

2020 г.

**Информация об итогах инвестиционной деятельности
в городе-курорте Кисловодске
за 2019 год**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| I. Инвестиции в основной капитал за 9 месяцев 2019 года (данные органа статистики, наблюдаемые прямым статистическим методом) | 2 |
| II. Инвестиции в основной капитал за 12 месяцев 2019 года, освоенные субъектами малого и среднего предпринимательства, которые не наблюдались прямым статистическим методом | 2 |
| III. Реализованные инвестиционные проекты за январь-декабрь 2019 года | 3 |
| IV. Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.01.2020 г.) | 6 |
| V. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2022 годах | 9 |

I. Инвестиции в основной капитал за 9 месяцев 2019 года

(данные органа статистики, наблюдаемые прямым статистическим методом)

В соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу, объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) за январь - сентябрь 2019 года составил 1 млрд. 162,541 млн. руб., что на 0,6% или на 6,885 млн. руб. больше, чем за аналогичный период 2018 года (1 млрд. 155,656 млн. руб.).

В разрезе источников финансирования:

- за счет бюджетных источников финансирования объем инвестиций в основной капитал составил 756,265 млн. руб., что на 1,5% или на 11,469 млн. руб. больше, чем за аналогичный период 2018 года (744,796 млн. руб.);

- за счет внебюджетных источников финансирования объем инвестиций в основной капитал составил – 406,276 млн. руб., что на 1,1% или на 4,584 млн. руб. меньше, чем за аналогичный период 2018 года (410,86 млн. руб.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Диаграмма 1**Инвестиции в основной капитал за 9 месяцев 2017-2019 годов (наблюдаемые прямым статистическим методом), млн. руб. | **Диаграмма 2** Инвестиции в основной капитал городов-курортов КМВ за 9 месяцев 2019 года, млн. руб. |

II. Инвестиции в основной капитал за 12 месяцев 2019 года, освоенные субъектами малого и среднего предпринимательства, которые не наблюдались прямым статистическим методом

В 2019 году субъектами малого и среднего предпринимательства, инвестиционные вложения которых **не наблюдались прямым статистическим методом** освоено 2 млрд. 74,8 млн руб., что на 39,2% или на 1 млрд. 335,67 млн. руб. меньше, чем за аналогичный период 2018 года (3 млрд. 410,47 млн. руб.). Снижение показателя в 2019 году к уровню предыдущего года обусловлено циклическим всплеском роста инвестиционных вложений в 2018 году, освоенных при реализации крупных инвестиционных проектов, в том числе:

- Строительство санатория «Главные Нарзанные Ванны». Освоено 780 млн. руб.

- Реконструкция корпуса санатория «Узбекистан». Освоено 190 млн. руб.

- Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7. Освоено- 435 млн. руб.

- Строительство клиники по пр. Ленина,38. Освоено 165,6 млн. руб.

- Строительство гостиницы по ул. Шаляпина, 10. Освоено- 109 млн. руб.

В разрезе отраслей, наибольший удельный вес освоенных инвестиций приходится на строительство многоквартирных жилых домов- 40,5%, объектов торговли и сервиса- 30%, а также санаторно-курортных и гостиничных учреждений- 28,2%.

**Диаграмма 3:**

Отраслевая структура освоенных инвестиций субъектами МСП в 2019 г.,
ненаблюдаемых прямым статистическим методом млн. руб.

|  |
| --- |
|  |

III. Реализованные инвестиционные проекты за январь-декабрь 2019 года

За январь-декабрь 2019 года на территории города-курорта Кисловодска реализован 31 проект, что на 5 проектов или на 19,2% больше, чем в 2018 году. В разрезе источников финансирования- 26 проектов, реализованных за счет частных инвестиций, 5 проектов, реализованных в рамках бюджетного финансирования всех уровней.

В разрезе отраслей реализовано: 3 проекта в области санкура и гостиничной отрасли, 1- в области физической культуры и спорта, 15- в торговле, 6- в области строительства многоквартирных жилых домов, 4- благоустройство общественных территорий, 2- в сфере общественного питания.

По итогам реализации данных проектов создано:

- 71 коечное место, что на 414 ед. или на 85,4% меньше чем в 2018 году (485 ед.);

- 154 рабочих места, что на 264 ед. или на 63,2% меньше чем в 2018 году (418 ед.);

Общая стоимость реализованных проектов 1560,33 млн. руб., из которых освоено 915,5 млн. руб., в том числе 801,6 млн. руб. внебюджетных средств.

|  |  |
| --- | --- |
| **Диаграмма 4**Отраслевая структура созданных рабочих мест в 2019 году, %. | **Диаграмма 5** Созданные рабочие места в 2017-2019 годах, ед. |

**Таблица 1**

Перечень реализованных инвестиционных проектов в 2019 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование проекта | Рабочие места, ед. | Коечные места, ед. | Стоимость, млн. руб. |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** |
| 1 | Строительство гостиницы в г. Кисловодске, пр. Победы, 7 | 3 | 48 | 100 |
| 2 | Строительство гостиницы по ул. Седлогорская, 84 | 8 | 23 | 48 |
| 3 | Реконструкция нежилого здания по ул. Кольцова/Ермолова, 2/5 | 30 | 0 | 5 |
| **Многоквартирные жилые дома** |
| 4 | по пр. Дзержинского, 30 | 0 | 0 | 59 |
| 5 | по ул. Гоголя/Орлиной/Октябрьской, 49/19-21/88 | 0 | 0 | 8 |
| 6 | по ул. Парковая | 0 | 0 | 760 |
| 7 | по ул. Марцинкевича, 96а | 0 | 0 | 122,3 |
| 8 | по ул. Декабристов, 35к | 0 | 0 | 74 |
| 9 | по ул. Чапаева, 30 | 0 | 0 | 35 |
| **Торговля и сервис** |
| 10 | Строительство магазина по ул. Горького, 3 | 3 | 0 | 3,5 |
| 11 | Реконструкция существующего магазина (лит. "Е") по ул. Губина,12 | 3 | 0 | 3 |
| 12 | Строительство универсального магазина по ул. Калинина, 18 | 4 | 0 | 16 |
| 13 | Реконструкция магазина «Детский мир» по ул. Горького, 15 в городе-курорте Кисловодске | 28 | 0 | 65 |
| 14 | Строительство магазина по пр. Победы, 124 | 7 | 0 | 12 |
| 15 | Строительство магазина, ул. Римгорская, 25а | 3 | 0 | 11,5 |
| 16 | Реконструкция части здания под размещение магазина "Пятерочка" по ул. Куйбышева, 51 | 9 | 0 | 13 |
| 17 | Строительство производственно-складских помещений по ул. Чапаева/Фоменко | 10 | 0 | 14 |
| 18 | Строительство магазина "Эко-маркет Фрукт плюс" по ул. Умара Алиева, 56 | 4 | 0 | 6 |
| 19 | Строительство автомойки с самообслуживанием по ул. Жмакина, 49 | 3 | 0 | 4,8 |
| 20 | Реконструкция складских помещений по ул. Промышленная, 4 | 6 | 0 | 25 |
| 21 | Строительство магазина по ул. 40 лет Октября, 89 | 4 | 0 | 3 |
| 22 | Строительство магазина по ул. Главная/пер. Зеркальный, 31/1 | 10 | 0 | 18 |
| 23 | Строительство магазина по ул. Красивая, 48а | 0 | 0 | 5 |
| 24 | Строительство магазина по ул. Умара Алиева, 69 | 0 | 0 | 13 |
| **Общественное питание** |
| 25 | Строительство ресторана «Комбинат» по пр. Первомайскому, 23 | 15 | 0 | 15 |
| 26 | Реконструкция нежилого здания под магазин по ул. Куйбышева, 51 | 4 | 0 | 8 |
| **Благоустройство общественных территорий** |
| 27-30 | Благоустройство общественных территорий в г. Кисловодске: ул. Коминтерна в районе жилых домов №3-5, бульвар по ул. Урицкого на участке от пр. Дзержинского до пр. Ленина, сквер у памятника Д.И. Тюленеву по Курортному бульвару, сквер у памятника Ксении Ге по Курортному бульвару | 0 | 0 | 59,5 |
| **Физическая культура и спорт** |
| 31 | Создание многофункциональных спортивных площадок на территории города-курорта Кисловодска (14 объектов) | 0 | 0 | 53,7 |
| Итого | 154 | 71 | 1560,33 |

IV. Реализуемые инвестиционные проекты

(по состоянию на 01.01.2020 г.)

По состоянию на 01.01.2020 г. осуществляется реализация 46 инвестиционных проектов (аналогичное количество проектов реализовывалось по состоянию на 01.01.2019 г.), в том числе 35 проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, 11 проектов, реализация которых осуществляется с привлечением бюджетных инвестиций всех уровней. Общая стоимость проектов составляет 24 млрд. 486,5 млн. руб., что на 2 млрд. 283,3 млн. руб. или на 10,3% больше, чем в 2018 году (22 млрд. 203,2 млн. руб.).

В разрезе отраслей: проекты по строительству и реконструкции объектов санаторно-курортного и гостиничного комплексов- 19 ед., образование- 2 ед., торговля и сервис- 11 ед., многоквартирные жилые дома- 8 ед., физическая культура и спорт- 3 ед., благоустройство общественных территорий- 2 ед., строительство зданий- 1 ед.

По реализации данных инвестиционных проектов планируется создание 3187 рабочих мест, 2173 коечных места.

**Таблица 2**

Реализуемые инвестиционные проекты по состоянию на 01.01.2020 г.

(переходящие проекты на 2020 год)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Количество проектов, ед. | % к 2018 году | Общая стоимость реализуемых проектов, млн. руб. | % к2018 году |
| **на 01.01. 2020 г.** | **на 01.01.2019 г.** | **на 01.01. 2020 г.** | **на 01.01. 2019 г.** |
| Санкур и гостиницы | 19 | 17 | 111,8 | 13747,44 | 11627,2 | 118,2 |
| Образование | 2 | 0 | 0 | 647,4 | 0,0 | 0 |
| Торговля и сервис | 11 | 13 | 84,6 | 2087,3 | 2122,0 | 98,4 |
| Строительство (Многоквартирные жилые дома) | 8 | 12 | 66,6 | 3594,6 | 4518,9 | 79,5 |
| Спорт | 3 | 2 | 150 | 4014,9 | 3845,1 | 104,4 |
| Благоустройство | 2 | 0 | 0 | 309,9 | 0,0 | 0 |
| Прочие отрасли | 1 | 2 | 50 | 85 | 90 | 94,4 |
| Итого | 46 | 46 | 100 | 24486,5 | 22203,2 | 110,3 |

**Таблица 3**

Перечень реализуемых инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска
по состоянию на 01.01.2020 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Стоимость, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** |
| 1 | Санаторий «Рамада Резорт»  | 180 | 150 | 542 | 2014-1 кв.2020 |
| 2 | Санаторий «Питергоф» | 354 | 443 | 2652,3 | 2016- 3 кв. 2023 |
| 3 |  Гостиница на территории ЗАО СПЗ «Форелевое» | 92 | 30 | 130 | 2008- 2 кв. 2020 |
| 4 | Пансионат по пр. Ленина, 24 | 110 | 42 | 450 | 2015- 3 кв. 2020 |
| 5 | Клиника им. Святителя Луки | 100 | 271 | 834 | 2014-2 кв. 2020 |
| 6 | Санаторий «Стеклянная Струя» | 130 | 200 | 800 | 2015- 4 кв. 2022 |
| 7 | Санаторий «Эльбрус» МВД России | 0 | 0 | 290 | 2018- 4 кв. 2021 |
| 8 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- Реконструкция корпусов (литеры «А1», «В1»)  | 0 | 0 | 1780,5 | 2017- 1 кв. 2020 |
| 9 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3»), наружных инженерных сетей, двух трансформаторных подстанций, подпорных стен и объектов социальной инфраструктуры | 0 | 23 | 1247,4 | 2017- 1 кв. 2020 |
| 10 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1») | 0 | 0 | 1088,2 | 2017- 1 кв. 2020 |
| 11 | Медицинский центр «Пирамида»  | 75 | 27 | 150 | 2016- 1 кв. 2020 |
| 12 | Гостиница по ул. Шаляпина, 10 | 80 | 25 | 190 | 2016- 1 кв. 2020 |
| 13 | Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому  | 69 | 30 | 150 | 2017- 3 кв. 2020 |
| 14 | Санаторий «Русель»  | 410 | 250 | 2000 | 2017- 3 кв. 2021 |
| 15 | Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 60 | 2018- 1 кв. 2020 |
| 16 | Капитальный ремонт бывшего корпуса санатория им. Кирова | 120 | 100 | 200 | 2019- 3 кв. 2022 |
| 17 | Строительство пансионата для круглогодичного семейного отдыха имени 75-летия Великой Победы по пр. Дзержинского, 2в  | 140 | 90 | 1100 | 2019- 4 кв. 2022 |
| 18 | Строительство торгового центра с мини-гостиницей по ул. Кирова/Шаляпина | 23 | 18 | 48 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 19 | Строительство мини-гостиницы по ул. Умара Алиева, 44 | 20 | 7 | 35 | 2019- 1 кв. 2020 |
| **Образование** |
| 20 | Строительство СОШ по ул. Губина, 53 | 0 | 58 | 420,2 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 21 | Строительство детского сада по ул. Осипенко | 0 | 25 | 227,2 | 2019- 4 кв. 2020 |
| **Физическая культура и спорт** |
| 22 | Строительство ФОК в пойме р. Подкумок | 0 | 20 | 140,7 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 23 | Верхняя база ЮгСпорт (5 этап)  | 40 | 416 | 2280,8 | 2017- 3 кв. 2020 |
| 24 | Нижняя база ЮгСпорт (6 этап, 1 очередь) | 200 | 200 | 1593,4 | 2017- 4 кв. 2021 |
| **Торговля** |
| 25 | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а  | 0 | 500 | 1900 | 2015- 1 кв. 2020 |
| 26 | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147 | 0 | 4 | 25 | 2018- 2 кв. 2020 |
| 27 | Реконструкция существующих производственных помещений под складские помещения по ул. Чехова, 64а, 64б | 0 | 70 | 25 | 2018- 2 кв. 2020 |
| 28 | Строительство магазина по ул. Некрасова, 14 |  | 6 | 12,8 | 2019- 1 кв. 2020 |
| 29 | Строительство магазина по ул. Чапаева 15  | 0 | 10 | 26 | 2018- 3 кв. 2020 |
| 30 | Строительство магазина по ул. Калинина, 18 | 0 | 2 | 3 | 2019-2 кв. 2020 |
| 31 | Строительство магазина по ул. Главная, 71 | 0 | 3 | 14,5 | 2019-1 кв. 2021 |
| 32 | Строительство торгового центра по ул. Умара Алиева, 81 | 0 | 20 | 35 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 33 | Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр с пристройкой нежилых помещений по ул. Горького, 29 | 0 | 12 | 17 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 34 | Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71  | 0 | 6 | 18 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 35 | Строительство автозаправочной станции и автомойки с самообслуживанием по ул. Седлогорская, 157-А | 0 | 3 | 11 | 2019- 2 кв. 2020 |
| **Строительство (многоквартирные жилые дома)** |
| 36 | по ул. Войкова (1-3я очереди) | 0 | 25 | 1160,6 | 2017- 4 кв. 2022 |
| 37 | по пр. Победы, 151 | 0 | 7 | 465 | 2018- 3 кв. 2021 |
| 38 | по ул. Коллективная, 11 | 0 | 14 | 312,9 | 2018- 2 кв. 2020 |
| 39 | по ул. Пушкина, 95 | 0 | 5 | 339,8 | 2018- 4 кв. 2021 |
| 40 | по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7 | 0 | 35 | 900 | 2016- 4 кв. 2020 |
| 41 | по ул. 8 Марта, 37 | 0 | 0 | 300,3 | 2010- 1 кв. 2020 |
| 42 | по ул. Жмакина, 6 | 0 | 0 | 42 | 2018- 2 кв. 2020 |
| 43 | по ул. 40 лет Октября, 27 | 0 | 0 | 74 | 2018- 1 кв. 2020 |
| **Благоустройство общественных территорий** |
| 44 | Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского | 0 | 0 | 242,8 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 45 | Благоустройство пешеходной зоны ул. Вокзальная и пешеходной зоны ул. Герцена | 0 | 0 | 67,1 | 2019- 1 кв. 2020 |
| **Строительство нежилых зданий (прочие сферы)**  |
| 46 | Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б | 0 | 20 | 85 | 2018- 3 кв. 2020 |
| Итого | 2173 | 3187 | 24486,5 |  |

V. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2022 годах

С 2020 по 2022 год на территории города-курорта Кисловодска планируется приступить к реализации 13 крупных проектов общей стоимостью 13 млрд. 574,6 млн. руб., в том числе:

- 10 проектов стоимостью 10 млрд. 740,6 млн. руб. за счет бюджетных средств;

- 3 проекта стоимостью 2 млрд. 834 млн. руб. за счет внебюджетных источников финансирования.

В разрезе отраслей: 3 проекта по строительству и реконструкции санаториев, 5- в сфере образования, 1- в области физической культуры и спорта, 2- в сфере благоустройства, 1- торговый объект, 1- строительств многоквартирного жилого дома.

**Таблица 4**

Планируемые к реализации проекты в 2020-2022 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Восстановление санатория «Академический» | 1934 | Планируемые к созданию коечные места- 460 ед., рабочие мест- 380 ед. |
| 2 | Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе», 1938 год | 6655 | Показатели будут определены по результатам разработки ПСД |
| 3 | Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а | 214,9 | Проектная мощность- 51 коечное место |
| 4 | Реконструкция здания МБУ СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7 в г. Кисловодске (Корректировка) | 76,7 | 116 мест |
| 5 | Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе-курорте Кисловодске | 1038,2 | 1000 мест |
| 6 | Строительство детского сада-яслей на 280 мест в городе-курорте Кисловодске | 256 | 280 мест |
| 7 | Строительство дворца спорта "Арена Кисловодск" | 950 | Общая площадь здания – 21971 м2, площадь земельного участка - 42572 м2, количество этажей – 3 ед., количество посадочных мест – 2000 ед., количество посадочных мест на бассейне – 800 ед., посещаемость занимающихся – 300 (чел./час.), продолжительность строительства – 36 месяцев. |
| 8 | Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске | 817,2 | 3,3 га |
| 9 | Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС № 8 | 65 | 40 мест |
| 10 | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске | 426,8 | 13,5 га |
| 11 | «Проектно-сметная документация на здание хореографической школы в городе-курорте Кисловодске» | 240,8 | 380 мест (в две смены) |
| 12 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25 | 100 | Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей |
| 13 | Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25 | 800 | Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м. |
| Итого | 13544,7 | - |