

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27.06.2023 город-курорт Кисловодск № 605 .

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», решением Думы города-курорта Кисловодска от 26 апреля 2023 г. № 37-623 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе города-курорта Кисловодска», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 06 июля 2023 года по 13 июля 2023 года.

2. Вынести на общественные обсуждения, указанные в п.1 настоящего постановления, проекты решений:

2.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:080139:9, площадью 122 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Жмакина, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020130:464, площадью 1337 м2, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кольцова, 2-А, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1.3 м, с северо-западной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 1.28 м, с юго-восточной стороны до 1.7 м, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с 2500 м2 до 1337 м2, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 6 до 7 этажей и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах участка с 60% до 67%, в территориальной зоне К-1 (курортная зона).

2.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020101:10, площадью 88 м2, с видом разрешенного использования «под здание фото-студии "Кодак"», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Первомайский, 10-Б, со 100 м2 до 88 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «магазины» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки).

2.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050107:100, площадью 1636 м2, с видом разрешенного использования «под индивидуальное домовладение», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тельмана, 67, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030203:301, площадью 2063 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, р-н г. Малое Седло, под «осуществление религиозных обрядов», в территориальной зоне ОД-4 (зона объектов религиозного использования).

2.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140210:13, площадью 1076 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 135-Ж, под «магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности).

2.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130102:300, площадью 240 м2, с видом разрешенного использования «общественное питание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, с северо-восточной стороны до 1 м, с юго-восточной стороны до 0 м, с юго-западной стороны до 1 м и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части максимального процента застройки в границах земельного участка до 92%, в территориальной зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

3. Установить, что предложения и замечания по рассматриваемым вопросам принимаются в письменном виде в адрес комиссии по землепользованию и застройке города-курорта Кисловодска, а также

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период с 06 июля 2023 года по 12 июля 2023 года включительно.

4. Поручить комиссии по землепользованию и застройке городского округа города-курорта Кисловодска:

4.1. Организацию и проведение общественных обсуждений, указанных в п. 1 настоящего постановления;

4.2. Организовать проведение экспозиции по адресу г. Кисловодск, ул. А. Губина, 9, помещение управления архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта Кисловодска, вторник и четверг, с 15-00 до 17-00.

5. Установить, что расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети

Интернет с целью информирования населения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города-курорта

Кисловодска Е.И. Моисеев