

**Отчет о ходе реализации проектов в 2019 году**

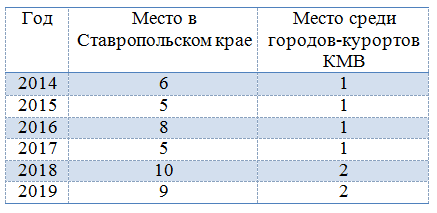
I. Объем инвестиций в основной капитал в 2019 году

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на 01.01.2020 г. объем инвестиций в основной капитал организаций среднего и крупного бизнеса составил 3315,03 млн. руб. (рост на 1 млрд. 7,2 млн. руб. или на 43,6% к 2018 г.), из них частные инвестиции – 1107,63 млн. руб. (рост на 347,7 млн. руб. или на 45,8% к 2018 г.).

**Диаграмма 1**

Инвестиции в основной капитал в 2014-2019 годах

(наблюдаемые прямым статистическим методом, официальные стат.данные), **млн. руб.**



**Диаграмма 2**

Инвестиции в основной капитал в 2019 году, (наблюдаемые прямым статистическим методом), **млрд. руб.**

**Таблица 1**

Рейтинг города Кисловодска по объему инвестиций в основной капитал

Администрацией города-курорта Кисловодска осуществляется мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых индивидуальными предпринимателями, субъектами малого бизнеса, а также субъектами среднего предпринимательства (не зарегистрированы в Ставропольском крае). Инвестиционные вложения вышеприведенных категорий предпринимателей не наблюдаются органом государственной статистики в городе Кисловодске. В этой связи, объем частных инвестиций, освоенных субъектами предпринимательства, которые не наблюдались прямым статистическим методом, составил 5503,4 млн. руб. в 2019 году.

Таким образом, суммарный объем инвестиций в основной капитал в 2019 году, с учетом данных органа государственной статистики в городе Кисловодске и администрации города-курорта Кисловодска, составил 8818,45 млн. руб. (прирост на 32% или на 2148,23 млн. руб. к 2018 году).

**Диаграмма 3**

Суммарный объем инвестиций в основной капитал, **млрд. руб.**

II. Реализованные инвестиционные проекты в 2019 году

За январь-декабрь 2019 года на территории города-курорта Кисловодска реализовано 32 проекта, что на 6 проектов или на 23% больше, чем в 2018 году. В разрезе источников финансирования- 27 проектов, реализованных за счет частных инвестиций, 5 проектов, реализованных в рамках бюджетного финансирования всех уровней.

В разрезе отраслей реализовано: 3 проекта в области санкура и гостиничной отрасли, 1- в области физической культуры и спорта, 15- в торговле, 7- в области строительства многоквартирных жилых домов, 4- благоустройство общественных территорий, 2- в сфере общественного питания.

По итогам реализации данных проектов создано:

- 71 коечное место, что на 414 ед. или на 85,4% меньше чем в 2018 году (485 ед.);

- 154 рабочих места, что на 264 ед. или на 63,2% меньше чем в 2018 году (418 ед.);

|  |  |
| --- | --- |
| **Диаграмма 4**  Отраслевая структура созданных рабочих мест  в 2019 году, %. | **Диаграмма 5**  Созданные рабочие места в 2017-2019 годах, ед. |

**Таблица 2**

Перечень реализованных инвестиционных проектов в 2019 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Рабочие места, ед. | Коечные места, ед. | Стоимость, млн. руб. |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | |
| 1 | Строительство гостиницы в г. Кисловодске, пр. Победы, 7 | 3 | 48 | 100 |
| 2 | Строительство гостиницы по ул. Седлогорская, 84 | 8 | 23 | 48 |
| 3 | Реконструкция нежилого здания «Амира парк» реконструкция фасада по ул. Кольцова/Ермолова, 2/5 | 30 | 0 | 5 |
| **Многоквартирные жилые дома** | | | | |
| 4 | по пр. Дзержинского, 30 | 0 | 0 | 59 |
| 5 | по ул. Гоголя/Орлиной/Октябрьской, 49/19-21/88 | 0 | 0 | 8 |
| 6 | по ул. Парковая | 0 | 0 | 760 |
| 7 | по ул. Марцинкевича, 96а | 0 | 0 | 122,3 |
| 8 | по ул. Декабристов, 35к | 0 | 0 | 74 |
| 9 | по ул. Чапаева, 30 | 0 | 0 | 35 |
| 10 | по пр. Победы,39 | 0 | 0 | 3428,6 |
| **Торговля и сервис** | | | | |
| 11 | Строительство магазина по ул. Горького, 3 | 3 | 0 | 3,5 |
| 12 | Реконструкция существующего магазина (лит. "Е") по ул. Губина,12 | 3 | 0 | 3 |
| 13 | Строительство универсального магазина по ул. Калинина, 18 | 4 | 0 | 16 |
| 14 | Реконструкция магазина «Детский мир» по ул. Горького, 15 в городе-курорте Кисловодске | 28 | 0 | 65 |
| 15 | Строительство магазина по пр. Победы, 124 | 7 | 0 | 12 |
| 16 | Строительство магазина, ул. Римгорская, 25а | 3 | 0 | 11,5 |
| 17 | Реконструкция части здания под размещение магазина "Пятерочка" по ул. Куйбышева, 51 | 9 | 0 | 13 |
| 18 | Строительство производственно-складских помещений по ул. Чапаева/Фоменко | 10 | 0 | 14 |
| 19 | Строительство магазина "Эко-маркет Фрукт плюс" по ул. Умара Алиева, 56 | 4 | 0 | 6 |
| 20 | Строительство автомойки с самообслуживанием по ул. Жмакина, 49 | 3 | 0 | 4,8 |
| 21 | Реконструкция складских помещений по ул. Промышленная, 4 | 6 | 0 | 25 |
| 22 | Строительство магазина по ул. 40 лет Октября, 89 | 4 | 0 | 3 |
| 23 | Строительство магазина по ул. Главная/пер. Зеркальный, 31/1 | 10 | 0 | 18 |
| 24 | Строительство магазина по ул. Красивая, 48а | 0 | 0 | 5 |
| 25 | Строительство магазина по ул. Умара Алиева, 69 | 0 | 0 | 13 |
| **Общественное питание** | | | | |
| 26 | Строительство ресторана «Комбинат» по пр. Первомайскому, 23 | 15 | 0 | 15 |
| 27 | Реконструкция нежилого здания под магазин по ул. Куйбышева, 51 | 4 | 0 | 8 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | |
| 28-31 | Благоустройство общественных территорий в г. Кисловодске: ул. Коминтерна в районе жилых домов №3-5, бульвар по ул. Урицкого на участке от пр. Дзержинского до пр. Ленина, сквер у памятника Д.И. Тюленеву по Курортному бульвару, сквер у памятника Ксении Ге по Курортному бульвару | 0 | 0 | 59,5 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | |
| 32 | Создание многофункциональных спортивных площадок на территории города-курорта Кисловодска (14 объектов) | 0 | 0 | 53,7 |
| Итого | | 154 | 71 | 4988,93  из которых  в 2019 году освоено 4230,22 млн. руб. |

III. Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.01.2020 г.)

По состоянию на 01.01.2020 г. осуществлялась реализация 46 инвестиционных проектов (аналогичное количество проектов реализовывалось по состоянию на 01.01.2019 г.), в том числе 35 проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, 11 проектов, реализация которых осуществляется с привлечением бюджетных инвестиций всех уровней. Общая стоимость проектов составляет 24 млрд. 486,5 млн. руб., что на 2 млрд. 283,3 млн. руб. или на 10,3% больше, чем в 2018 году (22 млрд. 203,2 млн. руб.).

В разрезе отраслей: проекты по строительству и реконструкции объектов санаторно-курортного и гостиничного комплексов - 19 ед., образование - 2 ед., торговля и сервис - 11 ед., многоквартирные жилые дома - 8 ед., физическая культура и спорт - 3 ед., благоустройство общественных территорий - 2 ед., строительство зданий - 1 ед. По завершении реализации данных инвестиционных проектов, с 2020-2024 годов планируется создание 3187 рабочих мест, 2173 коечных места.

**Таблица 3**

Реализуемые инвестиционные проекты по состоянию на 01.01.2020 г.

(переходящие проекты на 2020 год)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Количество проектов, ед. | | % к 2018 году | Общая стоимость реализуемых проектов, млн. руб. | | % к  2018 году |
| **на 01.01. 2020 г.** | **на 01.01. 2019 г.** | **на 01.01.2020 г.** | **на 01.01.2019 г.** |
| Санкур и гостиницы | 19 | 17 | 111,8 | 13747,44 | 11627,2 | 118,2 |
| Образование | 2 | 0 | 0 | 647,4 | 0,0 | 0 |
| Торговля и сервис | 11 | 13 | 84,6 | 2087,3 | 2122,0 | 98,4 |
| Строительство (Многоквартирные жилые дома) | 8 | 12 | 66,6 | 3594,6 | 4518,9 | 79,5 |
| Спорт | 3 | 2 | 150 | 4014,9 | 3845,1 | 104,4 |
| Благоустройство | 2 | 0 | 0 | 309,9 | 0,0 | 0 |
| Прочие отрасли | 1 | 2 | 50 | 85 | 90 | 94,4 |
| Итого | 46 | 46 | 100 | 24486,5 | 22203,2 | 110,3 |

**Таблица 4**

Перечень реализуемых инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска по состоянию на 01.01.2020 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Стоимость, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | | |
| 1 | Санаторий «Рамада Резорт» | 180 | 150 | 542 | 2014- 1 кв.2020 |
| 2 | Санаторий «Питергоф» | 354 | 443 | 2652,3 | 2016-  3 кв. 2023 |
| 3 | Гостиница на территории ЗАО СПЗ «Форелевое» | 92 | 30 | 130 | 2008- 2 кв. 2020 |
| 4 | Пансионат по пр. Ленина, 24 | 110 | 42 | 450 | 2015-  3 кв. 2020 |
| 5 | Клиника им. Святителя Луки | 100 | 271 | 834 | 2014-  2 кв. 2020 |
| 6 | Санаторий «Стеклянная Струя» | 130 | 200 | 800 | 2015-  4 кв. 2022 |
| 7 | Санаторий «Эльбрус» МВД России | 0 | 0 | 290 | 2018-  4 кв. 2021 |
| 8 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- Реконструкция корпусов (литеры «А1», «В1») | 0 | 0 | 1780,5 | 2017-  1 кв. 2020 |
| 9 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3»), наружных инженерных сетей, двух трансформаторных подстанций, подпорных стен и объектов социальной инфраструктуры | 0 | 23 | 1247,4 | 2017-  1 кв. 2020 |
| 10 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1») | 0 | 0 | 1088,2 | 2017-  1 кв. 2020 |
| 11 | Медицинский центр «Пирамида» | 75 | 27 | 150 | 2016-  1 кв. 2020 |
| 12 | Гостиница по ул. Шаляпина, 10 | 80 | 25 | 190 | 2016-  1 кв. 2020 |
| 13 | Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому | 69 | 30 | 150 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 14 | Санаторий «Русель» | 410 | 250 | 2000 | 2017-  3 кв. 2021 |
| 15 | Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 60 | 2018-  1 кв. 2020 |
| 16 | Капитальный ремонт бывшего корпуса санатория им. Кирова | 120 | 100 | 200 | 2019-  3 кв. 2022 |
| 17 | Строительство пансионата для круглогодичного семейного отдыха имени 75-летия Великой Победы по пр. Дзержинского, 2в | 140 | 90 | 1100 | 2019-  4 кв. 2022 |
| 18 | Строительство торгового центра с мини-гостиницей по ул. Кирова/Шаляпина | 23 | 18 | 48 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 19 | Строительство мини-гостиницы по ул. Умара Алиева, 44 | 20 | 7 | 35 | 2019- 1 кв. 2020 |
| **Образование** | | | | | |
| 20 | Строительство СОШ по ул. Губина, 53 | 0 | 58 | 420,2 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 21 | Строительство детского сада по ул. Осипенко | 0 | 25 | 227,2 | 2019- 4 кв. 2020 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | |
| 22 | Строительство ФОК в пойме р. Подкумок | 0 | 20 | 140,7 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 23 | Верхняя база ЮгСпорт (5 этап) | 40 | 416 | 2280,8 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 24 | Нижняя база ЮгСпорт (6 этап, 1 очередь) | 200 | 200 | 1593,4 | 2017-  4 кв. 2021 |
| **Торговля** | | | | | |
| 25 | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а | 0 | 500 | 1900 | 2015-  1 кв. 2020 |
| 26 | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147 | 0 | 4 | 25 | 2018-  2 кв. 2020 |
| 27 | Реконструкция существующих производственных помещений под складские помещения по ул. Чехова, 64а, 64б | 0 | 70 | 25 | 2018-  2 кв. 2020 |
| 28 | Строительство магазина по ул. Некрасова, 14 |  | 6 | 12,8 | 2019- 1 кв. 2020 |
| 29 | Строительство магазина по ул. Чапаева 15 | 0 | 10 | 26 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 30 | Строительство магазина по ул. Калинина, 18 | 0 | 2 | 3 | 2019-2 кв. 2020 |
| 31 | Строительство магазина по ул. Главная, 71 | 0 | 3 | 14,5 | 2019-1 кв. 2021 |
| 32 | Строительство торгового центра по ул. Умара Алиева, 81 | 0 | 20 | 35 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 33 | Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр с пристройкой нежилых помещений по ул. Горького, 29 | 0 | 12 | 17 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 34 | Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71 | 0 | 6 | 18 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 35 | Строительство автозаправочной станции и автомойки с самообслуживанием по ул. Седлогорская, 157-А | 0 | 3 | 11 | 2019- 2 кв. 2020 |
| **Строительство (многоквартирные жилые дома)** | | | | | |
| 36 | по ул. Войкова (1-3я очереди) | 0 | 25 | 1160,6 | 2017-  4 кв. 2022 |
| 37 | по пр. Победы, 151 | 0 | 7 | 465 | 2018-  3 кв. 2021 |
| 38 | по ул. Коллективная, 11 | 0 | 14 | 312,9 | 2018-  2 кв. 2020 |
| 39 | по ул. Пушкина, 95 | 0 | 5 | 339,8 | 2018-  4 кв. 2021 |
| 40 | по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7 | 0 | 35 | 900 | 2016-  4 кв. 2020 |
| 41 | по ул. 8 Марта, 37 | 0 | 0 | 300,3 | 2010-  1 кв. 2020 |
| 42 | по ул. Жмакина, 6 | 0 | 0 | 42 | 2018-  2 кв. 2020 |
| 43 | по ул. 40 лет Октября, 27 | 0 | 0 | 74 | 2018-  1 кв. 2020 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | | |
| 44 | Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского | 0 | 0 | 242,8 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 45 | Благоустройство пешеходной зоны ул. Вокзальная и пешеходной зоны ул. Герцена | 0 | 0 | 67,1 | 2019- 1 кв. 2020 |
| **Строительство нежилых зданий (прочие сферы)** | | | | | |
| 46 | Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б | 0 | 20 | 85 | 2018-  3 кв. 2020 |
| Итого | | 2173 | 3187 | 24486,5 |  |

IV. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2022 годах

С 2020 по 2022 год на территории города-курорта Кисловодска планируется приступить к реализации 13 крупных проектов общей стоимостью 13 млрд. 658,3 млн. руб., в том числе:

- 10 проектов стоимостью 10 млрд. 824,3 млн. руб. за счет бюджетных средств;

- 3 проекта стоимостью 2 млрд. 834 млн. руб. за счет внебюджетных источников финансирования.

В разрезе отраслей: 3 проекта по строительству и реконструкции санаториев, 5- в сфере образования, 1- в области физической культуры и спорта, 2- в сфере благоустройства, 1- торговый объект, 1- строительств многоквартирного жилого дома.

**Таблица 4**

Планируемые к реализации проекты в 2020-2022 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Санаторно-курортные учреждения** | | | |
| 1 | Восстановление санатория «Академический» | 1934 | Планируемые к созданию коечные места- 460 ед., рабочие мест- 380 ед. |
| 2 | Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе», 1938 год | 6655 | Показатели будут определены по результатам разработки ПСД |
| 3 | Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а | 214,9 | Проектная мощность- 51 коечное место |
| **Образование (начальное, общее, дополнительное)** | | | |
| 4 | Реконструкция здания МБУ СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7 | 80,9 | 116 мест |
| 5 | Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест | 1038,2 | 1000 мест |
| 6 | Строительство детского сада-яслей на 280 мест | 256 | 280 мест |
| 7 | Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС № 8 | 65 | 40 мест |
| 8 | Строительство хореографической школы | 240,8 | 380 мест (в две смены) |
| **Физическая культура и спорт** | | | |
| 9 | Строительство дворца спорта "Арена Кисловодск" | 950 | Общая площадь здания – 21971 м2, количество посадочных мест – 2000 ед., количество посадочных мест на бассейне – 800 ед., посещаемость занимающихся – 300 (чел./час.), |
| **Проекты в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий** | | | |
| 10 | Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске | 899,7 | 3,3 га |
| 10 | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске | 423,8 | 13,5 га |
|  |  |  |  |
| 12 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25 | 100 | Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей |
| 13 | Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25 | 800 | Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м. |
| Итого | | 13658,3 | - |