



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА – КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09.06.2017

город - курорт Кисловодск

№ 568

Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов

В соответствии с Законом Ставропольского края от 09 марта 2016 года № 24-кз «О некоторых вопросах промышленной политики на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 12 января 2017 года № 5-п «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов», администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов.
2. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Кисловодская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города-курорта Кисловодска Е.В. Силина.
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава
города-курорта Кисловодска

А.В. Курбатов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города-курорта Кисловодска
от 09.06.2017
№ 568

ПОРЯДОК
заключения специальных инвестиционных контрактов

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в целях создания либо модернизации и (или) освоения производства промышленной продукции на территории муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края, а также для достижения целей, решения задач Стратегии социально-экономического развития города-курорта Кисловодска, утвержденной решением Думы города-курорта Кисловодска от 28 апреля 2010 № 59-310, в рамках которой реализуются инвестиционные проекты по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края (далее соответственно - специальный инвестиционный контракт, инвестиционный проект), за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Российской Федерации.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края администрацией города-курорта Кисловодска с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в срок, предусмотренный специальным инвестиционным контрактом, своими силами и (или) с привлечением иных лиц (в случае их привлечения) создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования города-курорта Кисловодска Ставропольского края (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо).

Организацию подготовки и заключения специального инвестиционного контракта осуществляет управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее - заявление), с приложением следующих документов:

1) нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, - для индивидуального предпринимателя;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации инвестора и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора;

3) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке инвестора на налоговый учет в налоговом органе;

4) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

5) справка государственного учреждения - отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

6) справка государственного учреждения - Ставропольского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по страховым взносам, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

7) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

8) копии документов, заверенные в установленном порядке, подтверждающие наличие средств в размере не менее 300 млн. рублей на реализацию инвестиционного проекта (выписка по операциям на банковском счете инвестора, решение уполномоченного органа инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный с привлеченным лицом (в случае его привлечения), с подтверждением наличия свободных средств, гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения), кредитный договор, предварительное соглашение с кредитным учреждением о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, договор займа и иные документы, подтверждающие наличие средств в размере не менее 300 млн рублей на реализацию инвестиционного проекта);

9) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, установленных решениями Думы города-курорта Кисловодска, (далее - нормативные правовые акты), которые инвестор предлагает включить в

специальный инвестиционный контракт;

10) предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

11) бизнес-план инвестиционного проекта с расчетом бюджетной эффективности, содержащий сведения:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) принимаемых обязательств;

12) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах инвестора на используемый земельный участок и (или) иной объект недвижимости для реализации инвестиционного проекта;

13) согласие инвестора (налогоплательщика) на доступ к сведениям о нем, составляющим налоговую тайну (о суммах начисленных и уплаченных сумм налогов в консолидированный бюджет Ставропольского края) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

14) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом инвестора, об отсутствии:

прохождения инвестором процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

наложения ареста или обращения взыскания на имущество инвестора;

просроченной задолженности по заработной плате работников, состоящих в трудовых отношениях с инвестором;

15) сведения о суммах налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Ставропольского края, и в местный

бюджет города-курорта Кисловодска, в том числе, расчет уплаты налога на доходы физических лиц в консолидированный бюджет Ставропольского края, и в местный бюджет города-курорта Кисловодска, расчет уплаты налога на землю (арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования) с учетом и без учета мер поддержки, оказываемых муниципальным образованием городом-курортом Кисловодском, с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы всех работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом его реализации за весь период предоставления государственной поддержки;

16) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае если инвестор создан менее двух финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии);

17) решение об одобрении или о совершении крупной сделки - в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами инвестора и (или) привлеченного лица (далее - пакет документов).

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление должно быть подписано также привлеченным лицом.

Документы, указанные в подпунктах «8» - «11» и «13» - «16» настоящего пункта и пунктах «5» и «6» настоящего порядка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны (заверены) руководителем или иным уполномоченным лицом инвестора и скреплены печатью инвестора.

К рассмотрению принимается пакет документов, представленный инвестором в полном объеме.

За достоверность представляемого пакета документов инвестор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, бизнес-план инвестиционного проекта, указанный в подпункте «11» пункта 4 настоящего Порядка, должен подтверждать создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, бизнес-план инвестиционного проекта, указанный в подпункте «11» пункта 4 настоящего Порядка, должен подтверждать, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты поступления пакета документов осуществляет их рассмотрение и направление инвестору при наличии замечаний к пакету документов мотивированного заключения о необходимости доработки пакета документов в случае:

1) представления пакета документов с нарушением требований пунктов 4 - 6 настоящего Порядка;

2) наличия в пакете документов внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

Мотивированное заключение о необходимости доработки пакета документов должно предусматривать срок, не превышающий 5 рабочих дней, в течение которого пакет документов подлежит доработке инвестором.

В случае если инвестор не устранил замечания, указанные в мотивированном заключении о необходимости доработки пакета документов, в установленный срок, уполномоченный орган направляет инвестору заключение о несоответствии пакета документов пунктам 4 - 6 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления пакета документов указанных в п. 4-6 настоящего Порядка с учетом выполнения Инвестором, являющимся стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) условий, указанных в пункте 7 настоящего Порядка осуществляет их рассмотрение на предмет соответствия инвестиционного проекта основным направлениям инвестиционной деятельности на территории города – курорта Кисловодска, утвержденными решениями Думы города-курорта Кисловодска и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

Порядок подготовки предварительного заключения устанавливается уполномоченным органом.

9. При отсутствии замечаний к пакету документов уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с даты их поступления направляет копию пакета документов с целью оценки возможности заключения специального инвестиционного контракта в адрес финансового управления администрации города-курорта Кисловодска и комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска (в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), указанного в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных решениями Думы города-курорта Кисловодска) с приложением копии предварительного заключения о соответствии пакета документов пунктам 4 - 6 настоящего Порядка и о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта с указанием мер стимулирования из числа мер, предусмотренных решениями Думы города-курорта Кисловодска.

10. Финансовое управление администрации города-курорта Кисловодска в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии пакета документов и предварительного заключения уполномоченного органа осуществляет их рассмотрение на предмет бюджетной эффективности инвестиционного проекта, которая рассчитывается как разница между величиной прироста налоговых платежей в бюджет города-курорта Кисловодска, полученного в результате реализации инвестиционного проекта, и размером финансовых средств бюджета города-курорта Кисловодска, предоставленных в форме муниципальной поддержки и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта и направляет его в уполномоченный орган.

11. Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска (в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), указанного в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности, предусмотренных решениями Думы города-курорта Кисловодска, в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии пакета документов и предварительного заключения уполномоченного органа осуществляет анализ возможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке, расчет объема планируемой муниципальной поддержки инвестора на основе форм, предусмотренных п.3 ст.3 Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город - курорт Кисловодск», утверждённого решением Думы города-курорта Кисловодска от 26 октября 2016 года № 17-516, при подготовке которого учитывается соответствие инвестиционного проекта перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города-курорта

Кисловодска и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта с указанием мер стимулирования из числа мер, предусмотренных решениями Думы города-курорта Кисловодска и направляет его в уполномоченный орган.

12. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления заключения финансового управления администрации города-курорта Кисловодска, заключения комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска, направляет их с приложением пакета документов и предварительного заключения уполномоченного органа для рассмотрения в Координационный совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска (далее – Координационный совет), с целью оценки возможности заключения специального инвестиционного контракта.

13. Координационный совет подготавливает заключение о возможности или невозможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях (далее - заключение).

14. Координационный совет не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Координационный совет пакета документов направляет в уполномоченный орган заключение, в котором содержатся:

1) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

2) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

3) срок действия специального инвестиционного контракта;

4) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и показатели, измеряющие указанные результаты (ежегодные и итоговые);

5) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

6) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

7) объем инвестиций в инвестиционный проект;

8) решение о возможности или невозможности заключения специального инвестиционного контракта.

15. Координационный совет направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в случаях если:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

2) ни одна из указанных в заявлении мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), не соответствует законодательству Российской Федерации и (или) нормативным правовым актам.

16. Заключение направляется уполномоченным органом в течение 10

рабочих дней со дня его получения сторонам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного заключения по форме, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - проект специального инвестиционного контракта).

17. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный проект специального инвестиционного контракта, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания проекта специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении (далее - протокол разногласий).

18. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) с целью урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей органа муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска, в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), указанного в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренными решениями Думы города-курорта Кисловодска), подписания проекта специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания проекта специального инвестиционного контракта.

19. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания проекта специального инвестиционного контракта инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания проекта специального инвестиционного контракта.

20. Проект специального инвестиционного контракта подписывается

уполномоченным лицом администрации города-курорта Кисловодска в течение 10 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) проекта специального инвестиционного контракта.

21. В течение 10 рабочих дней со дня подписания специального инвестиционного контракта сторонами специального инвестиционного контракта уполномоченный орган подготавливает и направляет в Думу города-курорта Кисловодска проект решения Думы города-курорта Кисловодска об утверждении заключения специального инвестиционного контракта.

22. Экземпляры подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта направляются уполномоченным органом сторонам специального инвестиционного контракта не позднее 5 календарных дней со дня вступления в силу решения Думы города-курорта Кисловодска об утверждении заключения специального инвестиционного контракта.

Приложение
к Порядку заключения
специальных инвестиционных контрактов

Форма

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ № _____

г. Кисловодск

«__» _____ 20__ г.
(дата заключения)

Администрация города-курорта Кисловодска, осуществляющая заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска, в лице

_____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании

_____,
(реквизиты правового акта либо соответствующей доверенности)

именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и

_____,
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании

_____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует
должностное лицо)

именуемое(ый) в дальнейшем «Инвестор», и привлекаемое им лицо

_____,
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое(ый) непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом) **

в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

_____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное
лицо)

именуемое(ый) в дальнейшем «Привлеченное лицо»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с решения Думы города-курорта Кисловодска об утверждении заключения специального инвестиционного контракта от _____ № _____ заключили настоящий Специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

I. Предмет настоящего Специального инвестиционного контракта***

1. Инвестор обязуется своими силами или с привлечением Привлеченного лица** в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта реализовать инвестиционный проект: по созданию или модернизации производства промышленной продукции на территории муниципального образования города-курорта Кисловодска:

(наименование и адрес реализации инвестиционного проекта)

в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, являющимся приложением к настоящему Специальному инвестиционному контракту (далее соответственно - инвестиционный проект, бизнес-план), в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре, предусмотренными бизнес-планом, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным бизнес-планом (вариант 1);

по освоению производства промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренными бизнес-планом, что предполагает выполнение на промышленном производстве: _____

(наименование и адрес реализации инвестиционного проекта)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным бизнес-планом (вариант 2), а город-курорт Кисловодск обязуется в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта осуществить(лять) в отношении Инвестора и (или) Привлеченного лица** меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные настоящим Специальным инвестиционным контрактом.

II. Срок действия настоящего Специального инвестиционного контракта

2. Настоящий Специальный инвестиционный контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует _____ лет.

III. Права и обязанности Сторон

3. Инвестор обязуется:

3.1. Вложить в реализацию инвестиционного проекта инвестиции на общую сумму _____ рублей.

3.2. Осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные бизнес-планом, в том числе обеспечивать выполнение обязательств Привлеченного лица** по реализации

инвестиционного проекта.

3.3. Достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта): _____ рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия настоящего Специального инвестиционного контракта: _____ рублей;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение Инвестором принятых обязательств)

3.4. Представлять в уполномоченный орган, отчет каждый

(месяц, квартал, год или иной период, согласованный Сторонами), а также представить заключительный отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее - отчеты).

3.5. Представлять по требованию уполномоченного органа первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетах.

3.6.

(указываются иные обязательства Инвестора, не противоречащие

законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению

обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств

Привлеченного лица** в виде поручительства либо гарантии)

4. Привлеченное лицо** обязуется:

4.1. В ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных бизнес-планом.

4.2. Предоставлять Инвестору документы, необходимые для осуществления контроля городом-курортом Кисловодском за выполнением Инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом.

4.3.

(перечисляются иные обязательства Привлеченного лица**, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

5. Администрация обязуется:

5.1. Осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере

промышленности в случае, если в отношении Инвестора
осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере

промышленности в соответствии с решениями Думы города-курорта Кисловодска)

5.2. Осуществлять в отношении Привлеченного лица** следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности

в случае, если в отношении Привлеченного лица**осуществляются

меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии

с решениями Думы города-курорта Кисловодска)

5.3. Гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего Специального инвестиционного контракта предоставляемых Инвестору и (или) Привлеченному лицу** мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего Специального инвестиционного контракта (за исключением

(указываются пункты настоящего Специального инвестиционного контракта, в которых

перечислены субсидии и государственные гарантии)

5.4.

(перечисляются иные обязательства города-курорта Кисловодска, не противоречащие законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и решениям Думы города-курорта Кисловодска)

IV. Контроль за выполнением Инвестором и Привлеченным лицом** условий настоящего Специального инвестиционного контракта

6. В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором и Привлеченным лицом** обязательств, принятых по настоящему Специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта, предусмотренных пунктом 3 настоящего Специального инвестиционного контракта, уполномоченный орган:

6.1. Рассматривает отчеты и документы, представленные Инвестором в соответствии с подпунктами 3.4, 3.5 и 4.2 настоящего Специального инвестиционного контракта.

6.2. Выдает Инвестору заключение о выполнении или невыполнении Инвестором обязательств, принятых на основании настоящего Специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным

контрактом показателей.

6.3. Направляет заключение в Администрацию города-курорта Кисловодска.

V. Изменение и расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон

7. Изменение условий настоящего Специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию Инвестора в следующих случаях:

7.1. Существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта.

7.2. Неисполнение муниципальным образованием городским округом городом-курортом Кисловодском обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящего Специального инвестиционного контракта.

8. Для изменения настоящего Специального инвестиционного контракта Инвестор представляет в уполномоченный орган заявление с приложением проекта изменений настоящего Специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения таких изменений.

9. Настоящий Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

9.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором и (или) Привлеченным лицом** обязательств, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения:

показателя, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.3 настоящего Специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;
показателя, предусмотренного абзацем третьим подпункта 3.3 настоящего Специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;
показателя, предусмотренного абзацем четвертым подпункта 3.3 настоящего Специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение Инвестором принятых обязательств по настоящему Специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

9.2. Принятие Российской Федерацией, Ставропольским краем и (или) муниципальным образованием городским округом городом-курортом Кисловодском после заключения настоящего Специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом.

9.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы.

10. Расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Инвестором и (или) Привлеченным лицом** обязательств, предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении

обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором), влечет:

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Привлеченного лица** мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Привлеченного лица** возратить предоставленное при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска, которое произошло в связи с применением муниципальным образованием городским округом городом-курортом Кисловодском мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, регламентирующим предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

11. Субсидиарную ответственность по обязательствам Привлеченного лица**, возникающим в соответствии с абзацем третьим пункта 10 настоящего Специального инвестиционного контракта, несет Инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в абзаце первом пункта 10 настоящего Специального инвестиционного контракта.

12. Расторжение настоящего Специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением муниципальным образованием городским округом городом-курортом Кисловодском обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящего Специального инвестиционного контракта, влечет:

право Инвестора и (или) Привлеченного лица** требовать в судебном порядке расторжения настоящего Специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки Инвестору и (или) Привлеченному лицу** Стороной настоящего Специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по настоящему Специальному инвестиционному контракту;

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Привлеченного лица** мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных настоящим Специальным инвестиционным контрактом. обязанность Инвестора и (или) Привлеченного лица** возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере

промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска, которое произошло в связи с применением муниципальным образованием городским округом городом-курортом Кисловодском мер стимулирования деятельности в сфере промышленности; возмещение Стороной настоящего Специального инвестиционного контракта муниципальным образованием городским округом городом-курортом Кисловодском, не исполнившей обязательства по настоящему Специальному инвестиционному контракту, Инвестору и (или) Привлеченному лицу** убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в соответствии с настоящим Специальным инвестиционным контрактом)

14. Общая сумма штрафов по настоящему Специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая Инвестору и (или) Привлеченному лицу**, не может превышать все расходы Инвестора и (или) Привлеченного лица**, которые будут ими понесены для замещения указанных в настоящем Специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

VI. Дополнительные условия

15. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания настоящего Специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения настоящего Специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, Инвестору и (или) Привлеченному лицу ** гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия настоящего Специального инвестиционного контракта.

16.

(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные Сторонами)

VII. Заключительные положения

17. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

18. По настоящему Специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от муниципального образования город-курорт
Кисловодск _____
(наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

от Инвестора _____;
(наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

от Привлеченного лица** _____
(наименование должности, Ф.И.О., телефон, электронная почта)

19. Настоящий Специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

20. Неотъемлемой частью настоящего Специального инвестиционного контракта является приложение «Бизнес-план».

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

от Муниципального образования
городского округа города-курорта
Кисловодска

(наименование должности)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

от Инвестора

(наименование должности)

(подпись) (Ф.И.О.)

от Привлеченного лица**

(наименование должности)

(подпись) (Ф.И.О.)

Примечания:

Специальный инвестиционный контракт применяется для отдельных видов деятельности в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной деятельности, утвержденными решением Думы города-курорта Кисловодска и ограничениями установленными в главе V Федерального закона от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
