**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 08 июня 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 08 июня 2023 № 12), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130215:9, площадью 38 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко/Пушкина, под «магазины», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140214:2, площадью 417 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Березка», участок № 87, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050307:199, площадью 700 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Луговая (в районе жилого дома 28 по ул. Луговой), в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050108:16, площадью 785 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Закурганная, 17, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050108:15, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Закурганная, 19, до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130203:57, площадью 124 м2, с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская/Толстого, 5-7-9/2-4-6 литер "О", с 200 м2 до 124 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «общественное питание» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «общественное питание», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130215:9, площадью 38 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко/Пушкина, под «магазины», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства: «торговый павильон», право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140214:2, площадью 417 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Березка», участок № 87, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050307:199, площадью 700 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, п. Аликоновка, ул. Луговая (в районе жилого дома 28 по ул. Луговой), в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), учитывая ранее выданное разрешение на строительство от 03.02.2014г. №Ru26305000-5, градостроительный план земельного участка от 09.10.2013г. №Ru26305000-100, схему планировочной организации земельного участка от 2014г., а также учитывая фактическое расположение существующего объекта незавершенного строительства, право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050108:16, площадью 785 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Закурганная, 17, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050108:15, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Закурганная, 19, до 0.5 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130203:57, площадью 124 м2, с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская/Толстого, 5-7-9/2-4-6 литер "О", с 200 м2 до 124 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «общественное питание» и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «общественное питание», в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства, право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке.

И.о. первого заместителя главы

администрации, заместитель главы

администрации – начальник финансового

управления администрации города-курорта

Кисловодска, заместитель председателя

комиссии по землепользованию и застройке Т.С. Середкина

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин