



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28.02.2019

город – курорт Kisловодск

№ 219

О внесении изменений в постановление администрации города-курорта Kisловодска от 09.06.2017 № 568 «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов»

Администрация города-курорта Kisловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации города-курорта Kisловодска от 09.06.2017 № 568 «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов».

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Kisловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Kisловодская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города-курорта Kisловодска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города-курорта Kisловодска Е.В. Силина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта
Kisловодска

А.В. Курбатов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города-курорта Кисловодска
от _____
№ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление администрации города-курорта
Кисловодска от 09.06.2017 № 568 «Об утверждении Порядка заключения
специальных инвестиционных контрактов» (далее – Порядок).

Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее - заявление), с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, - для индивидуального предпринимателя;

2) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации инвестора и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора;

3) копия свидетельства о постановке инвестора на налоговый учет в налоговом органе;

4) копии документов, заверенные в установленном порядке, подтверждающие наличие средств в размере не менее 300 млн. рублей на реализацию инвестиционного проекта (выписка по операциям на банковском счете инвестора, решение уполномоченного органа инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный с привлеченным лицом (в случае его привлечения), с подтверждением наличия свободных средств, гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения), кредитный договор, предварительное соглашение с кредитным учреждением о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, договор займа и иные документы, подтверждающие наличие средств в размере не менее 300 млн. рублей на реализацию инвестиционного проекта);

5) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, установленных решениями Думы города-курорта Кисловодска, (далее - нормативные правовые акты), которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

6) предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или)

привлеченного лица (в случае его привлечения);

7) бизнес-план инвестиционного проекта с расчетом бюджетной эффективности, содержащий сведения:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) принимаемых обязательств;

8) согласие инвестора (налогоплательщика) на доступ к сведениям о нем, составляющим налоговую тайну (о суммах начисленных и уплаченных сумм налогов в консолидированный бюджет Ставропольского края) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

9) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом инвестора, об отсутствии:

прохождения инвестором процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

наложения ареста или обращения взыскания на имущество инвестора;

просроченной задолженности по заработной плате работников, состоящих в трудовых отношениях с инвестором;

10) сведения о суммах налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Ставропольского края, и в местный бюджет города-курорта Кисловодска, в том числе, расчет уплаты налога на доходы физических лиц в консолидированный бюджет Ставропольского края, и в местный бюджет города-курорта Кисловодска, расчет уплаты налога на землю (арендной платы за пользование земельными участками,

находящимися в собственности муниципального образования) с учетом и без учета мер поддержки, оказываемых муниципальным образованием городом-курортом Кисловодском, с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы всех работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом его реализации за весь период предоставления государственной поддержки;

11) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае если инвестор создан менее двух финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии);

12) решение об одобрении или о совершении крупной сделки - в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами инвестора и (или) привлеченного лица (далее - пакет документов).

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление должно быть подписано также привлеченным лицом.

Документы, указанные в пунктах 4-6 настоящего порядка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны (заверены) руководителем или иным уполномоченным лицом инвестора и скреплены печатью инвестора.

К рассмотрению принимается пакет документов, представленный инвестором в полном объеме.

За достоверность представляемого пакета документов инвестор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, бизнес-план инвестиционного проекта, указанный в подпункте «11» пункта 4 настоящего Порядка, должен подтверждать, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов».

Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления пакета документов указанных в п. 4-6 настоящего Порядка с учетом выполнения Инвестором, являющимся стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченного лица (в случае его

привлечения) условий, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляет следующие мероприятия:

8.1. Выявляет соответствие инвестиционного проекта основным направлениям инвестиционной деятельности на территории города – курорта Кисловодска;

8.2. Направляет запросы в уполномоченные организации о предоставлении следующих документов:

1) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, выданную на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

2) справку государственного учреждения - отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату, выданную на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

3) справку государственного учреждения - Ставропольского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающую отсутствие недоимки по страховым взносам, выданную на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

5) выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую сведения о зарегистрированных правах инвестора на используемый земельный участок и (или) иной объект недвижимости для реализации инвестиционного проекта;

8.3. Подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта по форме, утверждаемой уполномоченным органом. Данное мероприятие осуществляется при условии получении полного пакета документов, предусмотренных пп. 8.2.

Порядок подготовки предварительного заключения устанавливается уполномоченным органом».
