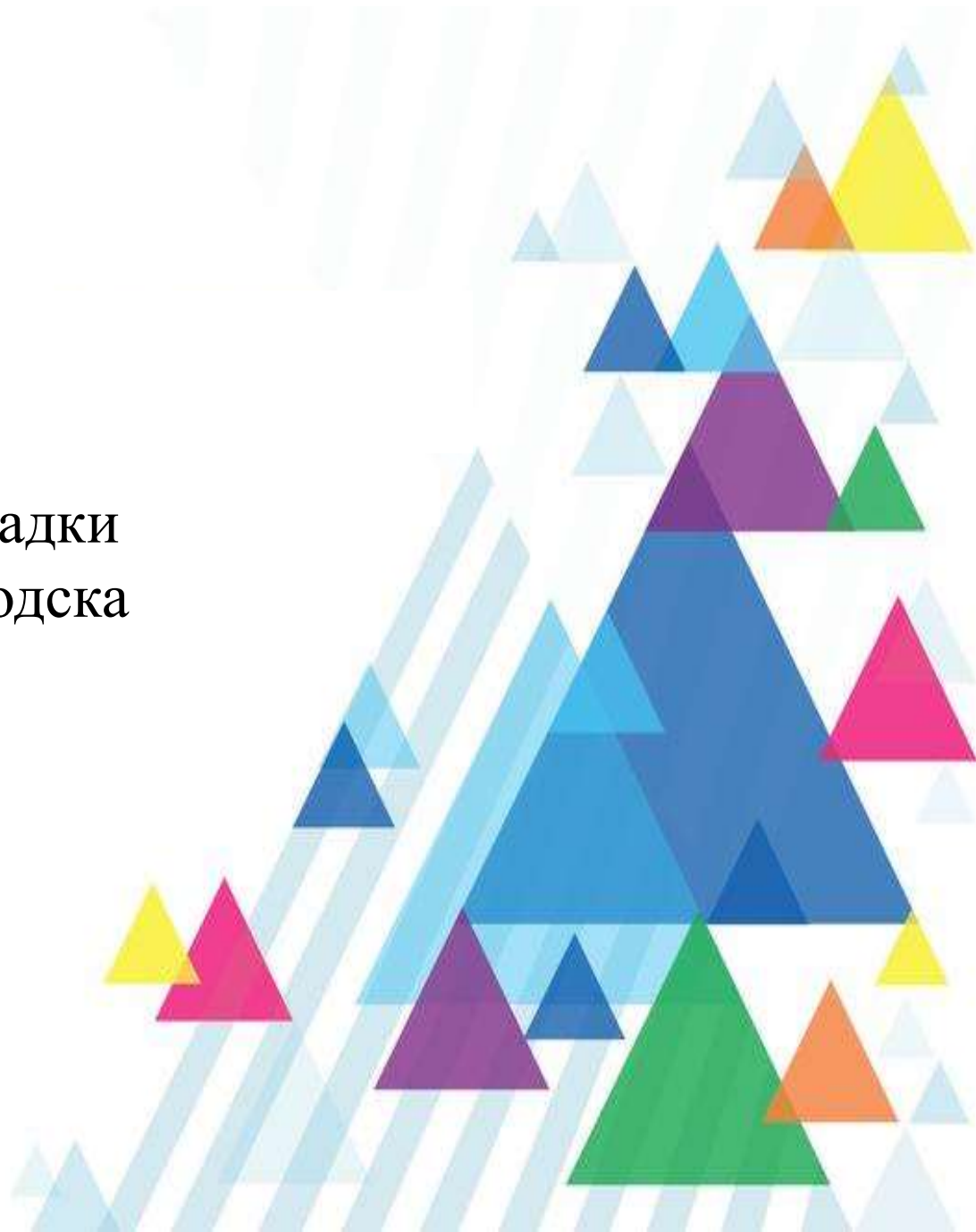




Инвестиционные площадки
города-курорта Кисловодска

2020 год





Местоположение объекта



Собственник объекта

m²

Общая площадь земельного участка, кв.м.



Краткое описание инвестиционного проекта



Стоимость проекта



Планируемое к созданию количество рабочих мест



Планируемое к созданию количество коечных мест



Контактная информация

%

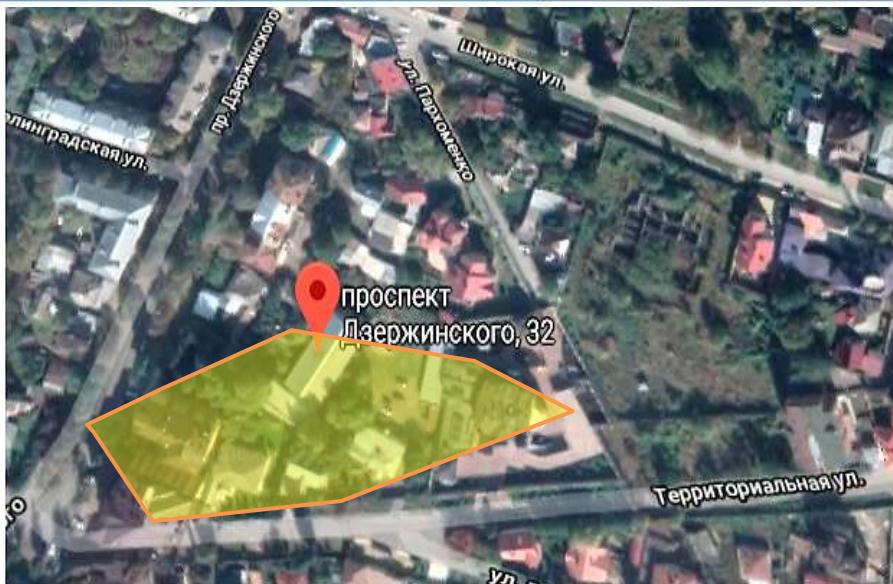
Процент готовности объекта





I. Инвестиционные площадки:
предложения по муниципальным проектам

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО
(КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО) НАЗНАЧЕНИЯ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Дзержинского/ ул.
Территориальная, 32/3



Кадастровый номер участка:
26:34:030101:0010, Площадь: 0,514 га



Строительство объекта туристско-
рекреационного (культурно-досугового)
назначения



В зависимости от проекта

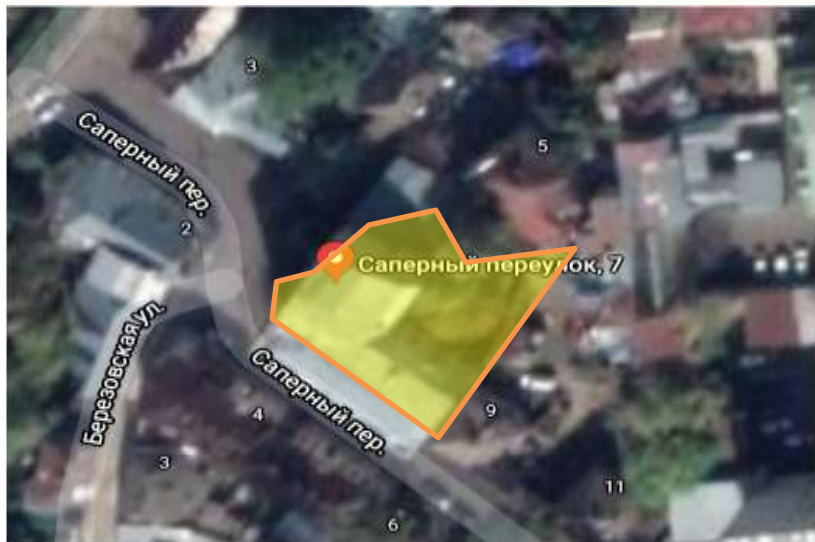


Более 30 чел.



Управление по экономике и
инвестициям администрации города-
курорта Кисловодска
Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20
E-mail: economisty@bk.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО (КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО) НАЗНАЧЕНИЯ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пер. Саперный, 7

m²

Кадастровый номер участка:
26:34:020126:0001, Площадь: 0,1 га



Строительство объекта туристско-
рекреационного (культурно-досугового)
назначения



В зависимости от проекта



Более 30 чел.



Управление по экономике и
инвестициям администрации города-
курорта Кисловодска
Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20
E-mail: economisty@bk.ru

II. Инвестиционные площадки:
законсервированные и
нефункционирующие объекты





Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Ярошенко, 5.



ФМБА России

m²

0,26 га



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Корпус клиники имени В.И. Ленина».



2 млрд. руб.



180 чел.



150 мест



55% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Войкова, 39.



Управление делами Президента
Республики Беларусь

m²

68 400 кв.м. (6,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Белая Вежа».



2 млрд. руб.



500 чел.



405 мест.

%

48% ГОТОВНОСТИ

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

КОРПУС САНАТОРИЯ «ДЖИНАЛ»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 4.



Российский профессиональный союз
работников атомной энергетики и
промышленности

m²

83 117 кв.м. (8,31 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Корпус санатория «Джинал».



1,5 млрд. руб.



400 чел.



225 мест.

%

57% ГОТОВНОСТИ



ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК

САНАТОРИЙ «КАСКАД»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, запикетный район



ООО «Дарлинг»



98 256 кв.м. (9,82 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Каскад».



2,5 млрд. руб.



500 чел.



500 мест



41% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Дзержинского/ул.
Володарского, 1/5



ООО «Санаторий Плаза СПА»

m²

8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Версаль».



500 млн. руб.



140 чел.



120 мест

%

40% ГОТОВНОСТИ

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «ЗОЛОТОЙ КОЛОС КУБАНИ»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Авиации, 2



ООО «Курорт Технолоджи-Д»

m²

2 108 кв.м. (0,21 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторно-курортный комплекс
«Золотой колос Кубани».



155 млн. руб.



100 чел.



94 места



60% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Володарского, 12а



ООО «Белая скала»



3 713 кв.м. (0,37 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Пансионат «Белая скала».



180 млн. руб.



60 чел.



50 мест



70% ГОТОВНОСТИ





Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. проспект Победы, 4в



ООО «Президент»

m²

550 кв.м. (0,055 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Лечебно-оздоровительный комплекс».



100 млн. руб.



30 чел.



36 мест

%

40% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Прудная, 105а



ООО «Центр специальных и спортивных программ»

m²

66 792 кв.м. (6,68 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Спортивно-оздоровительный комплекс».



750 млн. руб.



180 чел.



150 мест



40% ГОТОВНОСТИ

НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Стопани, 2



ООО «Отель «Кисловодск»



8 745 кв.м. (0,87 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Здание гостиницы».



250 млн. руб.



60 чел.



50 мест



30% ГОТОВНОСТИ

ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК

ГОСТИНИЦА «КАВКАЗ»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 24



Частная собственность

m²

2 000 кв.м. (0,2 га)



- Реконструкция объекта
«Гостиница «Кавказ».



450 млн. руб.



400 чел.



370 мест



100% ГОТОВНОСТИ





Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 55



ООО «Родопи»

m²

8 349 кв.м. (0,83 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Ресторанный комплекс «Родопи».



150 млн. руб.



50 чел.

%

5% ГОТОВНОСТИ

ЗДАНИЕ ТОРГОВО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Кирова, 33



ООО «СВВ»



8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Здание торгового-делового центра».



450 млн. руб.



80 чел.



В зависимости от проекта



30% ГОТОВНОСТИ



ЗДАНИЕ ПЛАВАТЕЛЬНОГО БАССЕЙНА



Ставропольский край,
г. Кисловодск, национальный парк
Кисловодский



ООО «НПО Инфокристалл»

m²

71 500 кв.м. (7,15 га)



- Восстановление объекта без изменения
целевого назначения использования
земельного участка- «Для лечебно-
оздоровительных целей»



В зависимости от проекта



до 100 чел.

%

Объект не функционирует с начала 1990-х
годов

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

САНАТОРИЙ «СОСНОВАЯ РОЩА»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Володарского, 14



ООО «Курортное управление» (холдинг)
г. Кисловодск».

m²

16 349 кв.м. (1,63 га)



- Реконструкция санатория
«Сосновая роща».



212 млн. руб.



150 чел.



196 мест.



Объект не функционирует с начала
2000-х годов

ГОРОД-КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЧАЙКА»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Первомайский, 8а



ООО «Т.Д. «Национальный»

m²

2 500 кв.м. (0,25 га)



- Завершение строительных работ на
объекте «Торгово-развлекательный
комплекс «Чайка».



350 млн. руб.



50 чел.



20 мест



Объект построен и частично
функционирует. Необходимо
софинансирование строительства мини-
гостиницы





ГОРОД - КУРОРТ
КИСЛОВОДСК

