Информация об инвестиционной деятельности в городе-курорте Кисловодске



Итоги за 2020 год

**1. Внебюджетные инвестиции**

**1.1. Инвестиции в основной капитал.**

По итогам 2020 года г. Кисловодск занял 8 место среди муниципальных и городских городов Ставропольского края и 2 место (после г. Пятигорска) среди городов Кавказских Минеральных Вод по объему привлеченных инвестиций в основной капитал.

Суммарный объем освоенных внебюджетных инвестиций составил   
7,938 млрд. руб., что на 963,1 млн. руб. или на 13,8 % больше установленного планового значения показателя в 2020 год (6 млрд. 975 млн. руб.), из них:

- по данным государственной статистики – 2 млрд. 144,822 млн. руб.   
(что в 1,9 раза или на 1 млрд. 37,1 млн. руб. больше, чем в 2019 г.);

- внебюджетные инвестиции, освоенные субъектами малого предпринимательства, которые не наблюдались органом государственной статистики – 5,7 млрд. руб. (что на 5,26% или на 289,9 млн. руб. больше, чем в 2019 г.).

Таблица 1

Освоенные внебюджетные инвестиции

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **1. Установленный Губернатором СК показатель по привлечению внебюджетных инвестиций** | млн.руб. | 4 803 | 4 066 | 5 929 | **6 975** |
| **2. Достижение установленного Губернатором СК показателя по привлечению внебюджетных инвестиций** | % | 78,6 | 107,3 | 111,5 | **113,8** |
| **3. Общий объем внебюджетных инвестиций, в том числе:** | млн.руб. | 3 773,90 | 4 362,1 | 6 611,05 | **7 938,132** |
| 1.1. Объем внебюджетных инвестиций, освоенных субъектами среднего предпринимательства (данные органа государственной статистики) | млн.руб. | 1 230,90 | 759,95 | 1 107,63 | 2 144,822 |
| 1.2. Объем внебюджетных инвестиций, освоенных субъектами малого предпринимательства (данные мониторинга управления по экономике и инвестициям г. Кисловодска) | млн.руб. | 2 543,00 | 3 602,2 | 5 503,42 | 5 793,31 |

**1.2. Реализованные инвестиционные проекты в 2020 году.**

В отчетном периоде реализовано 28 проектов за счет частных инвестиций, что на 1 проект больше, чем за аналогичный период 2019 года. По итогам реализации проектов, общей стоимостью 2540,4 млн. руб., создано 195 постоянных рабочих мест, 319 коечных мест.

Таблица 2

Проекты по сферам деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Частные инвестиции | | | | | |
| Количество, ед. | | Стоимость проектов, млн. руб. | | Создано рабочих мест, ед. | |
|  | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 | 2020 |
| санкур | 3 | 9 | 154 | 766,9 | 41 | 101 |
| торговля | 15 | 13 | 212,8 | 214,5 | 94 | 87 |
| МКД | 7 | 5 | 4486,9 | 1559,0 | 0 | 0 |
| общественное питание | 2 | 1 | 23,0 | 4,0 | 19 | 7 |
| **Итого** | **27** | **28** | **4876,7** | **2540,4** | **154** | **195** |

|  |  |
| --- | --- |
| Диаграмма 1  Отраслевая структура созданных рабочих мест в 2020 году, %. | Диаграмма 2  Созданные рабочие и коечные места  в 2018-2020 годах, ед. |

Таблица 3

Количество созданных коечных и рабочих мест по проектам,   
реализованным в 2020 году.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | |
| 1 | Строительство мини-гостиницы по адресу: г. Кисловодск,  ул. Умара Алиева, 44 | 20 | 3 |
| 2 | Реконструкция спальных корпусов (коттеджей) литер «Д», «Е», «Ж» по ул. Прудная, 107а | 15 | 4 |
| 3 | Пристройка и реконструкция входной группы существующего отеля «Palazzo» по ул. Умара Алиева, 48 | 23 | 6 |
| 4 | Реконструкция кафе «Пирамида» под кафе-магазин в г. Кисловодске по ул. Кирова, 1а | 60 | 22 |
| 5 | Реконструкция кафе под гостиницу, ул. Шаляпина, 10 | 80 | 18 |
| 6 | Организация гостевого дома «Дача Ксешинской»  (ул. Софьи Перовской, 6) | 12 | 7 |
| 7 | Организация гостевого дома «Камилла» (ул. Подгорная, 45б) | 60 | 22 |
| 8 | Организация гостевого дома «Марсель» (ул. Вокзальная, 1) | 13 | 5 |
| 9 | Организация гостевого дома «Симфония» (ул. Карла Маркса, 12) | 36 | 14 |
| **Торговля и сервис** | | | |
| 10 | Строительство универсального магазина по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 18 | 0 | 2 |
| 11 | Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск,  ул. Умара Алиева, 81 | 0 | 17 |
| 12 | Строительство автозаправочной станции и автомойки с самообслуживанием по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 157-А | 0 | 3 |
| 13 | Строительство выставочно-ярмарочного павильона по пр. Мира | 0 | 18 |
| 14 | Строительство магазина «Пятерочка» по пр. Дзержинского 30 | 0 | 6 |
| 15 | Строительство магазина по ул. Щербакова, 20 | 0 | 0 |
| 16 | Строительство магазина по пр. Дзержинского, 44 Г. | 0 | 5 |
| 17 | Реконструкция производственных помещений под складские помещения по ул. Чехова, 64а, 64б | 0 | 10 |
| 18 | Строительство магазина с автомойкой по адресу: г. Кисловодск, ул. Некрасова, 14 | 0 | 3 |
| 19 | Строительство магазина «Пятерочка» по ул. 40 лет Октября, 27 | 0 | 5 |
| 20 | Строительство магазина «Светофор» по ул. Седлогорская, 155а | 0 | 8 |
| 21 | Строительство магазина «Пятерочка» по пр. Победы, 132 | 0 | 6 |
| 22 | Строительство автомойкой с кафе по ул. Октябрьская, 23 | 0 | 4 |
| **Многоквартирные жилые дома (МКД)** | | | |
| 23 | по ул. Куйбышева, 88 (реконструкция) | 0 | 0 |
| 24 | по ул. Декабристов 18,20,22 (3 ед.) (строительство) | 0 | 0 |
| 25 | ул. Пятигорская 50, 50а, 60, 68 (4 ед.) (строительство) | 0 | 0 |
| 26 | по ул. 40 лет Октября, 27 (строительство) | 0 | 0 |
| 27 | по ул. Коллективная, 11 | 0 | 0 |
| **Общественное питание** | | | |
| **28** | **Кафе «Прасковейский дворик», бульвар Курортный, 12** | **0** | **7** |
| **Итого** | | **319** | **195** |

**1.3. Реализуемые инвестиционные проекты по состоянию на 01.01.2021 г.**

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуется   
29 инвестиционных проектов общей стоимостью 21,32 млрд. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 2539 коечных мест к 2024 году (до 984 мест в 2021 году), а также до 3751 рабочего места к 2024 году   
(до 1906 рабочих мест в 2021 году).

Таблица 4

Проекты по сферам деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Проекты, реализуемые за счет внебюджетных источников финансирования | |
| Количество проектов, ед. | Общая стоимость проектов, млн. руб. |
| санкур | 12 | 11932,30 |
| здравоохранение | 1 | 42,00 |
| образование | 0 | 0 |
| спорт | 0 | 0 |
| торговля | 7 | 2571,00 |
| МКД | 8 | 6692,30 |
| благоустройство | 0 | 0 |
| прочие сферы | 1 | 85,00 |
| **Итого** | **29** | **21322,6** |

Таблица 5

Проекты, реализуемые за счет внебюджетных (частных) источников финансирования по состоянию на 01.01.2021 года.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Общая стоимость проекта на весь срок реализации, млн. руб. | Срок реализации проекта | Срок разрешения на строительство |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | | | |
| 1 | Санаторий «Рамада Резорт» | 180 | 150 | 780 | 2014-2021 | до 2021 г. |
| 2 | Санаторий «Питергоф» | 354 | 443 | 2652,3 | 2016-2023 | Истек 09.10.2018 г. |
| 3 | Пансионат по пр. Ленина, 24 | 110 | 60 | 1200 | 2015-2021 | до 2021 г. |
| 4 | Клиника им. Святителя Луки | 100 | 130 | 850 | 2014-2021 | до 2021 г. |
| 5 | Санаторий «Стеклянная Струя» | 160 | 180 | 1100 | 2015-2022 | Истек 30.09.2019 г. |
| 6 | Реставрация и реконструкция объекта «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А)» по ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10 | 543 | 380 | 2000 | 2020-2023 | до 2021 г. |
| 7 | Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому | 69 | 30 | 280 | 2017-2021 | до 2021 г. |
| 8 | Санаторий «Русель» | 410 | 250 | 2000 | 2017-2022 | до 2022 г. |
| 9 | Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 60 | 2018-2021 | до 2021 г. |
| 10 | Капитальный ремонт и реконструкция бывшего корпуса санатория им. Кирова по пр. Ленина, 21 | 120 | 90 | 300 | 2019-2021 | до 2021 г. |
| 11 | Строительство гостиницы на 12 номеров по ул. Римгорская, 23а | 17 | 4 | 40 | 2020-2021 | до 2022 г. |
| 12 | Санаторий «Версаль» по пр. Дзержинского/ул. Володарского, 1/5 | 150 | 135 | 670 | 2020-2021 | до 2022 г. |
| **Здравоохранение** | | | | | | |
| 13 | Строительство стоматологической клиники по ул. Куйбышева, 38 | 0 | 7 | 42 | 2020-2021 | до 2021 г. |
| **Торговля** | | | | | | |
| 14 | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а | 0 | 500 | 2400 | 2015-2021 | до 2021 г. |
| 15 | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147 | 0 | 7 | 25 | 2018-2021 | до 2022 г. |
| 16 | Строительство магазина по ул. Чапаева 15 | 0 | 10 | 26 | 2018-2021 | до 2021 г. |
| 17 | Строительство магазина по ул. Главная, 71 | 0 | 3 | 24 | 2019-2021 | до 2022 г. |
| 18 | Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр с пристройкой нежилых помещений по ул. Горького, 29 | 0 | 12 | 35 | 2019-2021 | до 2021 г. |
| 19 | Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71 | 0 | 6 | 22 | 2019-2021 | до 2021 г. |
| 20 | Строительство магазина с рестораном по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова/Шаляпина | 0 | 18 | 39 | 2019-2021 | до 2021 г. |
| **Строительство (многоквартирные жилые дома)** | | | | | | |
| 21 | по ул. Замковая, 41 | 0 | 0 | 350 | 2020-2021 | до 2021 г. |
| 22 | по ул. Войкова (1-3я очереди) | 0 | 25 | 1800 | 2017-2022 | до 2022 г. |
| 23 | по пр. Победы, 151 | 0 | 7 | 620 | 2018-2021 | до 2022 г. |
| 24 | по ул. 40 лет Октября, 37 | 0 | 20 | 1200 | 2020-2024 | до 2022 г. |
| 25 | по ул. Пушкина, 95 | 0 | 17 | 490 | 2018-2021 | до 2022 г. |
| 26 | по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7 | 0 | 35 | 1890 | 2016-2021 | до 2022 г. |
| 27 | по ул. 8 Марта, 37 | 0 | 0 | 300,3 | 2010-2021 | до 2021 г. |
| 28 | по ул. Жмакина, 6 | 0 | 0 | 42 | 2018-2021 | до 2021 г. |
| **Строительство нежилых зданий (прочие сферы)** | | | | | | |
| 29 | Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б | 0 | 20 | 85 | 2018-2021 | до 2022 г. |
| **Итого** | | **2243** | **2559** | **21322,6** |  |  |

**1.4. Планируемые к реализации инвестиционные проекты.**

Таблица 6

Планируемые к реализации инвестиционные проекты   
в 2021-2022 годах (внебюджетные инвестиции)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. (план) | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Санаторно-курортные учреждения и гостиницы** | | | |
| 1 | Строительство гостиницы «Дружба Ростов» по пр. Дзержинского, 22 | 180 | Коечная вместимость  (план)- 133 ед. |
| 2 | Строительство гостиницы по пр. Первомайскому, 12 (здание «Дом связи») | 800 | Коечная вместимость  (план)- 200 ед. |
| 3 | Строительство новых и реконструкция существующих объектов спортивно-оздоровительного комплекса  (Запикетный район, ул. Прудная, 105а) | 500 | Коечная вместимость  (план)- 220 ед. |
| **Строительство многоквартирных жилых домов** | | | |
| 4 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25 | 120 | Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей |
| **Торговля** | | | |
| 5 | Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25 | 800 | Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м. |
| **Итого** | | **2,400** | **-** |

**2. Бюджетные инвестиции.**

**2.1. Инвестиции в основной капитал.**

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на 01.01.2021 г. объем бюджетных инвестиций в основной капитал организаций среднего и крупного бизнеса составил 2 млрд. 156,82 млн. руб. (снижение на 2,3% или на 50,6 млн. руб. к   
2019 году).

Диаграмма 3

Инвестиции в основной капитал (бюджетные инвестиции)

**2.2. Реализованные в 2020 году инвестиционные проекты (бюджетные инвестиции).**

Таблица 7

Проекты по сферам деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Бюджетное финансирование | | |
| Количество, ед. | Стоимость, млн. руб. | Создано рабочих мест, ед. |
| образование | 2 | 644,8 | 83 |
| спорт | 1 | 150,5 | 19 |
| благоустройство | 2 | 309,9 | 0 |
| общественное питание | - | - | - |
| **Итого** | **5** | **1105,2** | **102** |

Таблица 8

Реализованные проекты в 2020 году (по сферам деятельности)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. | Стоимость, млн. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | |
| 1 | Строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом» (пойма реки Подкумок) | 0 | 19 | 150,5 |
| **Образование** | | | | |
| 2 | Строительство детского сада на 100 мест  (ул. Коллективная, 2б) | 0 | 25 | 224,6 |
| 3 | Строительство СОШ на 275 мест по ул. Губина, 53 | 0 | 58 | 420,2 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | |
| 4 | Благоустройство пешеходных зон ул. Вокзальная и ул. Герцена от ул. Шаляпина до пр. Дзержинского | 0 | 0 | 67,1 |
| 5 | Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского (от улицы Герцена до здания 14 – 16 по проспекту Дзержинского) | 0 | 0 | 242,8 |
| **Итого** | | **0** | **102** | **1105,2** |

**2.3. Реализуемые проекты за счет бюджетов всех уровней.**

Таблица 9

Проекты по сферам деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Проекты, реализуемые за счет средств бюджета всех уровней | |
| Количество проектов, ед. | Общая стоимость проектов,  млн. руб. |
| санкур | 5 | 12234,12 |
| здравоохранение | 1 | 1216,70 |
| образование | 4 | 1490,35 |
| спорт | 3 | 4488,60 |
| торговля | 0 | 0 |
| МКД | 0 | 0 |
| благоустройство | 4 | 1483,12 |
| прочие сферы | 0 | 0 |
| **Итого** | **17** | **20912,9** |

Таблица 10

Реализуемые проекты по состоянию на 01.01.2021 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Общая стоимость проекта на весь срок реализации, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | | |
| 1 | Реконструкция спального корпуса санатория «Эльбрус» МВД России | 139 | 60 | 301,63 | 2018-2021 |
| 2 | Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе» | 23 | 18 | 6655 | 2020-2025 |
| 3 | Реконструкция корпусов (литеры "А1", "В1") санатория «Красные Камни» | 65 | 90 | 2170,16 | 2017-2022 |
| 4 | Реконструкция хозяйственного корпуса (Литер "Д"), котельной санатория (Литер "Е2"), дачи №2 (Литер "Б3") | 0 | 120 | 1999,73 | 2017-2021 |
| 5 | Надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер "Б1") санатория «Красные Камни» | 45 | 20 | 1107,6 | 2017-2021 |
| **Здравоохранение** | | | | | |
| 6 | Реконструкция и модернизация ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница», (1-й этап) | 24 | 0 | 1216,7 | 2020-2021 |
| **Образование** | | | | | |
| 7 | Реконструкции и восстановление здания СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7 | 0 | 16 | 76,7 | 2020-2021 |
| 8 | Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС №8 по ул. Велинградская, 24 | 0 | 25 | 85,55 | 2020-2021 |
| 9 | Строительство СОШ на 100 мест | 0 | 139 | 1063 | 2020-2021 |
| 10 | Строительство детского сада-яслей на 280 мест | 0 | 65 | 265,1 | 2020-2021 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | |
| 11 | Реконструкция объектов спортивной базы 5-й этап. (Верхняя база ООО «ЮГ Спорт»). | 0 | 416 | 2 282,0 | 2017-2021 |
| 12 | Реконструкция объектов спортивной базы 6-й этап. (Нижняя база ООО «ЮГ Спорт»). | 0 | 200 | 1 593,4 | 2017-2021 |
| 13 | Реконструкция плавательного бассейна ФГБУ ПОО "Кисловодское государственное училище (техникум) олимпийского резерва" по пр. Победы, 14-16 | 0 | 23 | 613,17 | 2020-2022 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | | |
| 14 | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске | 0 | 0 | 426,8 | 2020-2021 |
| 15 | Выполнение работ по благоустройству объекта культурного наследия "Мемориальный комплекс "Журавли", расположенный по адресу: г. Кисловодск, ул. Кольцова" (Прилегающая территория) | 0 | 0 | 104,71 | 2020-2021 |
| 16 | Выполнение работ благоустройству территории, прилегающей к "Мемориальному комплексу "Воинская слава" и воинских захоронений, расположенных по адресу: г. Кисловодск, пр. Цандера | 0 | 0 | 93,94 | 2020-2021 |
| 17 | Выполнение работ реконструкции проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске | 0 | 0 | 857,67 | 2020-2021 |
| **Итого** | | **296** | **1192** | **20912,86** |  |

**2.4. Планируемые к реализации инвестиционные проекты   
в 2021-2023 годах (бюджетные инвестиции)**

Таблица 11

Планируемые к реализации инвестиционные проекты (по сферам деятельности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. (план) | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Санаторно-курортные учреждения и гостиницы** | | | |
| 1 | Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а | 214,9 | Проектная мощность- 51 коечное место |
| 2 | Создание реабилитационно-восстановительного кардиологического центра на базе объекта незавершенного строительства «Корпус клиники им. Ленина», расположенного по ул. Ярошенко, 5. | 130 | Коечная вместимость  (план)- 180 ед. |
| **Образование** | | | |
| 3 | Строительство хореографической школы | 240,8 | 380 мест (в две смены) |
| **Физическая культура и спорт** | | | |
| 4 | Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7 | 29,6 | Общая площадь здания- 747,23 кв.м |
| 5 | Строительство плавательного бассейна на территории  МБОУ «Гимназия № 19» | 170 | Пропускная способность- 48 чел. в смену |
| 6 | Строительство специализированного открытого поля для хоккея и легкоатлетического сектора для длинных метаний на траве на спортивном комплексе в районе поймы реки Подкумок | 195,2 | - площадь земельного участка в границах благоустройства - 1,0616 га;  - площадь поля для игры в хоккей - 5941,4 м2; |
| **Культура и развлечения** | | | |
| 7 | Строительство многофункционального культурного центра «Россия» | 3600 | 1200 мест |
| **Проекты в области жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории** | | | |
| 8 | Строительство объездной дороги «Западный обход» | 950 | 6,2 км |
| 9 | Строительство путепроводной развязки на 63-ем километре железной дороги Минеральные Воды -Кисловодск Северо-Кавказской железной дороги г. Кисловодск | 822,32 | 15 км. |
| 10 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры и автомобильной дороги к территории, на которое планируется создание особой экономической зоны «Солнечная Долина» | 1927,9 | электроснабжение 8,5 км., газоснабжение  12 км, сети связи  7 км., водоотведение  7 км,  водоснабжение 14 км, минералопровод 8,4 км, автодорога- 3,6 км. |
| 11 | Реконструкция городского парка культуры и отдыха «Парк имени Ленинского комсомола»/ ул. Озерная | 350,0 | 34,84 га |
| 12 | Реконструкция проспекта Победы | 856,0 | 4,078 км. |
| 13 | Строительство канализационного коллектора по проспекту Победы | 2200,0 | 9,2 км. |
| **Итого** | | **11 686,72** | **-** |