**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 14 сентября 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 14 сентября 2023 № 21), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150302:29, площадью 500 м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вашкевича, 104, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130111:17, площадью 167 м2, с видом разрешенного использования «под торговый павильон», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 8, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020126:477, площадью 1325 м2, с видом разрешенного использования «общежитие», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Мира, 10, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150207:19, площадью 521 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тимирязева, 32, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150302:29, площадью 500

м2, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вашкевича, 104, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 1 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), учитывая ранее выданное разрешение на строительство от 04.02.2016г. №Ru26305000-9, градостроительный план земельного участка от 03.12.2015г., а также учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства, право собственности, в отношении которого, зарегистрировано в установленном законом порядке;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:130111:17, площадью 167 м2, с видом разрешенного использования «под торговый павильон», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 8, под «магазины», в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства, а также учитывая соответствие градостроительным регламентам;

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020126:477, площадью 1325 м2, с видом разрешенного использования «общежитие», расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Мира, 10, под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в территориальной зоне ОД-2 (зона смешанной исторической застройки), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая фактическое расположение существующего объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом», наличие протокола собрания собственников многоквартирного дома о согласии изменения вида разрешенного использования земельного участка под «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150207:19, площадью 521 м2, с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Тимирязева, 32, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений, с северо-западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин