**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ РАССМОТРЕНИЯ**

08 июня 2023г. г. Кисловодск

В ходе заседания комиссии по землепользованию и застройке, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 12.05.2023 № 423 года, рассмотрен проект межевания территории товарищества собственников недвижимости некоммерческое корпоративное дачное объединение «Ветеран-1».

Рассмотрение документации осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, так как в соответствии с п. 2 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, общественные обсуждения или публичные слушания по проекту межевания территории не проводятся в случае если проект межевания территории подготовлен в отношении территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Представленный проект межевания территории содержит основную часть и материалы по обоснованию.

В представленной документации, в соответствии с ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, учтены: документация территориального планирования, правила землепользования и застройки, лесохозяйственный регламент, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", своды правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно зонированию городских территорий, определенному «Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска», утвержденными постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 05.05.2023 № 420, образуемые земельные участки с видами разрешенного использования «ведение огородничества» и «улично-дородная сеть» соответствуют требованиям градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-1.

Земельные участки образуются из земельного участка с кадастровым номером: 26:34:000000:43, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, предоставленного на праве аренды товариществу собственников надвижимости, некоммерческое корпоративное дачное объединение «Ветеран-1».

По результатам рассмотрения Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

Утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Некоммерческое корпоративное дачное объединение «Ветеран-1».

И.о. первого заместителя главы

администрации, заместитель главы

администрации – начальник финансового

управления администрации города-курорта

Кисловодска, заместитель председателя

комиссии по землепользованию и застройке Т.С. Середкина

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин