**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся 21 декабря 2023 года (на основании протокола общественных обсуждений от 21 декабря 2023 № 28), рассмотрены проекты:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140210:175, площадью 17322 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 138, под «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140206:40, площадью 500 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Калинка», участок № 49 и земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140209:22, площадью 500 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Калинка», участок № 50, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0.5 м, с юго-западной стороны до 2.8 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки);

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020133:32, площадью 8521 м2, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Ермолова, 19, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150104:421, площадью 3242 м2, с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Дамбовая, 2, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с южной стороны до 0 м, с северной стороны до 0 м, с восточной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне ОД-3 (зона объектов социального обслуживания);

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020109:68, площадью 42 м2, с видом разрешенного использования «дополнительный земельный участок под торгово-развлекательный бар», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 1, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне ОД-2М (подзона зоны смешанной исторической застройки (многофункциональная)).

За время проведения общественных обсуждений предложения и замечания от граждан - участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия рекомендует Главе города-курорта Кисловодска:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140210:175, площадью 17322 м2, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Фоменко, 138, под «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), с целью установления вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая соответствие градостроительным регламентам;

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140206:40, площадью 500 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Калинка», участок № 49 и земельного участка с кадастровым номером: 26:34:140209:22, площадью 500 м2, с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества», расположенного по адресу: г. Кисловодск, с/т «Калинка», участок № 50, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северо-восточной стороны до 0.5 м, с юго-западной стороны до 2.8 м, в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020133:32, площадью 8521 м2, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Ермолова, 19, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки;

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части сокращения расстояния от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:34:150104:421, площадью 3242 м2, с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Дамбовая, 2, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с южной стороны до 0 м, с северной стороны до 0 м, с восточной стороны до 0 м, с западной стороны до 0 м, в территориальной зоне ОД-3 (зона объектов социального обслуживания), в связи с предоставлением аргументированного обоснования неблагоприятных характеристик для застройки, учитывая сложную инженерно-геологическую обстановку участка строительства, техногенных, малопрочных, просадочных грунтов в основании, с целью реконструкции существующих и строительства новых подпорных стен по границам участка;

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:34:020109:68, площадью 42 м2, с видом разрешенного использования «дополнительный земельный участок под торгово-развлекательный бар», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 1, под «гостиничное обслуживание», в территориальной зоне ОД-2М (подзона зоны смешанной исторической застройки (многофункциональная)), в связи с не предоставлением аргументированного обоснования, а также согласно градостроительных регламентов, установленных ст. 30.2, ПЗЗ, «гостиничное обслуживание» - минимальный размер земельного участка для гостиницы – 2500 м2, площадь земельного участка под гостиницы емкостью до 12 номеров не менее 1200 м2, и не предоставлением подтверждения соблюдения нормативов градостроительного проектирования, в том числе с учетом размещения парковок.

Первый заместитель главы администрации

города-курорта Кисловодска,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке В.В. Крутников

Главный специалист управления

архитектуры и градостроительства

администрации города-курорта

Кисловодска,

секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Н.С. Толчин