**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 12.05.2023 № 423, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030113:841, площадью 2289 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Железноводская, с 2500 м2 до 2289 м2, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080111:76, площадью 15 м2, с видом разрешенного использования «под металлический гараж», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Островского, с 18 м2 до 15 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка для «размещение гаражей для собственных нужд», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050101:86, площадью 1370 м2, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом не более 6 этажей», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Р.Люксембург, (в районе рынка по ул. Горького, 31), под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:010107:24, площадью 614 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Куйбышева/Карла Либкнехта, 20/18, с 1200 м2 до 614 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030310:13, площадью 363 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Штукатурный, 14, с 400 м2 до 363 м2, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130237:10, площадью 310 м2, с видом разрешенного использования «под магазин», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 106, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140206:99, площадью 400 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Вишенка", участок № 102, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050107:100, площадью 1636 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тельмана, 67, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 03 августа 2023 года по 10 августа 2023 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозици с 03.08.2023г. по 09.08.2023г. включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 09.08.2023г. включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин