**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 31 августа 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 31 августа 2023 № 20), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140206:ЗУ1, площадью 378 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко 6 линия, 5, с 400 м2 до 378 м2, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030311:23, площадью 100 м2, с видом разрешенного использования «под водолечебницу, лечебный корпус-поликлиника, спальные корпуса, жилой дом, клуб-столовая, нежилое здание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, гора "Пикет", под «магазины», в территориальной зоне К-1 (курортная зона);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150222:25, площадью 1100 м2, с видом разрешенного использования «под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 41-а, с 1200 м2 до 1100 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера образуемого земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140206:ЗУ1, площадью 378 м2, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко 6 линия, 5, с 400 м2 до 378 м2, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с тем, что размер земельного участка, в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является предельным параметром разрешенного строительства;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:030311:23, площадью 100 м2, с видом разрешенного использования «под водолечебницу, лечебный корпус-поликлиника, спальные корпуса, жилой дом, клуб-столовая, нежилое здание», расположенного по адресу: г. Кисловодск, гора "Пикет", под «магазины», в территориальной зоне К-1 (курортная зона), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства, а также учитывая соответствие градостроительным регламентам;

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150222:25, площадью 1100 м2, с видом разрешенного использования «под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 41-а, с 1200 м2 до 1100 м2, в целях установления вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в связи с тем, что размер земельного участка, в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является предельным параметром разрешенного строительства.

Заместитель главы администрации

- начальник финансового управления

администрации города-курорта Кисловодска,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке Т.С. Середкина

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин