, площадью 1205 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гагарина, 81, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050101:13, площадью 2020 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание, банковская и страховая деятельность», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Горького, 31, с добавлением к существующему виду разрешенного использования, под «магазины», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080150:75, площадью 430 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Красивая, 13-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 0.5 м, с юго-западной стороны до 2 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 78%, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080308:9, площадью 936 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Красивая, 24, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с юго-восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:010112:ЗУ1, площадью 618 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Московская, 39А, под «для индивидуального жилищного строительства», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:110102:14, площадью 153 м2, с видом разрешенного использования «под торговый павильон», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 11-Б, под «магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040212:3, площадью 1071 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Пчелиная, 15, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с юго-восточной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030106:18, площадью 1637 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Территориальная/Войкова, 14/3, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020114:486, площадью 1492м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Шаумяна, 19, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 1 м, с южной стороны до 1 м, с юго-восточной стороны до 2.3 м, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 18 апреля 2024 года по 25 апреля 2024 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозиции с 18 апреля 2024 года по 24 апреля 2024 года включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 24 апреля 2024 года включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин