Инвестиционный паспорт г. Кисловодска

2021 год

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Привлечение инвестиций в экономику города путём создания максимально комфортных условий для инвестирования в развитие различных отраслей экономик, является одной из приоритетных задач, стоящих перед администрацией города-курорта Кисловодска. Более того, очень важно подчеркнуть тот факт, что Кисловодск обладает оптимальным сочетанием высокого инвестиционного потенциала и низкого инвестиционного риска, обусловленных такими факторами как: выгодное географическое положение, социально-экономическая и политическая стабильность в городе и регионе, уникальные природно-климатические условия, стабильно высокие темпы развития экономики, а также развитая транспортная инфраструктура.

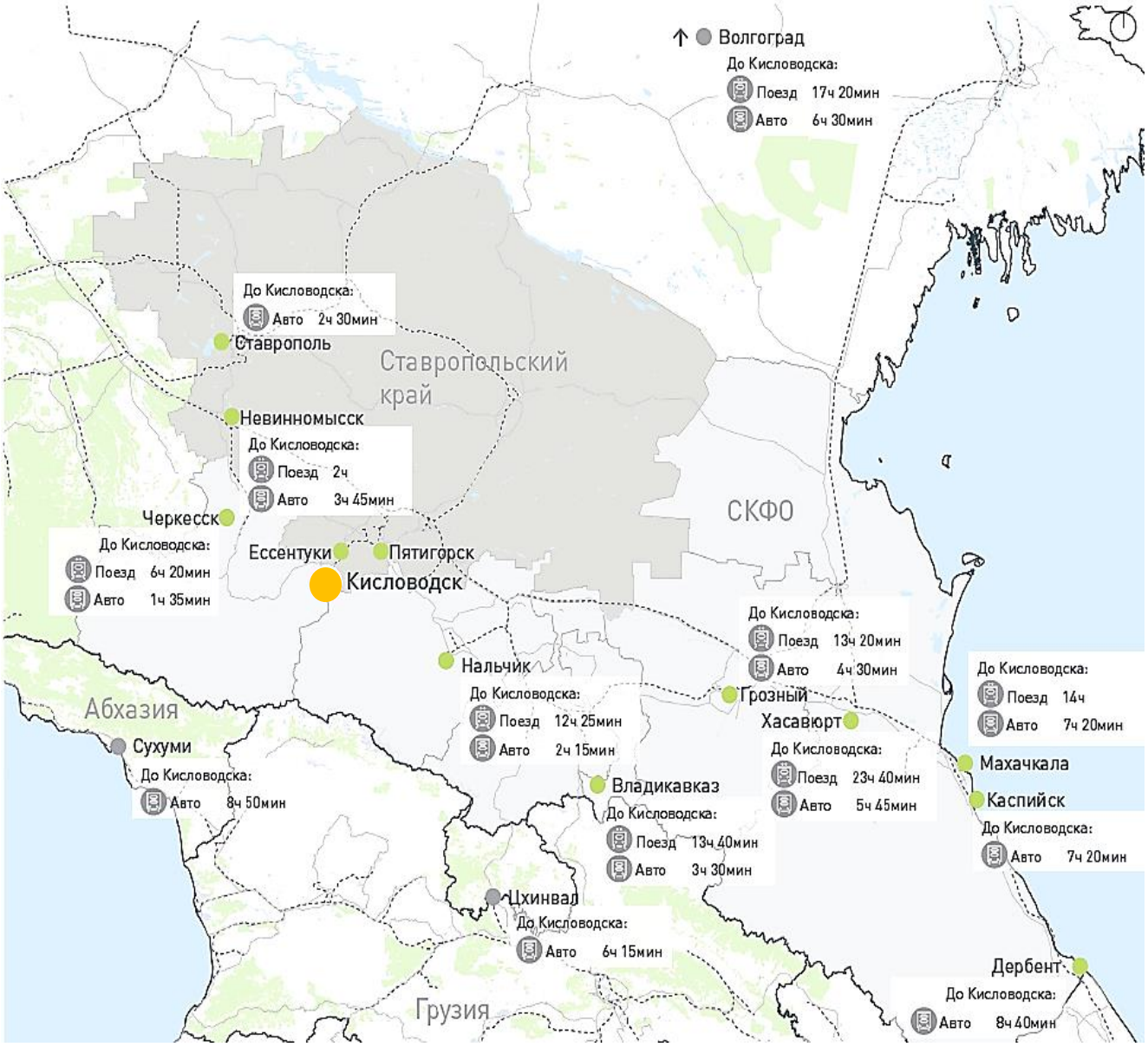
Органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска проводят инвестиционную политику, направленную на создание на территории города-курорта Кисловодска благоприятного инвестиционного климата и развитой инвестиционной инфраструктуры, обеспечение равных прав при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города, а также достижение лучших практик взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в других муниципальных образованиях Российской Федерации.

Руководствуясь требованием Стандарта деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, утвержденного Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2014 № 399, разработан настоящий инвестиционный паспорт города-курорта Кисловодска, в котором Вы сможете ознакомиться с основными итогами экономической и инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска по итогам деятельности за 2021 год.

Администрация города-курорта Кисловодска открыта для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления инвестиционной деятельности, в том числе в рамках оказания организационного и административного содействия персональным инвестиционным проектам, обеспечения соблюдения прав и интересов предпринимателей. Для нашего города важно, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным!

С уважением,
Глава города-курорта Кисловодска
Моисеев Евгений Иванович

1. Информационная справка о городе-курорте Кисловодске



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

Подчинение:	Ставропольский край
Основан:	в 1803 году
Площадь:	17 тыс. 294,4 га (172,944 км^2)
Численность населения:	134,6 тыс. чел.
Плотность населения:	0,8 тыс. чел. на км^2

РАССТОЯНИЕ ПО ДОРОГАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

до города Москвы	1640 км
до города Ставрополя	216 км
до города Минеральные Воды	57 км
до города-курорта Пятигорска	44 км

Город-курорт Кисловодск является одним из ведущих в России бальнеологических и климатических курортов федерального значения и занимает лидирующее положение в туристско-рекреационной сфере среди городов Кавказских Минеральных Вод, принимая на отдых и лечение около 30% от числа всех отдыхающих в регионе КМВ. Расположен в 234 км от Ставрополя, в 56 км от международного аэропорта «Минеральные воды», на высоте 750-1400 метров над уровнем моря,

Основан в 1803 году и возник из русской военной крепости. Своим возникновением и названием обязан источнику кислой минеральной воды Нарзан. Население Кисловодска быстро росло, за 10 лет, с 1881 по 1891 годы, оно выросло с 1551 до 6000 человек. После начала Великой Отечественной войны дальнейшее развитие курорта было нарушено, Кисловодск был превращен в госпитальную базу. С первых дней войны солнечный южный город изменил свой облик: санатории, пансионаты, поликлиники, гостиницы спешно переоборудовались под госпиталя.

Флаг города-курорта Кисловодска

Герб города-курорта Кисловодска

К 1950 году были полностью восстановлены все санатории и лечебные учреждения курорта, проведены большие гидрогеологические изыскания, которые позволили увеличить запасы нарзана для бальнеологических целей. Вместе с восстановительными работами началось новое строительство и благоустройство города. В 70-80-е года прошлого столетия Кисловодск был на пике своей популярности. В 90-е годы в курортной жизни наступило затишье, но сегодня город вернул себе былую славу, и желающих отдохнуть в его здравницах год от года прибавляется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 № 14 городу присвоен статус курорта федерального значения, что в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», делает территорию города национальным достоянием народов Российской Федерации.

Основными природными лечебными ресурсами города-курорта Кисловодска являются углекислые сульфатно-гидрокарбонатные и кальциево-магниевые минеральные воды, грязи, лечебный климат. Климат курорта Кисловодск типичен для континентальных среднегорных районов с пониженным атмосферным давлением, характеризуется обилием солнечных дней, высокой природной ионизацией воздуха и благоприятен для круглогодичного климатолечения со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике заболеваний сердечно-сосудистой, легочной, нервной, опорно-двигательной систем организма.

Ключевой точкой притяжения туристов является национальный парк «Кисловодский», территория парка площадью 966 га расположена на склонах Джинальского хребта, его самой высокой точкой является гора Малое Седло (1325 м). Парк является уникальным, редчайшим по красоте памятником ландшафтной архитектуры, подлинным лечебно-оздоровительным дендрарием. Здесь собраны местные и экзотические виды деревьев и кустарников. Зеленые насаждения парка, наряду с гидроминеральными и климатическими ресурсами, создают необходимый уровень комфортности для лечения и оздоровительного отдыха.

Город Кисловодск относится к городам с незначительным развитием промышленного сектора экономики ввиду ограничений функционирования, связанных и особенностями использования лечебно-оздоровительных и курортных территорий. Лидирующее положение в секторе экономики города занимает сфера санаторно-курортного отдыха и реабилитации, оказывающая значительное влияние на развитие смежных отраслей, задействованных в формировании туристского продукта. Показатель загрузки по количеству туристов в динамике за 3 года (2019 – 2021гг.) вырос на 6,7%, с 382 037 человек до 407 561 человек, общий прирост туристов составил 25 524 человека. Среднегодовая загрузка по количеству койко-дней за 2021 год составила 68,9%. В период с 2019 по 2021 год показатель по количеству коечных мест вырос на 7,2%, с 14 873 мест до 15 950 мест, общий прирост коечных мест в данный период составил 1077 койко-мест.

Комплексному развитию города-курорта Кисловодска уделяется большое внимание на федеральном уровне. Базовым ресурсом развития города-курорта Кисловодска являются федеральные проекты «Социально-экономическое развитие СКФО», «Повышение инвестиционной и туристической привлекательности СКФО» государственной программы РФ «Развитие СКФО», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 309.

Мероприятия, реализуемые с использованием базового ресурса предусмотрены:

- перечнем мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 29.12.2016 г. № 2899-р (всего 97 мероприятий).
- перечнем мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона КМВ до 2030 года, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 11.09.2021 г. № 2540-р. Для города-курорта Кисловодска предусмотрено к исполнению 21 мероприятие из 41.

2. Муниципальная финансовая поддержка инвестиционных проектов

Решением Думы города-курорта Кисловодска от 28.04.2021 г. № 43-521 установлено снижение на 50% процентов ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов,

соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска:

1. Строительство новых, реконструкция и развитие действующих объектов санаторно-курортного, туристско-рекреационного и спортивного назначения, а также объектов здравоохранения. Приобретение высокотехнологичного медицинского оборудования.

2. Модернизация и техническое перевооружение предприятий с внедрением энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, в том числе в целях поддержки экспортно-ориентированных производств.

3. Создание и развитие производств с использованием новых высокопроизводительных экологически чистых и рациональных технологий и оборудования, в том числе с использованием инновационных технологий.

4. Создание сопутствующей инженерной и транспортно-логистической инфраструктуры для развития индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков, экономических зон, кластеров.

5. Создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в научно-технической сфере.

6. Развитие сети торгово-, транспортно-, терминально-складских объектов логистической инфраструктуры, а также сельскохозяйственных рынков.

7. Внедрение механизмов государственно-частного партнерства для устранения инфраструктурных ограничений экономического роста.

8. Развитие возобновляемых источников энергии.

9.Модернизация и технологическое перевооружение предприятий, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным городским транспортом, реконструкция сопутствующей инфраструктуры, в том числе внедрение экологичных видов транспорта.

3. Проекты, реализованные в 2021 году

Таблица № 1

Перечень реализованных инвестиционных проектов в 2021 году

№ п/п	**Наименование проекта**	**Коечные места, ед.**	**Рабочие места, ед.**	**Стоимость, млн. руб.**
1	2	3	4	
	Образование (начальное, среднее общее)			
1	Строительство детского сада на 280 мест по ул. Замковой	0	65	281,99
2	Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС №8 по ул. Велинградской	0	25	88,67
3	Реконструкции и восстановление здания СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого	0	16	85,27
	Итого по отрасли	***0***	***106***	***455,93***
	Благоустройство общественных территорий			
4	Мемориальный комплекс «Воинская слава» и воинские захоронения по пр. Цандера	0	0	93,94
5	Мемориальный комплекс «Журавли» по ул. Кольцова	0	0	104,71
6	Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) с благоустройством территории	0	0	431,19
7	Реконструкция проспекта Ленина	0	0	871,26
8	Благоустройство набережной поймы р. Подкумок	0	0	68,1
	Итого по отрасли	***0***	***0***	***1569,2***
	Общее итого	***0***	***106***	***2025,13***

4. Проекты в стадии реализации (по состоянию на 01.01.2022 г.)

На территории города-курорта Кисловодска реализуется 17 инвестиционных проекта, в том числе:

- 6 проектов за счет внебюджетных (частных) источников финансирования, общей стоимостью 10,1 млрд. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 1407 коечных мест, а также до 1556 рабочих мест;

- 11 проектов за счет бюджетных источников финансирования, общей стоимостью 17,16млрд. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 296 коечных мест, а также до 648 рабочих мест.

Таблица № 2

Реализуемые инвестиционные проекты на территории г. Кисловодска

За счет внебюджетных средств

№ п/п	Наименование проекта	Коечные места (план), ед.	Рабочие места (план), ед.	Стоимость проекта, млн. руб.	Сведения о земельном участке
1	2	3	4	5	6
1	Строительство пансионата по пр. Ленина, 24	110	60	1600	К/н: 26:34:020302:16. Частная собственность
2	Строительство клиники им. Святителя Луки по пр. Ленина, 38	100	271	834	К/н: 26:34:020308:550. Частная собственность
3	Строительство санатория «Стеклянная Струя» по ул. Ольховской/Профинтерна/ пер. Пикетному, 1/16/2	170	450	1570	1. К/н: 26:34:030307:293. Аренда 2. К/н: 26:34:030307:292. Частная собственность
4	Реконструкция санатория «Кисловодск» («Академический») по ул. Коминтерна/ Володарского, 15/10	543	380	1878	К/н: 26:34:020221:1. Государственная собственность Ставропольского края
5	Строительство санатория «Русель» по ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5	334	190	2500	К/н: 26:34:020222:10. Частная собственность
6	Строительство санаторно-курортного комплекса «Версаль»	150	205	1638	К/н: 26:34:020222:14. Частная собственность
	Итого	***1407***	***1556***	***10020***	

Таблица № 3

Проекты в стадии реализации
(за счет <u>бюджетных</u> средств)

№ п/п	Наименование проекта	Коечные места (план), ед.	Рабочие места (план), ед.	Стоимость проекта, млн. руб.
1	2	3	4	5
	Объекты санаторно-курортного комплекса			
1	Санаторий «Эльбрус» МВД России	139	13	305,6
2	Санаторий им. Орджоникидзе	23	18	6655
3	Санаторий «Красные Камни» (литеры «А1», «В1»)	65	90	2171,9
4	Санаторий «Красные Камни» (Литеры «Д», «Е2», «Б3»)	0	120	2003,8
5	Санаторий «Красные Камни» (Литер «Б1»)	45	20	1339,8
6	Литер Д, Литер А1, Литер Е клиники им. Ленина по ул. Ярошенко, 5	0	0	233,72
	Итого по отрасли	***272***	***261***	***12709,82***
	Здравоохранение			
7	ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница»	24	0	694,6
	Итого по отрасли	***24***	***0***	***694,6***
	Образование (дошкольное, среднее общее, дополнительное)			
8	СОШ на 1000 мест по ул. Замковой	0	139	1063
	Итого по отрасли	***0***	***139***	***1063***
	Физическая культура и спорт			
9	Нижняя база ООО «ЮГ Спорт»	0	200	1593,4
10	ФГБУ ПОО «Кисловодское государственное училище (техникум) олимпийского резерва» по пр. Победы, 14-16	0	23	666,95
11	«Арена Кисловодск» (1-й этап, строительство плавательного бассейна)	0	25	887,1
	Итого по отрасли	***0***	***248***	***3147,45***
	Общее итого	***296***	***648***	***17614,9***

5. Планируемые к реализации инвестиционные проекты на период 2022-2029 годов

В 2022-2029 годах планируется приступить к реализации 23 инвестиционных проектов общей стоимостью 89 млрд. 781,0 млн. руб., в том числе:

- 6 проектов стоимостью 77 млрд. 10,0 млн. руб. за счет внебюджетных (частных) средств инвесторов;
- 17 проектов стоимостью 12 млрд. 771,0 млн. руб. за счет бюджетных источников финансирования.

По итогам реализации проектов планируется создание до 9859 коечных мест, 8025 рабочих мест до 2029 года.

Таблица № 4

Планируемые к реализации проекты
(за счет <u>внебюджетных</u> средств)

№ п/п	**Наименование проекта**	**Предполагаемая стоимость, млн. руб.**	**Мощность проекта**
1	2	3	4
	Санаторно-курортные учреждения и гостиницы		
1	Строительство гостиницы «Дружба Ростов» по пр. Дзержинского, 22	180	Коечная вместимость (план)- 133 ед.
2	Строительство гостиницы по пр. Первомайскому, 12 (здание «Дом связи»)	800	Коечная вместимость (план)- 200 ед.
3	Строительство новых и реконструкция существующих объектов спортивно-оздоровительного комплекса (Запикетный район, ул. Прудная, 105а)	500	Коечная вместимость (план)- 220 ед.
4	Создание мини-гостиницы в здании «Дом купца Якова Очакова» по пр. Дзержинского, 17	120	Коечная вместимость (план)- 35 ед.
5	Строительство санаторно-курортных и гостиничных учреждений в рамках планируемой к созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Солнечная долина»	74 610,0	Коечная вместимость (план)- 8970 ед.
	Торговля		
6	Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25	800	Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей

		площадью более 20000 кв.м.
Итого	**77010**	

Таблица № 5

Планируемые к реализации проекты
(за счет <u>бюджетных</u> средств)

№ п/п	**Наименование проекта**	**Предполагаемая стоимость, млн. руб.**	**Предполагаемая мощность проекта**
1	2	3	4
	Санаторно-курортные учреждения и гостиницы		
1	Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а	214,9	Проектная мощность- 51 коечное место
2	Создание реабилитационно-восстановительного кардиологического центра на базе объекта незавершенного строительства «Корпус клиники им. Ленина», расположенного по ул. Ярошенко, 5.	2500,0	Коечная вместимость (план)- 250 ед.
	Физическая культура и спорт		
3	Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7	35,7	Общая площадь здания- 747,23 кв.м
4	Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия № 19»	226,8	Пропускная способность- 48 чел. в смену
	Образование (дошкольное, среднее общее)		
5	Корпус (ясли) для МБОУ ДС №20	124,4	Строительство здания на 100 мест общей площадью до 2 605 м^2
6	Здание детского сада по ул. Героев Медиков, 5	225,7	Строительство здания на 220 мест общей площадью до 5 000 м^2
7	Литер «Б» МБОУ СОШ №1	322,2	
8	МБУ ДО «Детская музыкальная школа имени С.В. Рахманинова»	271,7	Реконструкция помещений площадью 5246,5 м^2
	Культура и развлечения		
9	Строительство многофункционального культурного центра «Россия»	3600,0	Единовременная пропускная способность- 1200 чел.
10	«Торговый дом «Н.Тер-Погосова» (Дом пионеров)» по пр. Мира, 12	26,3	Реставрация фасадов- 800 м^2

			Ремонт кровли-1600 м^2
11	«Отель «Централь» по ул. Красноармейской, 2	20,0	Реставрация фасадов площадь 1560 м^2
12	«Народный дом» по пер. Саперному, 10	25,0	Реконструкция здания площадью 1 746,3 м^2
Проекты в области жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории			
13	Строительство объездной дороги «Западный обход»	950,0	6,2 км
14	Строительство путепроводной развязки на 63-ем километре железной дороги Минеральные Воды - Кисловодск Северо-Кавказской железной дороги г. Кисловодск	822,3	15 км.
15	Реконструкция городского парка культуры и отдыха «Парк имени Ленинского комсомола»/ ул. Озерная	350,0	34,84 га
16	Реконструкция проспекта Победы	856,0	4,078 км.
17	Строительство хозяйственно-бытовых сетей водоотведения, в т.ч. канализационного коллектора по. пр. Победы	2200,0	9,2 км.
	Итого	***12771,0***	