



**ДУМА
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2019

город-курорт Кисловодск

№ 11-519

Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ставропольского края от 02.03.2005 № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Законом Ставропольского края от 01.10.2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», решением Думы города-курорта Кисловодска от 23.11.2016 № 27-516 «Об утверждении Перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска на 2016-2020 годы», Уставом городского округа города-курорта Кисловодска, Дума города-курорта Кисловодска

РЕШИЛА:

1. Установить снижение на 50% процентов ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска.

2. Льгота, установленная настоящим решением, предоставляются на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным (концессионным) соглашением, заключаемым между администрацией города-курорта Кисловодска и субъектом инвестиционной деятельности, в порядке, установленном администрацией города-курорта Кисловодска.

3. Льгота, установленная настоящим решением, действует с 01 числа

месяца, следующего за месяцем, в котором заключено инвестиционное (концессионное) соглашение.

4. Срок действия льготы, предусмотренной настоящим решением, не может превышать семь лет.

5. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств по инвестиционному (концессионному) соглашению, льгота, установленные настоящим решением, подлежит отмене.

Размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом существующей арендной ставки за весь период пользования льготой и уплачивается инвестором в бюджет города-курорта Кисловодска в полном объеме в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты установления факта неисполнения инвестором обязательств по инвестиционному (концессионному) соглашению.

6. Признать утратившим силу решение Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 28.12.2015 № 157-415 «Об установлении льготной арендной ставки за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и используемыми для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска».

7. Направить настоящее решение Главе города-курорта Кисловодска для официального опубликования в муниципальных средствах массовой информации.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянные комиссии Думы города-курорта Кисловодска по управлению муниципальной собственностью и бюджету; исполнение решения возложить на комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска и управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска.

Председатель Думы
города-курорта Кисловодска

Л.Н. Волошина

Глава города-курорта
Кисловодска

А.В. Курбатов

