**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 20 июля 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 20 июля 2023 № 16), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050221:27, площадью 308 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Зори Кавказа", участок № 18, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050222:105 и земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050222:100 до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:54, площадью 400 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Крепость", участок № 96, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0.5 м, с юго-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020212:17, площадью 6236 м2, с видом разрешенного использования «под муниципальное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1"», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Богдана Хмельницкого, 7, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц до 20 м, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений до 6 этажей и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельной высоты основных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха кровли до 18 м, в территориальной зоне ОД-3 (зона объектов социального обслуживания).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050221:27, площадью 308 м2, с видом разрешенного использования «ведение садоводства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Зори Кавказа", участок № 18, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050222:105 и земельного участка с кадастровым номером: 26:34:050222:100 до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), учитывая неблагоприятные характеристики для застройки, а именно сложная конфигурация земельного участка, согласие собственников смежных земельных участков, а также учитывая соответствие технических регламентов;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140201:54, площадью 400 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т "Крепость", участок № 96, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0 м, с юго-восточной стороны до 0.5 м, с юго-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью реконструкции существующего объекта незавершенного строительством, учитывая неблагоприятные характеристики для застройки, а именно сложная конфигурация земельного участка, в соответствии с техническими регламентами;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020212:17, площадью 6236 м2, с видом разрешенного использования «под муниципальное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1"», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Богдана Хмельницкого, 7, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от красной линии улиц до 20 м, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей зданий, строений, сооружений до 6 этажей и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельной высоты основных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха кровли до 18 м, в территориальной зоне ОД-3 (зона объектов социального обслуживания), с целью реконструкции существующего объекта капитального строительства, учитывая положительное заключение экспертизы проектной документации, с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Ведущий специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин