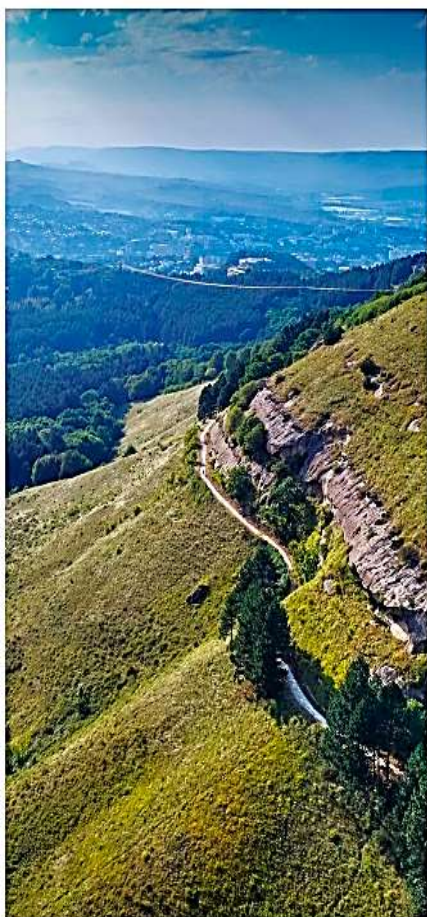




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

г. КИСЛОВОДСК
2017

СОДЕРЖАНИЕ

Обращение главы города-курорта Кисловодска к инвесторам	2
1. Информационная справка о городе-курорте Кисловодске	3
2. Информация о социально-экономическом развитии города-курорта Кисловодска за 2017 год.	5
2.1. Демографическая ситуация	5
2.2. Уровень жизни населения	7
2.3. Рынок труда и безработица	8
2.4. Производство товаров и услуг	9
2.5. Санаторно-курортный и гостиничный комплексы, туризм	11
2.6. Строительство	12
2.7. Малое и среднее предпринимательство	13
2.8. Потребительский рынок	13
2.9. Инвестиции в основной капитал	14
3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности	15
3.1. Федеральное законодательство	15
3.2. Законодательство Ставропольского края	15
3.3. Муниципальное законодательство	15
3.4. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	16
3.5. Предоставление финансовой поддержки инвесторам	18
3.6. Блок-схема процесса предоставления финансовой поддержки инвесторам.	19
4. Инвестиционные проекты	20
4.1. Реализуемые проекты	20
4.2. Реализованные проекты	22
4.3. Проекты, реализация которых планируется с 2018 года	23
4.4. Инвестиционные площадки города-курорта Кисловодска	24
5. Контактная информация руководства администрации города-курорта Кисловодска, курирующих инвестиционную деятельность	32
Приложения	33

Уважаемые предприниматели и инвесторы!

Привлечение инвестиций в экономику города путём создания максимально комфортных условий для инвестирования в развитие различных отраслей экономик, является одной из приоритетных задач, стоящих перед администрацией города-курорта Кисловодска. Более того, очень важно подчеркнуть тот факт, что Кисловодск обладает оптимальным сочетанием высокого инвестиционного потенциала и низкого инвестиционного риска, обусловленных такими факторами как: выгодное географическое положение, социально-экономическая и политическая стабильность в городе и регионе, уникальные природно-климатические условия, стабильно высокие темпы развития экономики, а также развитая транспортная инфраструктура.



Руководствуясь требованием Стандарта деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, утвержденного Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2014 № 399, разработан инвестиционный паспорт города-курорта Кисловодска за 2017 год, в котором Вы сможете получить общие сведения о городе, в том числе информацию об инвестициях в основной капитал, инвестиционных проектах и площадках по состоянию на начало 2018 года.

Администрация города-курорта Кисловодска заинтересована в взаимовыгодном сотрудничестве с инвесторами, в связи с чем готова рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта для реализации инвестиционных проектов в приоритетных отраслях.

Будем рады видеть Вас в качестве деловых партнеров нашего города и принять активное участие в разработке и сопровождении Ваших инвестиционных проектов!

***С уважением,
Глава города-курорта Кисловодска
Курбатов Александр Вячеславович***

1. Информационная справка о городе-курорте Кисловодске.



Основан: в 1803 году



Географическое положение: юг Ставропольского края, граничит с Карачаево-Черкесской Республикой и Кабардино-Балкарской Республикой



Площадь: 7183 га



Население: 136 399 человек (по состоянию на 1 января 2018 года)



Природные лечебные ресурсы: углекислые сульфатно-гидрокарбонатные и кальциево-магниевые минеральные воды, грязи, лечебный климат



Статус города: Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 № 14, городу Кисловодску присвоен статус курорта федерального значения



Главная достопримечательность: Кисловодский курортный парк, площадью 965,8 га, занимает 13% земель расположенных в границах городского округа. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 июня 2016 г. №493, создан Национальный парк «Кисловодский».

Официальный сайт ФГБУ «Национальный парк «Кисловодский»- <http://kispark.ru/>

Город-курорт Кисловодск является одним из ведущих в России бальнеологических и климатических курортов федерального значения и занимает лидирующее положение в туристско-рекреационной сфере среди городов Кавказских Минеральных Вод, принимая на отдых и лечение около 30% от числа всех отдыхающих в регионе КМВ. Так, в 2017 году в санаторно-курортных учреждениях Кисловодска отдохнули 318 689 туристов России и стран ближнего и дальнего зарубежья.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 № 14, курорту Кисловодск присвоен статус курорта федерального значения, что в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», делает территорию города национальным достоянием народов Российской Федерации.

Основными природными лечебными ресурсами города-курорта Кисловодска являются минеральные воды, грязи и климат. Климат курорта Кисловодск типичен для континентальных среднегорных районов с пониженным атмосферным давлением, характеризуется обилием солнечных дней, высокой природной ионизацией воздуха и благоприятен для круглогодичного климатолечения со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике заболеваний сердечно-сосудистой, легочной, нервной, опорно-двигательной систем организма.



Герб города-курорта Кисловодска

Важнейшим лечебным фактором города-курорта Кисловодска является уникальный по своей природе и ландшафтному дизайну курортный парк, площадью 965,8 га, занимающий 13% земель, расположенных в границах городского округа. Постановлением Правительства РФ от 2 июня 2016 г. №493 кисловодскому курортному парку придан статус особой охраняемой территории, на территории которого учрежден Национальный парк «Кисловодский». На территории национального парка зарегистрировано более 250 древесных пород, более 900 видов травянистых растений, более 200 видов птиц и около 40 видов млекопитающих. При этом около 50 видов растений и животных занесено в Красную книгу России.

С целью обеспечения комплексного социально-экономического развития города, а также повышения его конкурентоспособности на туристическом рынке, распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 2899-р утвержден перечень мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, состоящий из 77 мероприятий, направленных на сохранение и развитие медицинского и санаторно-курортного потенциала, развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройства города, сохранение объектов, представляющих историко-культурную ценность. В перечень ответственных исполнителей мероприятий включены федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации, Правительство Ставропольского края, администрация города-курорта Кисловодска.



2. Информация о социально-экономическом развитии города-курорта Кисловодска за 2017 год.

2.1. Демографическая ситуация.

Общая численность населения города-курорта Кисловодска на 1 января 2017 г. составила 136,7 тыс. чел.

Анализ демографической ситуации свидетельствует о сокращении численности населения города-курорта Кисловодска.

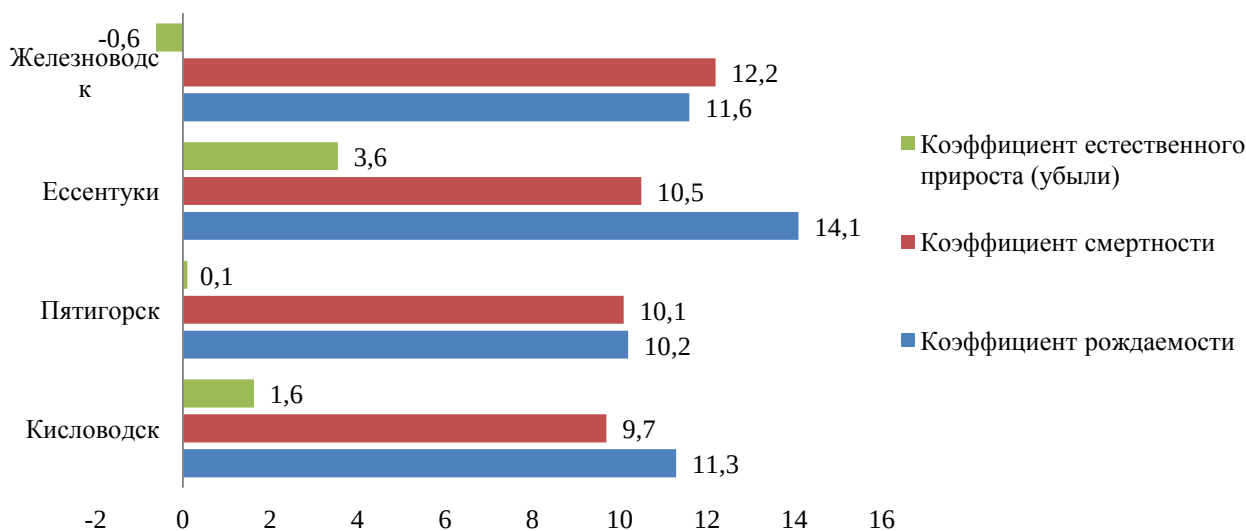
Так по статистическим данным на 01.01.2018 года в Кисловодске родились - 1521 человек, умерли - 1312 человека. Таким образом, естественный прирост населения города-курорта Кисловодска составил 209 человек. Для сравнения, в 2016 году число родившихся в городе-курорте Кисловодске 1671 человек, умерших 1336 человека, естественный прирост составил 335 человек.

При этом в курортных городах КМВ по показателям рождаемости и смертности сложилась следующая ситуация:

- естественная убыль - в Железноводске 33 человека;
- естественный прирост в Ессентуках - 354 человек и Пятигорске 23 человека.

В целом по краю естественный прирост за анализируемый период составил 773 человек.

Коэффициенты естественного прироста, рождаемости и смертности населения в 2017 году



Миграционные процессы, оказывающие влияние на демографическую ситуацию за 2017 год сформировали отток населения 511 человек (прибыло - 3206 человека, выбыло - 3717 человек).

С учетом естественного прироста и миграционной убыли, численность постоянного населения города в сравнении с 2016 годом сократилась на 302 человека и на 01.01.2018 составила 136,4 тыс. чел.

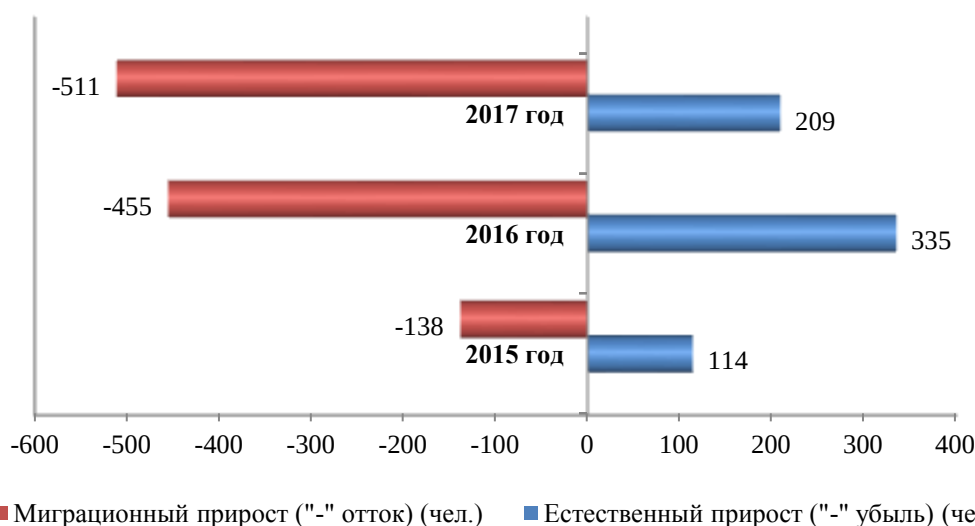
В городах-курортах КМВ сложилась следующая миграционная ситуация:

- миграционный отток - в Железноводске 211 человек;

- миграционный прирост в Ессентуках - 921 человек, Пятигорске – 3 человека.

В целом по краю миграционный отток за анализируемый период составил 4482 человека (в 2016 году отток составлял 737 человек).

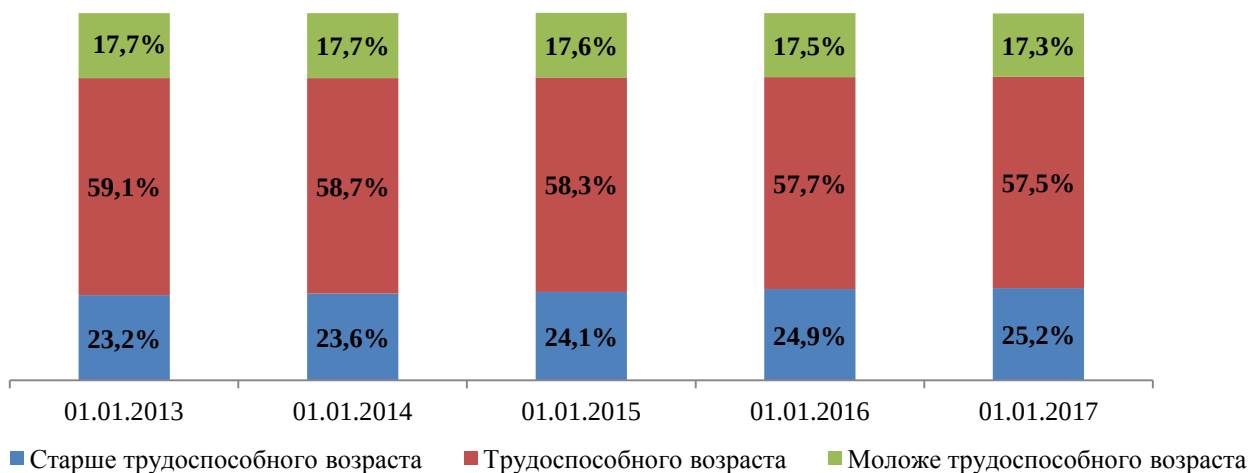
**Естественное движение и миграция населения
города-курорта Кисловодска**



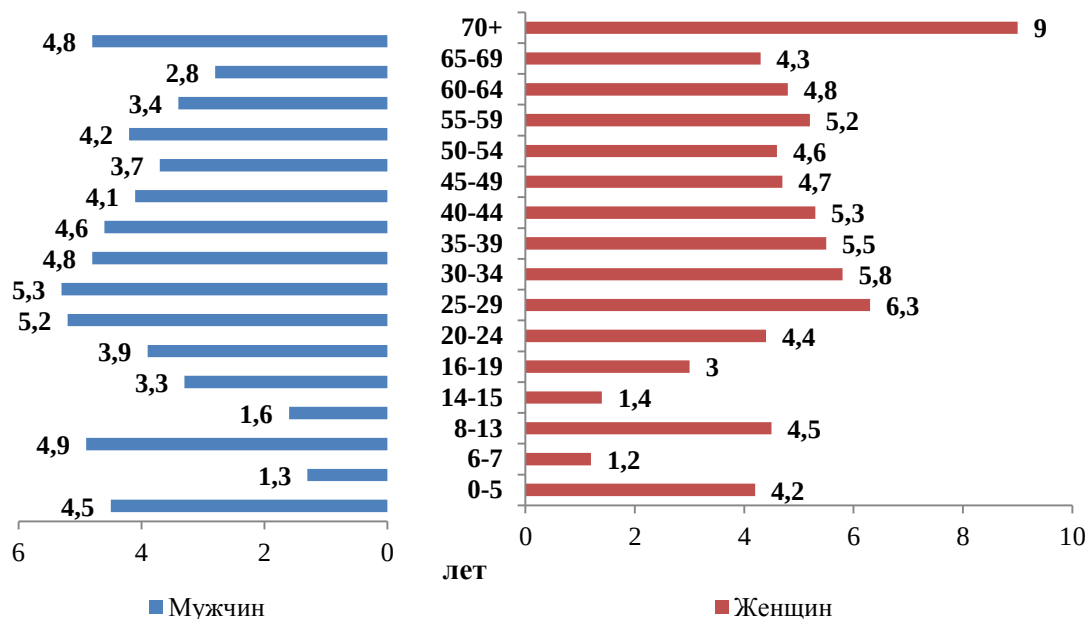
Демографические процессы напрямую влияют на возрастную структуру населения. По состоянию на 01 января 2017 года структура выглядит следующим образом:

- 17,3% моложе трудоспособного возраста или 23,6 тыс. чел.;
- 57,5% трудоспособного возраста или 78,6 тыс. чел.;
- 25,2% - старше трудоспособного возраста или 34,4 тыс. чел.

Возрастная структура населения города-курорта Кисловодска



**Половозрастная структура населения города-курорта Кисловодска на 01.01.2017
(тыс. чел.)**



Половозрастная пирамида населения Кисловодска, составленная по статистическим данным на 01.01.2017, демонстрирует половой дисбаланс населения: до 19 лет преобладает число мужского населения, с 20 лет постепенно увеличивается количество женщин и на отметке 70 лет превышает число мужчин в 2 раза.

Возрастная структура города является регрессивной, то есть доля пожилых людей выше доли молодых. 5-летняя динамика возрастной структуры свидетельствует о старении городского населения.

Показатели трудовой нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так коэффициент общей нагрузки составляет 0,73, в том числе:

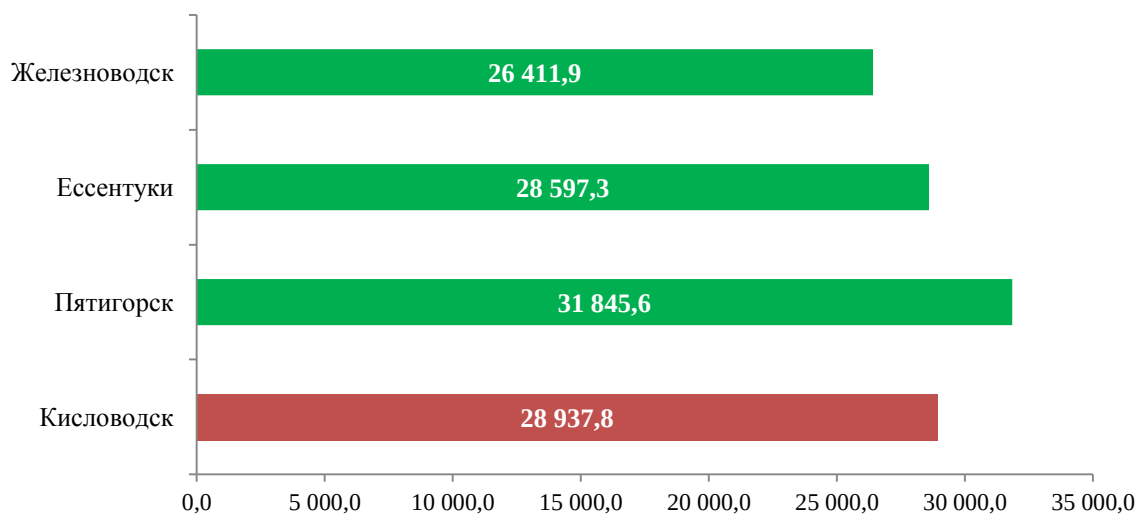
- коэффициент потенциального замещения (нагрузки) – 0,3;
- коэффициент пенсионной нагрузки – 0,43.

2.2. Уровень жизни населения.

Анализ среднемесячной заработной платы населения в городах-курортах КМВ за 2017 год свидетельствует о том, что наиболее высокая среднемесячная номинальная заработная плата работников на крупных и средних организаций наблюдается в Пятигорске (31845,6 руб.), Кисловодске (28937,8 руб.), Ессентуках (28597,3 руб.); наиболее низкая – Железноводске (26411,9 руб.).

Прирост среднемесячной номинальной заработной платы по городу-курорту Кисловодску к 2016 году составил 104,0%.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников крупных и средних организаций за 2017 год



Немаловажную роль в формировании доходов населения составляют пенсии. Средний размер назначенных пенсий за 2017 год 11 986 руб. 52 коп., прирост к 2016 году составил 104,3% (средний размер назначенных пенсий за 2016 год - 11 487 руб. 57 коп.).

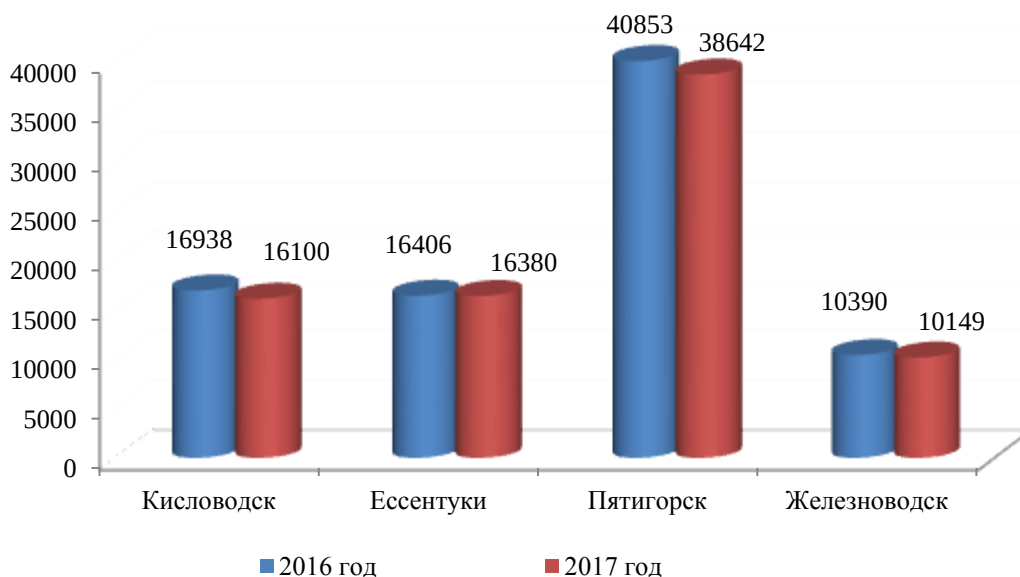
Значимым дополнительным доходным источником являются выплаты по социальной поддержке. По состоянию на 01.01.2018 на учете в управлении труда и социальной защиты населения состоит 35,3 тыс. получателей. По сравнению с количеством получателей на 01.01.2017 их численность снизилась на 8,1% (на 01.01.2017 - 38,4 тыс. получателей). За 2017 год общая сумма выплат составила 541,2 млн. руб., связи с сокращением количества получателей поддержки по сравнению с 2016 годом сумма выплат за 2017 год снизилась на 5,5% (за 2016 год - 572,7 млн. руб.).

2.3. Рынок труда и безработица.

Среднесписочная численность работников организаций в городе-курорте Кисловодске по крупным и средним организациям составляет 16,1 тыс. чел., в г. Ессентуки – 16,38 тыс. чел., г. Пятигорске – 38,64 тыс. чел., г. Железноводске – 10,15 тыс. чел.

Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям за 2017 год по сравнению с 2016 годом сократилась во всех городах-курортах региона КМВ. При этом незначительное сокращение затронуло Ессентуки на 0,2% (на 26 чел.), в большей степени города Железноводск – 2,3%, Кисловодск - 4,9% (на 838 чел.) и Пятигорск – 5,4% (на 2211 чел.). Аналогичная тенденция наблюдается в целом и по краю – сокращение численности на 3,9% и по региону КМВ – 3,6%.

**Среднесписочная численность работников
по крупным и средним организациям
за 2017 год**



По данным ГКУ «Центр занятости населения города-курорта Кисловодска» на конец декабря 2017 г. на регистрационном учете состояло 403 граждан, ищущих работу, из них 343 человека имели статус безработного. По сравнению с аналогичным периодом 2016 года количество безработных сократилось в сравнении с показателем 2016 года на 12,3% (2016 год - 391 чел.).

За истекший период снято с регистрационного учета 2037 человек, из них в связи с трудоустройством 1404 человека, в том числе при содействии службы занятости населения 1163 человека.

Уровень официально зарегистрированной безработицы в городе-курорте Кисловодске на 31.12.2017 составил 0,53%, что на 0,07% ниже аналогичного периода предыдущего года (0,6%). Среднекраевой уровень зарегистрированной безработицы – 0,9%.

Напряженность на рынке труда (количество безработных на вакансию) – 0,28 ед., по сравнению с 2016 годом снизилась на 15,2% (0,33 ед.).

2.4. Производство товаров и услуг.

В структуре экономики города-курорта Кисловодска среди крупных и средних предприятий ведущее положение занимают здравоохранение, включая курорт и предоставление социальных услуг – 46,3%, промышленное производство – 22,2% и обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 16,1%.

Оборот по крупным и средним организациям города-курорта Кисловодска за 2017 год составил 20 804,09 млн. руб. или 98,4% к соответствующему периоду с начала прошлого года. Снижение оборота затронуло отрасли: промышленное производство – 92,5%, обрабатывающее производство – 81,8%, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 81,5%, деятельность в области туризма – 98,8%,

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, теле- и радиовещания, прочих информационных услуг – 91,7%, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 99,4%. Рост оборота показали организации осуществляющие деятельность в сферах: обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 108,1%, торговля оптовая и розничная – 110,7%, деятельность профессиональная, научная и техническая – 101,9%, образование – 106,8%.

Отгружено товаров собственного производства по крупным и средним организациям города-курорта Кисловодска за 2017 год 17 294,24 млн. руб. или 96,5% к 2016 году. Снижение затронуло промышленное производство – 87,5%, обрабатывающее производство – 82,0%, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 90,7%, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 84,0%, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 99,2%, деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 94,8%, деятельность в сфере туризма – 97,6%. Рост отгрузки отмечается в сферах деятельности: обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 106,1%, строительство – 109,2%, транспортировка и хранение – 102,8%, деятельность профессиональная, научная и техническая – 113,6%, образование – 106,6%.

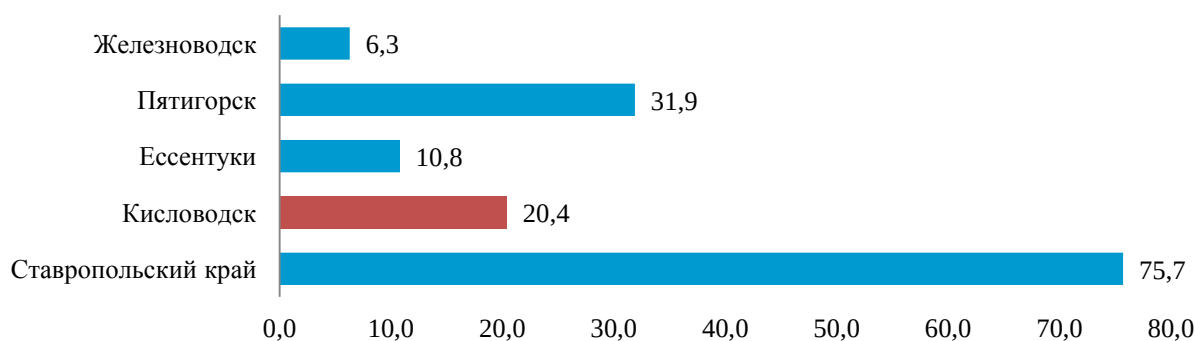
В объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами организаций, наибольший удельный вес приходится на «Обрабатывающие производства».

За 2017 год наибольшее значение этого показателя достигнуто в г. Пятигорске – 6 828,2 млн. руб., г. Кисловодске – 2 779,3 млн. руб., г. Ессентуки – 1 168,3 млн. руб., наименьшее – г. Железноводске – 331,9 млн. руб.

К соответствующему периоду 2016 года объем отгруженных товаров обрабатывающих производств по г. Кисловодску составили 82,0%; по г. Пятигорску – 93,4%, по г. Ессентуки – 65,0%, по г. Железноводску – 96,1%.

В среднем на 1 жителя объем отгруженных товаров собственного производства по виду экономической деятельности «обрабатывающее производство» составляет в г. Кисловодске – 20,4 тыс. руб., г. Пятигорске – 31,9 тыс. руб., г. Ессентуки 10,8 тыс. руб., г. Железноводске – 6,3 тыс. руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» за 2017 год в расчете на 1 жителя

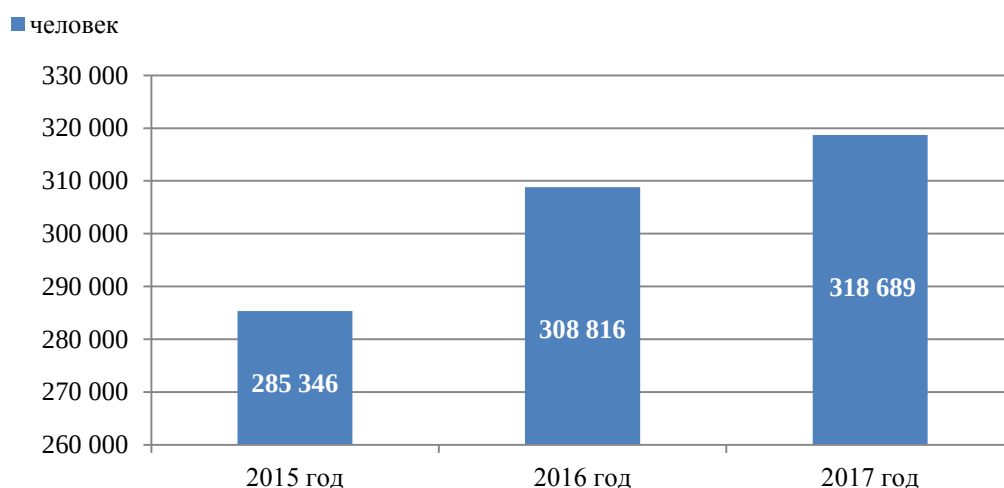


2.5. Санаторно-курортный и гостиничный комплексы, туризм.

Город Кисловодск относится к городам с незначительным развитием промышленного сектора экономики ввиду ограничений функционирования, связанных и особенностями использования лечебно-оздоровительных и курортных территорий. Лидирующее положение в секторе экономики города занимает сфера санаторно-курортного отдыха и реабилитации, оказывающая значительное влияние на развитие смежных отраслей, задействованных в формировании туристского продукта. За 2017 год городской округ город-курорт Кисловодск посетило 318 689 туристов, прирост к 2016 году составил 103,2% (в 2016 году – 308 816 чел.)

В настоящее время в городе насчитывается 123 средства размещения туристов и оздоравливающихся на 14,86 тысяч мест. Санаторно-курортный комплекс города представлен 38 санаториями, 15 пансионатами, 2-мя клиниками, 1 оздоровительным лагерем, 67-ю гостиницами. Наполняемость санаторно-курортного комплекса за 2017 год составила 77,4%, из них, ведомственных санаториев 78,1%, санаториев ФНПР 73,5%.

Количество туристов города - курорта Кисловодска



В городе-курорте Кисловодске отдыхающие наряду с оздоровлением в санаториях могут воспользоваться туристским ресурсом. На территории города функционируют 35 туристских организаций, из них 29 предоставляют экскурсионное обслуживание по Кисловодску, городам КМВ и Северному Кавказу, организуют спортивные, экстремальные, познавательные туры для жителей и гостей города-курорта Кисловодска.

За 2017 год от санаторно-курортного и гостиничного комплексов объем поступлений от налогов и сборов в бюджет города-курорта Кисловодска составил 131 526,6 тыс. рублей, что выше значения показателя 2016 года на 2,6% (за 2016 год – 129 193,0 тыс. рублей), в том числе по видам налогов:

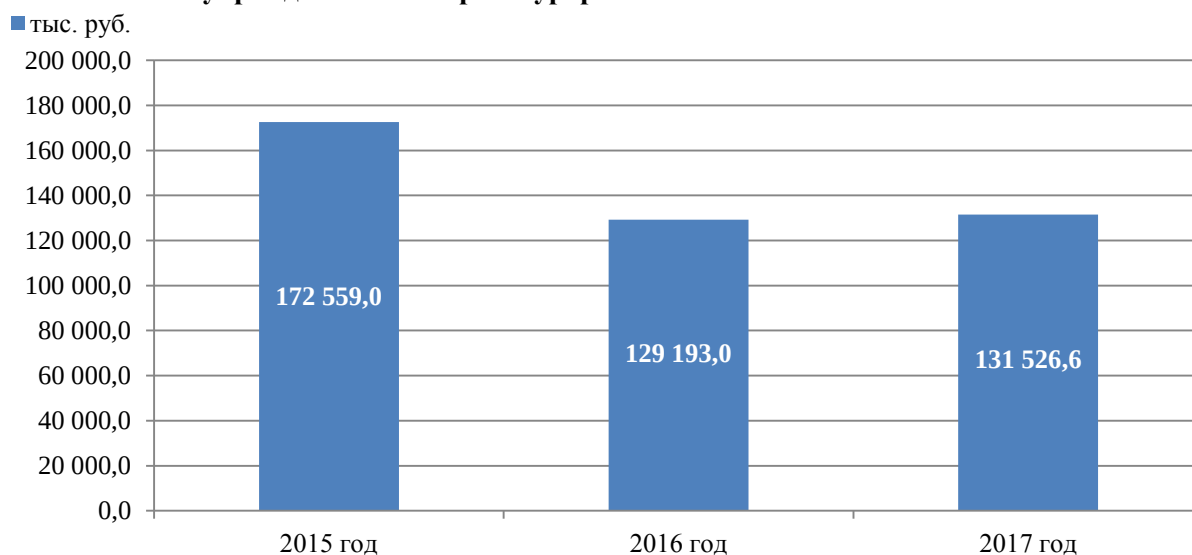
НДФЛ – 89 102,0 тыс. руб. или 106,6% к 2016 году (83 575,6 млн. руб.);

ЕНВД – 491,5 тыс. руб. или 100,6% к 2016 году (488,5 тыс. руб.);

земельный налог – 41 913,3 тыс. руб. или 93,0% к 2016 году (45 050,0 тыс. руб.).

прочие налоги и сборы – 19,8 тыс. руб. или 25,1% к 2016 году (78,9 тыс. руб.).

**Поступления налогов и сборов в бюджет города-курорта Кисловодска
от учреждений санаторно-курортного и гостиничного комплексов**



2.6. Строительство.

В 2017 году в г. Кисловодске введено 40 797 м² общей площади, в том числе 12 394 м² индивидуальных жилых домов; в г. Ессентуки введено 47 333 м² общей площади, в том числе 4 656 м² индивидуальных домов; в г. Пятигорске введено 68 458 м² общей площади жилых домов, в том числе 30 562 м² индивидуальных жилых домов, в г. Железноводске введено 29 096 м² общей площади жилых домов, в том числе 9 119 м² индивидуальных жилых домов.



Ввод общей площади жилых домов в г. Кисловодске за 2017 года (по сравнению с 2016 г.) увеличился на 1,8%, при этом сократился ввод индивидуальных жилых домов на 19,1%.

Снижение ввода общей площади в 2017 году наблюдается в г. Ессентуки на 47% к значению 2016 года (индивидуальными застройщиками на 71,1%), увеличение

помимо Кисловодска в городах-курортах Пятигорске в 1,6 раза общей площади (в 3 раза индивидуальными застройщиками), Железноводске в 2,4 раза общей площади (индивидуальными застройщиками на 2,5%).

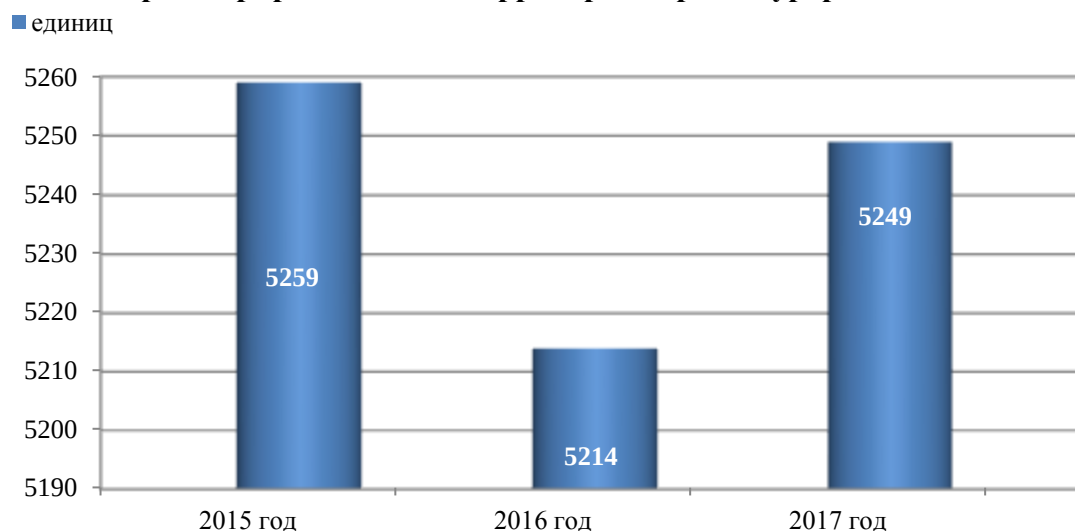
В целом по краю ввод в действия жилья сократился по сравнению с 2016 годом на 20,3%, в том числе индивидуальными застройщиками на 16,8%.

2.7. Малое и среднее предпринимательство.

Один из важнейших секторов экономики города малое и среднее предпринимательство.

На 01.01.2018 в городе зарегистрированы 5249 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них индивидуальных предпринимателей и глав КФХ – 3887 единицы. От общего количества граждан, занятых на предприятиях города, 30,9% являются работниками малых и средних предприятий (перепись итоги 2015 года). На 10 тыс. населения города-курорта Кисловодска число субъектов среднего и малого предпринимательства (включая ИП) составляет 384,8 единиц.

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории города-курорта Кисловодска



Доля налоговых поступлений в бюджет города-курорта Кисловодска от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства от общего объема налоговых поступлений в 2017 году составила 34,35% или 159 140,12 тыс. руб.

2.8. Потребительский рынок.

Одной из самых динамичных отраслей города является потребительский рынок торговли и услуг, который насчитывает 1213 предприятия, в том числе торговли - 860 ед., общественного питания – 139 ед., бытового обслуживания – 214 ед.

Фактическая обеспеченность населения города-курорта Кисловодска площадью торговых объектов на 1 тыс. чел. составляет 638,4 кв. м при суммарном нормативе 299 кв. м, в том числе по продовольственным товарам – 238,4 кв. м, непродовольственным товарам – 400,0 кв. м.

Оборот розничной торговли в 2017 году составил 8 097,9 млн. руб. или 103,6% к 2016 году (2016 год - 7 818,4 млн. руб.). Оборот общественного питания – 193,3 млн. руб. или 111,6% к уровню 2016 года (2016 год - 173,2 млн. руб.).

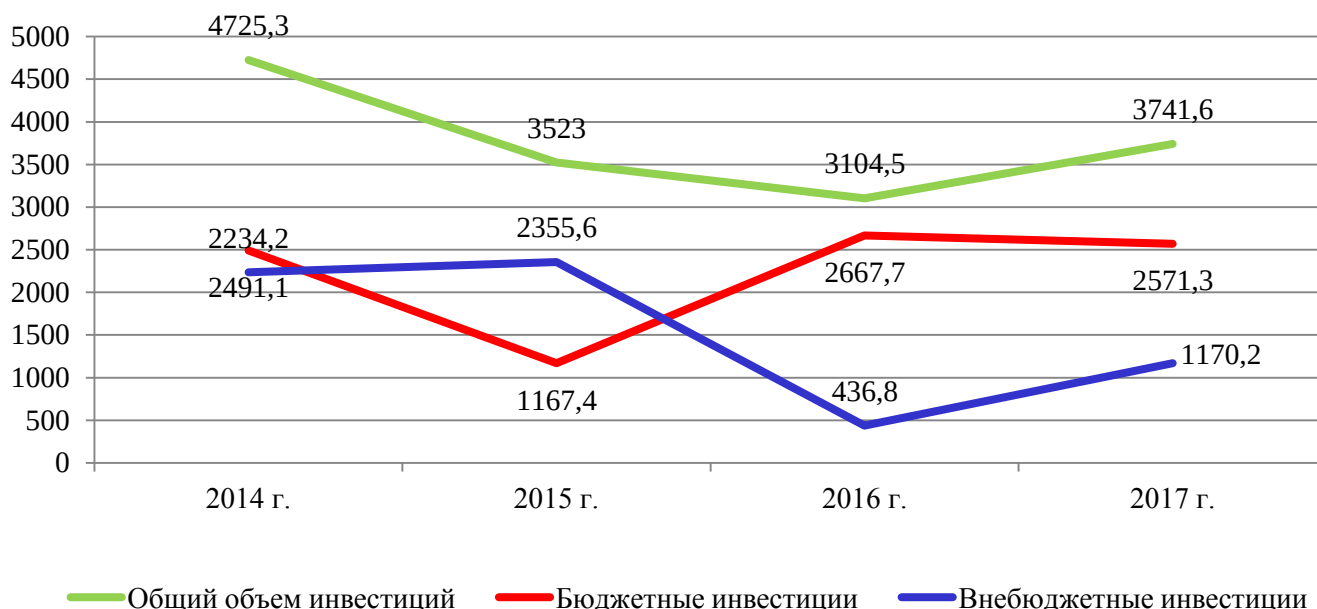
2.9. Инвестиции в основной капитал.

Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) за январь - декабрь 2017 года по данным Ставропольстата составили 3741,6 млн. руб., темп роста 120,5% к 2016 году, в том числе:

- за счет бюджетных источников финансирования 2571,3 млн. руб. или 94,8% к 2016 году;

- за счет внебюджетных источников финансирования – 1170,3 млн. руб., что в 3,3 раза выше значения 2016 года.

Инвестиции в основной капитал в 2017 году (наблюдаемые прямым статистическим методом), млн. руб.



По данным Управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска объем внебюджетных инвестиций в основной капитал субъектов малого и среднего предпринимательства (не наблюдаемых прямыми статистическими методами) по городу-курорту Кисловодску за январь – декабрь 2017 года составил 2543,0 млн. руб.

Таким образом, общий объем инвестиций в основной капитал за 2017 год по городу-курорту Кисловодску составил 6284,6 млн. руб.

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

Администрация города-курорта Кисловодска при оказании муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, реализующим (планирующим реализовать) инвестиционные проекты на территории города-курорта Кисловодска в приоритетных для города отраслях, руководствуется федеральным, региональным и муниципальным законодательством, регулирующим сферу инвестиционной деятельности, в том числе в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

3.1. Федеральное законодательство.

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Законодательство Ставропольского края.

- Закон Ставропольского края от 01 октября 2007 года № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» (в ред. от 27.12.2011 N 99-кз);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 28 ноября 2013 г. № 434-п «Об утверждении Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения»;
- Закон Ставропольского края от 12 октября 2009 года № 67-кз «О государственно-частном партнерстве в Ставропольском крае»;
- Постановление Думы Ставропольского края от 25 февраля 2016 года №2459-V ДСК «Об утверждении перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2016-2020 годы».

3.3. Муниципальное законодательство.

- Стандарт деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, утвержденный постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2015 № 399;
- Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Кисловодск, утвержденное решением Думы города-курорта Кисловодска от 26.10.2016 № 17-516;
- Инвестиционная стратегия города-курорта Кисловодска до 2020 года, утвержденная Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2015 № 394;
- Перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города – курорта Кисловодска на 2016 – 2020 годы, утверждённый Решением Думы города-курорта Кисловодска от 23 ноября 2016 года № 27-516;

- Решение Думы города-курорта Кисловодска № 157-415 от 28.12.2015 об установлении льготной арендной ставки за пользование земельными участками (в размере 95% от действующей ставки арендной платы на землю), находящимися в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и используемые для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска «О Порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений» от 10.01.17 № 1;

- Положение о порядке заключения концессионных соглашений, объектом которых является недвижимое имущество муниципального образования городской округ город-курорт Кисловодск, утвержденное постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 30.03.2015 № 316;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 12.05.2016 № 445 «О создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений в муниципальном образовании городского округа города-курорта Кисловодска»;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 22.01.2018 г. № 37 «Об утверждении Перечня объектов, право собственности на которые принадлежит городу-курорту Кисловодску, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений». Данный перечень размещен на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в отношении государственного и муниципального имущества и ресурсов- <https://torgi.gov.ru>;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 27.02.2018 № 122 о создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов по водоснабжению и водоотведению на территории города-курорта Кисловодска.

3.4. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Согласно статьи 3 Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Кисловодск, утвержденного решением Думы города-курорта Кисловодска от 26.10.2016 № 17-516, муниципальная поддержка инвестиционной деятельности может предоставляться администрацией города-курорта Кисловодска в следующих формах:

1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности;

а) поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

б) распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

2) консультационного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности;

а) обеспечение свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности;

б) содействие в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, в поиске деловых партнеров на территории муниципального образования;

в) формирование информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

г) формирование инвестиционного имиджа муниципального образования;

3) предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальным правовым актам муниципального образования льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования. Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным соглашением.

4) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

5) иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Для получения муниципальной поддержки субъект инвестиционной деятельности должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

1) осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования в рамках реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, указанных в Перечне приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города – курорта Кисловодска на 2016 – 2020 годы, утверждённом Решением Думы города-курорта Кисловодска от 23 ноября 2016 года № 27-516;

2) не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, что поддерживается справками налогового органа;

3) не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации;

В настоящее время главным инструментом привлечения инвестиций в проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска, является предоставление льготы инвесторам по арендной плате за пользование земельными участками на период реализации инвестиционных проектов. В соответствии с решением Думы города-курорта Кисловодска № 157-415 от 28.12.2015 «Об установлении льготной арендной ставки за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и используемые для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска», установлена льготная арендная ставка за использование земельными участками, находящимися под

вышеупомянутыми объектами в размере 95% от действующей ставки арендной платы на землю. Льгота по арендной плате предоставляется администрацией города-курорта Кисловодска на срок реализации инвестиционного проекта (не более 7 лет), предусмотренного инвестиционным соглашением.

3.5. Предоставление финансовой поддержки инвесторам.

Постановлением администрации города-курорта Кисловодска утвержден Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений от 10.01.2017 №1 (СКАЧАТЬ) (далее по тексту – Порядок) с целью предоставления льготы по арендной плате в размере 95% за пользование землей, находящейся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска, для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска.

Порядок и условия предоставления финансовой поддержки.

Инвестору, претендующему на заключение инвестиционного соглашения, необходимо направить в администрацию города-курорта Кисловодска официальный запрос о предоставлении финансовой поддержки с приложением следующих документов:

1) паспорт инвестиционного проекта (см. стр. 33), инвестиционная направленность которого соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска (см. стр. 34);

2) копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора (для юридического лица);

3) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя);

4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 2 финансовых года назад), состоящей из отчета о финансовых результатах, бухгалтерского баланса и приложений к нему (с отметкой или отчетом налогового органа об их принятии);

5) документы, подтверждающие наличие у инвестора средств для реализации инвестиционного проекта (выписка по операциям на банковском счете инвестора, протокол о намерениях, кредитный договор, предварительное соглашение с кредитным учреждением о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии);

6) сведения о наличии прав пользования земельными участками для реализации инвестиционного проекта;

7) бизнес-план (финансовый план) инвестиционного проекта с расчетом бюджетной эффективности;

8) согласие налогоплательщика на доступ к сведениям, составляющим налоговую тайну (о суммах начисленных и уплаченных сумм налогов) в соответствии с пунктом 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

9) справка с указанием предполагаемых объемов инвестиций, и чистой прибыли от реализации инвестиционного проекта, а также сроков реализации и окупаемости инвестиционного проекта;

10) сведения о суммах налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в бюджет города-курорта Кисловодска, в том числе расчет уплаты налога на доходы физических лиц, с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы всех работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом его реализации за весь период предоставления муниципальной поддержки.

Указанные документы должны быть пронумерованы и подписаны (заверены) руководителем юридического лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта, или иным уполномоченным на то лицом и скреплены печатью организации, индивидуального предпринимателя.

Обращение и прилагаемые документы должны быть направлены на бумажном носителе по адресу: 357700, г. Кисловодск, пр. Победы, 25, администрация города-курорта Кисловодска, с последующим дублированием на электронную почту glaval@bk.ru или economisty@bk.ru.

Полученные обращения будут рассмотрены структурными подразделениями администрации города-курорта Кисловодска в установленные законом сроки. К рассмотрению принимается пакет документов, представленный инвестором в соответствии с настоящим Порядком.

Ответственность за достоверность предоставленных сведений несет инвестор.

3.6. Блок-схема процесса предоставления финансовой поддержки инвесторам.



4. Инвестиционные проекты.

4.1. Реализуемые проекты.

По состоянию на 1 квартал 2018 года осуществлялась реализация 33 инвестиционных проектов (4 проекта за счет бюджетных средств и 29 за счет частных инвестиций), в том числе: 18 проектов в санаторно-курортной сфере, 1 в области физической культуры и спорта, 2 в сфере пищевой промышленности, 6 проектов по строительству и реконструкции объектов торговли, 6 проектов по строительству многоквартирных жилых домов

Общая стоимость реализуемых проектов - 24393,32 млн. руб. (в том числе 12987,4 млн. бюджетных инвестиций, 11405,92 млн. руб. внебюджетных инвестиций). По итогам реализации проектов планируется создать 2762 рабочих места и 2118 мест размещения отдыхающих.

Таблица 1: Реализуемые инвестиционные проекты города-курорта Кисловодска

№ п/п	Наименование проекта	Создаваемые коечные места, ед.	Создаваемые рабочие места, ед.	Стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.
1	Строительство санатория "Рамада Резорт" (бывший сан. «Тура»)	180	150	542
2	Строительство санаторно-курортного комплекса «Питергоф»	354	443	2652, 3
3	Строительство гостиницы ЗАО «Сельскохозяйственный племенной завод «Форелевый»	92	30	130
4	Строительство пансионата-санатория «Арника» на 79 номеров (РегионСК)	158	101	536,71
5	Строительство пансионата семейного типа по адресу: г. Кисловодск, пр. Ленина, 24	110	42	384
6	Строительство клиники инновационных медицинских технологий, им. Святителя Луки	100	271	834
7	Строительство санатория «Стеклянная струя»	130	200	800
8	Реконструкция спального корпуса (левое крыло) ГУ "Санаторий Эльбрус" МВД России	0	0	135,4
9	Реконструкция части второго этажа столовой санатория "Центросоюз-Кисловодск"	0	20	160
10	Реконструкция кафе "Пирамида" под кафе-магазин	75	50	150
11	Строительство здания для проживания отдыхающих" (ВиллаАрнест)	12	2	22
12	Реконструкция кафе под гостиницу, ул. Шаляпина, 10	80	25	95,11
13	ФГБУ "Санаторий "Красные камни"- реконструкция хозяйственного корпуса (Литер "Д"), котельной санатория (Литер "Е2"), дачи №2 (Литер "Б3")	0	0	1464
14	ФГБУ "Санаторий "Красные камни"-	0	0	508

	надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер "Б1")			
15	Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому в г. Кисловодске	0	0	127
16	Строительство гостиницы в г. Кисловодске, пр. Победы, 7	48	10	100
17	Строительство санатория "Русель" в г. Кисловодске, ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5	240	250	2000
18	Строительство гостиницы на территории комплекса Главных нарзанных ванн	39	100	1000
19	ФГУП "Южный федеральный центр спортивной подготовки",	500	490	10880
20	Строительство кафе, ресторана по пр. Победы, 11	0	10	60
21	Реконструкция здания ателье под кафе с гостиничными номерами по адресу: г. Кисловодск, ул. Желябова, 9-Б.	0	4	15
22	Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а	0	490	1900
23	Строительство торгово-делового центра и гостиницы по ул. Вокзальная/Семашко, 19/1	0	20	95
24	Строительство универсального магазина по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 18	0	7	20
25	Строительство объектов торговли, ул. Розы Люксембург, 50	0	10	16,2
26	Реконструкция магазина "Детский мир" по ул. Горького, 15 в городе-курорте Кисловодске	0	48	45,6
27	Строительство магазина, ул. Римгорская, 25а	0	4	8,5
28	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными жилыми помещениями по пр. Дзержинского, 30	0	0	30
29	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Войкова (1-3я очереди)	0	0	1300
30	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Марцинкевича	0	0	180
31	Строительство многоэтажного жилого комплекса "Золотой ключ" по ул. Куйбышева, угол 40 лет Октября	0	35	550
32	Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по ул. 8 Марта, 37		0	300,3
33	Реконструкция литера Б многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя/Орлиной/Октябрьской, 49/19-21/88		0	4,5
ВСЕГО: 33 проекта		2118	2762	24393,32

4.2. Реализованные проекты.

В 2017 году на территории города-курорта Кисловодска реализовано 42 инвестиционных проекта, в том числе: 1 в санаторно-курортной сфере, 9 в сфере торговли, 24 в строительстве (многоквартирные дома), 2 в дорожной инфраструктуре, 2 по строительству скверов, 1 по строительству приюта для безнадзорных животных, 1 в культурной сфере, 2 в сфере физической культуры и спорта. Создано 123 рабочих места (208,5% к 2016 году). На создание объектов направлено 1275,654 млн. руб.

Таблица 2: Реализованные инвестиционные проекты в 2017 году

№ п/п	Наименование проекта	Создаваемые е коечные места, ед.	Создаваемые рабочие места, ед.	Стоимость инвестицион ного проекта, млн. руб.
1	Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения федеральной собственности филиала казённого предприятия «Росгосцирк» «Кисловодский государственный цирк»	0	0	186,5
2	Строительство мостового перехода с подходами автодорог через реку Берёзовка	0	0	37,45
3	Проведение аварийно-восстановительных работ на автомобильно-пешеходном мосту через реку Ольховка по ул. Вокзальной	0	0	75,124
4	Реконструкция магазина по ул. ул. Розы Люксембург, 50	0	5	2,9
5	Строительство универсального магазина, ул. Аликоновская, 36	0	10	33,7
6	Реконструкция магазина по ул. 8 Марта, 36	0	0	3,98
7	Строительство торгово-развлекательного комплекса «Поющий фонтан», Курортный бульвар 13а	0	50	276,5
8	Реконструкция кофейни литер "Б" под центр здоровья и благоустройство прилегающей территории для лечебных и оздоровительных целей	0	0	23,2
9	Строительство магазина по ул. Кутузова, 22	0	12	34,6
10	Строительство магазина по пр. Победы/ ул. Пешеходная	0	10	47,6
11	Строительство магазина по ул. Вокзальная	0	10	6,2
12	Строительство жилого многоквартирного дома по ул. Декабристов, 31	0	0	73,8
13	Строительство жилого многоквартирного дома по ул. ул. ул. Островского, 33а	0	0	118,5
14	Строительство жилого многоквартирного дома по ул. ул. Гайдара, 17	0	0	107
15	Строительство сквера им. Шаляпина	0	0	20
16	Строительство сквера им. Реброва	0	0	15
17	Строительство приюта для безнадзорных животных	0	10	27

18	Реконструкция объекта капитального строительства "Нежилое здание-лечебный корпус, литер "Д" санатория Центросоюз-Кисловодск	0	0	-
19	Строительство футбольного поля с искусственным покрытием и беговыми дорожками на спортивном комплексе в районе поймы реки Подкумок	0	0	184,4
20	Строительство тренировочной площадки на спортивном комплексе в районе поймы реки Подкумок в рамках Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу	0	16	
21	Реконструкция магазина, пр. Мира, 2а	0	0	2,2
22-42	Ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилья (ул. Катыхина, 181)	0	0	Объем финансирования в 2017 году – 332,241 млн. руб.
ВСЕГО		0	123	1275,654

4.3. Проекты, реализация которых планируется с 2018 года.

В 2018 году планируется реализация 8 инвестиционных проектов следующей инвестиционной направленности: 4 в санаторно-курортной области, 4 торговых проекта.

Таблица 3: Планируемые к реализации инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование проекта	Создаваемые коечные места, ед.	Создаваемые рабочие места, ед.	Стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.
1	Строительство гостиницы по ул. Кирова, 6а	100	35	220
2	Строительство санатория "Плаза Нова" в г. Кисловодске, ул. Прудная, район горы Пикет	200	100	1500
3	Строительство санатория "Академический"	350	150	2500
4	Строительство клиники пластической хирургии, Запикетный район	30	50	300
5	Строительство складских помещений, ул. Калинина, 168	0	15	37,8
6	Строительство складских помещений, ул. Промышленная, 4	0	20	47,3
7	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25	0	0	-
8	Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г.	0	500	800

	Кисловодске, ул. Фоменко, 25			
ВСЕГО		680	870	5405,1

4.4. Инвестиционные площадки города-курорта Кисловодска.

Инвестиционный потенциал города-курорта Кисловодска представлен 21 инвестиционной площадкой. Данные площадки имеют следующую инвестиционную направленность:

- 14 объектов в санаторно-курортной сфере;
- 4 объекта туристско-рекреационной/торгово-развлекательной отрасли;
- 1 проект в сфере электроэнергетики;
- 1 проект в культурно-развлекательной сфере;
- 1 объект в сфере общественного питания.

Оценочная потребность инвестиционных вложений составляет 19,3 млрд. руб. По окончании реализации проектов планируется создать до 3285 рабочих мест и 2731 место пребывания отдыхающих.

Информационно-презентационный материал (инвестиционное портфолио) с актуализированными сведениями по инвестиционным площадкам города-курорта Кисловодска по состоянию на начало 2018 года размещен, в том числе и на английском языке, на официальном портале управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска в следующих разделах:

1. «Инвестиционные площадки города-курорта Кисловодска»,
Ссылка: <http://econom.kislovodsk-kurort.org/index.php/investitsii/reestr-investitsionnykh-ploshchadok>

2. «Investment opportunities»,
Ссылка: <http://econom.kislovodsk-kurort.org/index.php/investitsii/investment-opportunities>

4.4.1. Муниципальные площадки.

На территории города-курорта Кисловодска расположены 6 инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в туристско-рекреационной/торгово-развлекательной отраслях, а также в сфере электроэнергетики. Оценочная потребность инвестиционных вложений составляет 8,2 млрд. руб., по окончании реализации проектов планируется создать до 200 рабочих мест.

Администрация города-курорта Кисловодска заинтересована в успешной реализации инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска, в связи с чем, готова рассмотреть любые предложения инвесторов по реализации инвестиционных проектов на муниципальных площадках.

	Местоположение объекта
	Собственник объекта
	Общая площадь земельного участка, кв.м.
	Суть инвестиционного проекта
	Стоимость проекта
	Планируемое к созданию количество рабочих мест
	Планируемое к созданию количество коечных мест
	Контактное лицо (организация)

Таблица 4: Условные обозначения

Инвестиционная площадка 1: Строительство солнечной (ветряной) электростанции



Ставропольский край,
г. Кисловодск, южная окрестность.



Муниципальная собственность



880 000 кв.м. (88 га)



- Создание солнечной/ветряной электростанции для обеспечения потребности в электроэнергии жителей и организаций города-курорта Кисловодска, мощностью около 25 МВт.



4,5 млрд. руб.



до 25 чел.

Управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска

Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20

E-mail: economisty@bk.ru



Инвестиционная площадка 2: Строительство конгресс-холла «Россия»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Победы, 4



Муниципальная собственность



11 400 кв.м. (1,14 га)



- Сохранение объекта культурного наследия и восстановление культурно-исторического архитектурного облика города;
- Обустройство мест массового отдыха населения.



3,132 млрд. руб.



50-100 чел.

Управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска

Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20

E-mail: economisty@bk.ru



Инвестиционная площадка 3: Восстановление водоема «Старое озеро»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 59



Муниципальная собственность



30 000 кв.м. (30 га)



- Реконструкция гидротехнических сооружений;
- Обустройство мест массового отдыха населения.



125,8 млн. руб.

Управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска

Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20

E-mail: economisty@bk.ru



Инвестиционная площадка 4: Восстановление парка культуры и отдыха



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 8



Муниципальная собственность



73 500 кв.м. (7,35 га)



- Создание тематического парка развлечений;
- Размещение зон активного отдыха, универсальных спортивных площадок, летней концертной площадки, детских игровых зон



250 млн. руб.

Управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска



Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20

E-mail: economisty@bk.ru

Инвестиционная площадка 5: Восстановление водоема «Новое озеро»

Объект «Новое» озеро расположен на территории города-курорта Кисловодска, за руслом реки Подкумок, примерно в полукилометре на юго-восток от развязки трассы А157, площадь водного зеркала составляет 55 га.

В рамках реализации инвестиционного проекта предлагается восстановление (наполнение) ложа озера в прежних границах и создание на прилегающей территории рекреационно-паркового комплекса для активного, семейного и пляжного отдыха. Концепцией развития объекта также предусмотрено оборудование летней концертной площадки, на которой можно проводить фестивали, концерты, обустройство спортивных площадок для командных игр, организация парка активного отдыха, предусматривающего создание велосипедной трассы, скейто и велодрома, парка водных развлечений. Имеется возможность создания объектов туристической инфраструктуры (гостиницы, рестораны, концертные площадки, детские лагеря) на прилегающей к озеру территории.



Инвестиционная площадка 6: Строительство мини-гостиниц

В рамках реализации инвестиционных проектов данной направленности, инвестору предлагается построить мини-гостиницу (не более 3-х этажей) на земельных участках, которые находятся в центральной части города-курорта Кисловодска – на ул. Чкалова и ул. Тимирязева/Зелёная, что в 5 минутах езды от центрального рынка и в 5-8 минутах езды от национального парка «Кисловодский».

В настоящее время на данных земельных участках расположены аварийные жилые дома, жильцы которых были переселены в период с 2014 по 2018 годы. Предполагаемый объём инвестиций составит 30-70 миллионов рублей на строительство одного мини-отеля (менее 20 номеров).

4.4.2. Сведения о свободных земельных участках для осуществления инвестиционной деятельности.

№ п/п	Местоположение	Тип площадки	Предложение по использованию площадки	Общая площадь площадки, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Кадастровый номер
1	проспект Победы, 4	культурно-развлекательная	Строительство и реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Здания кинотеатра «Россия». Площадь объекта в нынешнем состоянии: 4067,8 кв.м.	14000,00	Земли населенных пунктов	под кинотеатр «Россия»	собственность города-курорта Кисловодска №26-26-34/001/2005-127	26:34:010101:75
2	улица Озерная, 8	туристско-рекреационная	Строительство парка аттракционов на территории Городского парка культуры и отдыха (Комсомольского парка).	63500,00		Для использования в целях под городской парк культуры и отдыха	собственность города-курорта Кисловодска	26:34:070101:28 26:34:070101:26 26:34:070101:27 26:34:070101:38 26:34:070101:37

3	улица Озерная, 59	туристско- рекреационная	СПА курорт «Старое озеро». Инвестицион ный проект предполагает восстановлен ие объекта массового отдыха "Старое озеро" с проведением реконструкци и гидротехниче ских сооружений и строительство м городского пляжа и/или аквапарка.	300000,0 0			собственно сть города- курорта Кисловодск а	26:34:000000:9 578 26:34:050301:9 0 26:34:000000:9 579 26:34:070201:1 78 26:34:000000:9 580 26:34:070101:2 1 26:34:070101:2 2 26:34:070101:1 3 26:34:070101:1 2 26:34:050229:2 26:34:050301:2 3 26:34:050301:2 2 26:34:070201:2 8
4	южная окрестность города	электроэнергети ка	Создание солнечной/вет ряной электростанц ии.	880000,0 0	земли насел енны х пункт ов	для использован ия в целях строительст ва объекта коммунальн ого хозяйства	собственно сть города- курорта Кисловодск а	26:34:000000:2 520

5	улица Войкова, 39	санаторно-курортная отрасль	Санаторий «Белая Вежа» (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	68400,00	Земли насел енны х пункт ов	Под строящийся санаторно-оздоровительный комплекс	собственно сть Республики Беларусь	26:34:030110:1
6	улица Ярошенко, 5	санаторно-курортная отрасль	Корпус клиники имени Ленина (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	13873,00	Земли насел енны х пункт ов	Кардиологи ческая клиника	собственно сть, № 26-26-12/114/2007-125 от 26.12.2007	26:34:020138:3
7	улица Пятигорская, 4	санаторно-курортный	Корпус санатория «Джинал» (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	83117,00	земли насел енны х пункт ов	Для оздоровительной деятельност и («Санатори й Джинал»)		26:34:030104:5
8	улица Володарского , 14	санаторно-курортная отрасль	Санаторий «Сосновая Роща» (восстановлен ие санатория)	16349,00	Земли насел енны х пункт ов	Под санаторий "Сосновая Роща"	Долевая собственно сть. Обществен ная организац ия Федерация Независим ых Профсоюзо в России (85% доли), Территори альное объединени е Федерации профсоюзо в Ставрополь ского края (15% доли)	26:34:020221:2
9	Запикетный район, район улицы Прудной	санаторно-курортная отрасль	Санаторий «Каскад» (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	98256,00	Земли насел енны х пункт ов	Под незавершён ное строительст во	собственно сть № 26-26-34/011/2007-495 от 08.07.2007	26:34:030320:3

1 0	улица Профинтерна/ улица Ольховская, 1/16	санаторно- курортная отрасль	Строительств о санатория «Стеклянная Струя» (возведение корпусов санатория)	10454,00	Земли насел енны х пунк тов	Санатории однопрофил ьные и многопрофи льные	собственно сть № 26- 26- 15/004/2012 -317 от 25.10.2012	26:34:030307:2 92
1 1	проспект Ленина, 21	санаторно- курортная отрасль	Бывший корпус санатория имени Кирова (восстановлен ие заброшенного объекта)	8243,00	Земли насел енны х пунк тов	Под спально- лечебный корпус и клуб- столовую	собственно сть № 26- 26/015- 26/015/302/ 2015- 1667/2 от 05.10.2015	26:34:020307:2 3
1 2	проспект Дзержинског о/улица Володарского , 1/5	санаторно- курортная отрасль	Санаторий "Версаль" (Восстановле ние объекта незавершенно го строительства)	8400,00	Земли насел енны х пунк тов	Под санаторий	собственно сть	26:34:020222:1 4
1 3	проспект Победы, 4в	санаторно- курортная отрасль	Лечебно- оздоровитель ный комплекс (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	550,00	Земли насел енны х пунк тов	Для оздоровител ьной деятельност и	собственно сть № 26- 26- 34/007/2008 -875 от 04.06.2008	26:34:010101:8 2
1 4	Запикетный район, улица Прудная 105а	санаторно- курортная отрасль	Спортивно- оздоровитель ный комплекс (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	66792,00	Земли насел енны х пунк тов	Под объекты незавершен ного строительст ва спортивно- оздоровител ьного комплекса	Собственно сть № 26- 26- 34/001/2008 -409 от 14.07.2008	26:34:000000:3 6 26:34:030319:1 9
1 5	улица Стопани, 2	санаторно- курортная отрасль	Здание гостиницы (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	8745,00	Земли насел енны х пунк тов	Под строительст во отеля	собственно сть № 26- 26- 34/015/2007 -276 от 10.09.2007	26:34:020212:2 1
1 6	проспект Дзержинског о, 24	санаторно- курортная отрасль	Гостиница «Кавказ» (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	2000,00	Земли насел енны х пунк тов	Туристско- оздоровител ьный комплекс «Гостиница Кавказ»	собственно сть № 26- 26- 34/010/2007 -269 от 26.04.2007	26:34:020304:1 8

1 7	улица Авиации, 2	санаторно- курортная отрасль	Санаторно- курортный комплекс «Золотой колос Кубани» (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	2108,00	Земли насел енны х пункт ов	Под нежилое здание пансионата Литер «А»	аренда	26:34:020111:9 26:34:0:0:3/177 :1000/A
1 8	улица Пятигорская, 4	санаторно- курортная отрасль	реконструкци я и завершение строительства здания спального корпуса СБ-3 (57% готовности) и строительство клубно- спортивного комплекса (10% готовности) и спального корпуса СБ-4. Реализация проекта позволит санаторию увеличить вместимость до 616 мест (имеющиеся 240 мест + 376 мест в реконструиро ванных и построенных объектах)	83117,00	земли насел енны х пункт ов	Для оздоровител ьной деятельност и (санаторий "Джинал")	Вид права - собственно сть. Договор купли- продажи № 428 от 11.08.2006г .	26:34:030104:5
1 9	улица Озёрная, 55	место общественного питания	Ресторанный комплекс «Родопи» (восстановлен ие объекта незавершенно го строительства)	8349,00	Земли насел енны х пункт ов	Под существую щий ресторан «Родопи» и строительст во летнего кафе на 60 посадочных мест и коттеджей на 4 места	аренда. Договор аренды от 20.04.2015 № 3587	26:34:070101:1 0

20	улица Кирова, 33	туристско-рекреационная/торгово-развлекательная	Здание бани (восстановление объекта незавершенного строительства)	4428,00	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом и административно-общественный центр	собственность №26-26-15/012/2011-242 от 29.04.2011	26:34:010110:23
21	улица Володарского, 12а	туристско-рекреационная	Пансионат «Белая скала» (восстановление объекта незавершенного строительства)	3713,00	Земли населенных пунктов	Нежилые здания литеры «А», «Б», «В»	аренда	26:34:020221:12

5. Контактная информация руководства администрации города-курорта Кисловодска, курирующих инвестиционную деятельность



Заместитель Главы администрации по экономическим вопросам

СИЛИН ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес: 357700, Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, пр-кт Победы, 25.

Контактные телефоны: (8-87937) 2-94-46.

Факс: (8-87937) 2-94-46.

Электронная почта: glava1@bk.ru

Время работы: ежедневно с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00,

выходные дни: суббота, воскресенье.



Начальник управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска

ПАУКОВА ИРИНА ЭДУАРДОВНА

Адрес: 357700, Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, пр-кт Победы, 25.

Контактные телефоны: (8-87937) 7-85-56.

Факс: (8-87937) 2-52-20.

Электронная почта: economisty@bk.ru

Время работы: ежедневно с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00,

выходные дни: суббота, воскресенье.

Инвестиционный паспорт согласован:

Заместитель Главы администрации
города-курорта Кисловодска

Е.В. Силин

Начальник управления
по экономике и инвестициям
администрации города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта, планируемого к реализации
на территории города-курорта Кисловодска
(утвержден Главой администрации города-курорта Кисловодска в 2015 году)

1.	Наименование инвестиционного проекта	
	Краткое описание инвестиционного проекта	
	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	
	Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта	
	Контактная информация инициатора инвестиционного проекта (ФИО, должность, телефон)	
	Предполагаемый объем инвестиций инвестиционного проекта	
	Срок реализации инвестиционного проекта	
	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	
	Количество создаваемых рабочих мест	
	Наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта	
	Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта	

ПЕРЕЧЕНЬ

приоритетных направлений инвестиционной деятельности
на территории города – курорта Кисловодска на 2016 - 2020 годы
(утвержден решением Думы города-курорта Кисловодска
от 23 ноября 2016г. № 27-516)

1. Модернизация и технологическое перевооружение обрабатывающих предприятий с внедрением энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий, в том числе в целях поддержки экспортно ориентированных производств.
2. Использование современных высокопроизводительных технологий при создании новых производств.
3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования на первичном рынке жилья.
4. Производство фармацевтической, наукоемкой и высокотехнологичной продукции, в том числе с использованием инновационных технологий.
5. Создание сопутствующей инженерной и транспортно-логистической инфраструктуры для развития региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков.
6. Строительство новых, реконструкция и развитие действующих объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения, а также медицинских центров. Приобретение высокотехнологичного медицинского оборудования.
7. Создание новых агропромышленных производств, внедрение современных технологий и оборудования, ориентированных на создание предприятий полного производственного цикла, включающего производство, хранение и глубокую переработку агропромышленной продукции, в том числе импортозамещение продовольственных товаров, и развитие отрасли животноводства.
8. Создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в научно-технической сфере.
9. Развитие сети торгово-, транспортно-, терминально-складских объектов логистической инфраструктуры, а также сельскохозяйственных рынков.
10. Внедрение механизмов государственно-частного партнерства для устранения инфраструктурных ограничений экономического роста.