**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 11 января 2024 года (на основании протокола общественных обсуждений от 11 января 2024 № 1), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130237:7, площадью 2576 м2, с видом разрешенного использования «под производственную базу», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская/Аджарская, 106/4, под «общественное питание, магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:110106:36, площадью 4052 м2, с видом разрешенного использования «под нежилые здания», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 14-З, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150118:3, площадью 378 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Орджоникидзе, 9, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с западной стороны до 1,2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150207:19, площадью 521 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тимирязева, 32, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130206:275, площадью 4270 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гоголя, 19, под «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030119:8, площадью 520 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Солнышко», участок № 2, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130237:7, площадью 2576 м2, с видом разрешенного использования «под производственную базу», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская/Аджарская, 106/4, под «общественное питание, магазины», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:110106:36, площадью 4052 м2, с видом разрешенного использования «под нежилые здания», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Промышленная, 14-З, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне ПД (зона производственной деятельности), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150118:3, площадью 378 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Орджоникидзе, 9, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 1 м, с западной стороны до 1,2 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150207:19, площадью 521 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тимирязева, 32, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью реконструкции существующего жилого дома, а также предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки, а именно посадка существующего жилого дома, размер, рельеф и конфигурация земельного участка;

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130206:275, площадью 4270 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Гоголя, 19, под «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам.

6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030119:8, площадью 520 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Солнышко», участок № 2, под «туристическое обслуживание», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью недопущения нарушения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих на территории садового товарищества на благоприятные условия жизнедеятельности, а также не предоставлением подтверждения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, в том числе с учетом размещения парковок.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации,

заместитель главы администрации –

начальник финансового управления

администрации города-курорта Кисловодска,

заместитель председателя комиссии по

землепользованию и застройке Т.С. Середкина

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин