**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 12.05.2023 № 423, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080139:9, площадью 122 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Жмакина, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:464, площадью 1337 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кольцова, 2-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1.3 м, с северо-западной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 1.28 м, с юго-восточной стороны до 1.7 м, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 2500 м2 до 1337 м2, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 6 до 7 этажей и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах участка с 60% до 67%, в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020101:10, площадью 88 м2, с видом разрешенного использования «под здание фото-студии "Кодак"», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Первомайский, 10-Б, со 100 м2 до 88 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050107:100, площадью 1636 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тельмана, 67, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030203:301, площадью 2063 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, р-н г. Малое Седло, под «осуществление религиозных обрядов», в территориальной зоне ОД-4 (зона объектов религиозного использования);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140210:13, площадью 1076 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 135-Ж, под «магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130102:300, площадью 240 м2, с видом разрешенного использования «общественное питание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 1 м, с юго-восточной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 1 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 92%, в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 06 июля 2023 года по 13 июля 2023 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозиции с 06.07.2023г. по 12.07.2023г. включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 12.07.2023г. включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин