



**ДУМА  
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«26» октября 2016 г.

город-курорт Kisловодск

№17-516

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город – курорт Kisловодск

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ставропольского края от 01.10.2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», Уставом городского округа города-курорта Kisловодска, Дума города –курорта Kisловодска

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город – курорт Kisловодск, согласно приложению.
2. Настоящее решение направить Главе города-курорта Kisловодска для опубликования в муниципальных средствах массовой информации с целью информирования населения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города-курорта Kisловодска по курорту, туризму, инвестициям и экономике (Ф.А. Морозов), исполнение решения возложить на управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Kisловодска (И.Э. Паукова).

Председатель Думы  
города-курорта Kisловодска

Л.Н. Волошина

---

Проект вносит исполняющий обязанности Главы администрации  
города-курорта Кисловодска М.М. Нагорнов

Проект визируют:

Исполняющий обязанности Главы  
администрации города-курорта Кисловодска М.М. Нагорнов

Заместитель Главы администрации  
по экономическим вопросам Е.В. Силин

Председатель постоянной комиссии  
Думы города-курорта Кисловодска по  
курорту, туризму, инвестициям и экономике Ф.А. Морозов

Начальник управления по экономике и  
инвестициям администрации  
города-курорта Кисловодска И.Э. Паукова

И.о. начальника правового управления  
администрации города-курорта  
Кисловодска О.С. Кавалеристова

Специалист юридического отдела  
Думы города-курорта Кисловодска С.В. Бабаян

Проект подготовлен управлением по экономике и инвестициям  
администрации города-курорта Кисловодска.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город - курорт Кисловодск.**

#### Статья 1. Общие положения.

1. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа города – курорт Кисловодск (далее – Положение, муниципальное образование) определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности, формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и направлено на:

- повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании;
- создание новых рабочих мест;
- создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;
- увеличение налогооблагаемой базы;
- поддержание благоприятной экономической обстановки;
- совершенствование нормативно - правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством.

#### Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица

объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения на территории муниципального образования с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) – инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно- изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционное соглашение – соглашение, заключаемое между администрацией города-курорта Кисловодска (далее – администрация) и субъектом инвестиционной деятельности в целях реализации на территории муниципального образования инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

### Статья 3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности;

а) поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

б) распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

2) консультационного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности;

а) обеспечение свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения

деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности;

б) содействие в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, в поиске деловых партнеров на территории муниципального образования;

в) формирование информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

г) формирование инвестиционного имиджа муниципального образования;

3) предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальным правовым актам муниципального образования льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования. Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным соглашением.

4) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

5) иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2. Для получения муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением субъект инвестиционной деятельности должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

1) осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования;

2) не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, что подтверждается справками налогового органа;

3) не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации;

3. Положения пункта 4 части 1 настоящей статьи распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

#### Статья 4. Экспертиза инвестиционных проектов.

1. Инвестиционные проекты, претендующие на муниципальную поддержку, до их утверждения подлежат обязательной экспертизе в порядке, определяемом администрацией города-курорта Кисловодска.

2. Экспертиза инвестиционных проектов проводится в целях:

1) предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил);

2) оценки эффективности осуществляемых инвестиций;

3) соответствия приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования.

3. По результатам рассмотрения экспертизы инвестиционных проектов Координационным советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска (далее – координационный совет), принимаются решения о возможности (невозможности) реализации инвестиционных проектов.

#### Статья 5. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования определяются координационным советом, создаваемым администрацией города-курорта Кисловодска, в соответствии с основными направлениями социально – экономического развития муниципального образования на пятилетний период и подлежат утверждению Думой города-курорта Кисловодска.

2. Положение о координационном совете и его состав утверждаются постановлением администрации города-курорта Кисловодска.

В состав координационного совета включаются депутаты Думы города-курорта Кисловодска в количестве не менее одной пятой от его состава.

#### Статья 6. Инвестиционное соглашение.

1. С субъектом инвестиционной деятельности, претендующим на получение муниципальной поддержки, администрацией города-курорта Кисловодска заключается инвестиционное соглашение о реализации на территории муниципального образования инвестиционного проекта.

2. Инвестиционное соглашение определяет:

1) предмет соглашения;

2) объем и сроки инвестиций;

- 3) перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) полезного для муниципального образования эффекта;
- 4) условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 5) формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;
- 6) права и обязанности сторон;
- 7) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- 8) порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия.

3. В случае расторжения инвестиционного соглашения субъект инвестиционной деятельности теряет право на применение мер муниципальной поддержки, предусмотренных статьей 3 настоящего Положения. Применение льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности прекращается со дня расторжения инвестиционного соглашения.

В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, он лишается муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, и обязан полностью возратить вовлеченные в инвестиционный процесс временно свободные объекты, находившиеся в собственности муниципального образования в срок, установленный инвестиционным соглашением.

#### Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления.

1. Дума города-курорта Кисловодска утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

2. Администрация города-курорта Кисловодска разрабатывает и утверждает:

- 1) порядок экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционного соглашения;
- 2) осуществляет прочие полномочия по вопросам поддержки инвестиционной деятельности в рамках действующего законодательства и настоящего Положения.

#### Статья 8. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций.

1. Всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности, гарантируется:

- 1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- 3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления муниципального образования и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности;
- 4) стабильность прав инвесторов.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### Статья 9. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью.

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном соглашении, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения, требований настоящего Положения администрация города-курорта Кисловодска принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке.

Председатель Думы  
города-курорта Кисловодска

Л.Н.Волошина