**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 12.05.2023 № 423, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130215:9, площадью 38 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко/Пушкина, под «магазины», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140214:2, площадью 417 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Березка», участок № 87, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050307:199, площадью 700 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Луговая (в районе жилого дома 28 по ул. Луговой), в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050108:16, площадью 785 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Закурганная, 17, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050108:15, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Закурганная, 19, до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130203:57, площадью 124 м2, с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская/Толстого, 5-7-9/2-4-6 литер "О", с 200 м2 до 124 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «общественное питание» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «общественное питание», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://kislovodsk-kurort.org/>

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 01 июня 2023 года по 08 июня 2023 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозици с 01.06.2023г. по 07.06.2023г. включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 07.06.2023г. включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин