**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 30.08.2023 № 828, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080151:73, площадью 365 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Челюскинцев, 59, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040233:7, площадью 600 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «За рулем», участок № 140, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0.5 м, с восточной стороны до 0.5 м, с южной стороны до 1.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050207:ЗУ1, площадью 1929 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло, 32, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:040206:ЗУ1, площадью 1266 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Артема, 40, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080308:9, площадью 936 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Красивая, 24, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с юго-восточной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:ЗУ1, площадью 914 м2, с видом разрешенного использования «под нежилые здания», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Узкий, 12, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150119:931, площадью 3932 м2, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. 8 Марта, 35, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 10 до 14 этажей, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030311:9, площадью 207 м2, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гора Пикет, 4, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с восточной стороны до 0 м, с южной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 2 м, в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150119:930, площадью 3702 м2, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка, под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. 8 Марта, под «среднеэтажная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:448, площадью 482 м2, с видом разрешенного использования «для использования в целях: под многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пер. Узкий, 10, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Проекты размещены на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://kislovodsk-kurort.org/

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Срок проведения общественных обсуждений — с 25 января 2024 года по 1 февраля 2024 года.

Ознакомиться с информационными материалами можно на экспозиции с 25 января 2024 года по 31 января 2024 года включительно, по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска), каб. № 2, по вторникам и четвергам, с 15:00 до 17:00.

Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 31 января 2024 года включительно, в следующем порядке:

1) в письменной форме по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска);

 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) по адресу: г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9 (помещение управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин