 

**Инвестиционная деятельность на территории   
города-курорта Кисловодска   
за 1 кв. 2020 года**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| I. Объем инвестиций в основной капитал в 1 кв. 2020 года | 2 |
| II. Реализованные инвестиционные проекты в 1 кв. 2020 г. | 2 |
| III. Реализуемые инвестиционные проекты  (по состоянию на 01.05.2020 г.) | 3 |
| IV. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2022 годах (по состоянию на 01.04.2020 г.) | 7 |

I. Объем инвестиций в основной капитал в 1 кв. 2020 года

Данные об объеме инвестиций в основной капитал за 1 кв. 2020 г. Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу по состоянию на 14.05.2020 г. отсутствуют.

Администрацией города-курорта Кисловодска осуществляется мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых индивидуальными предпринимателями, субъектами малого бизнеса, а также субъектами среднего предпринимательства (не зарегистрированы в Ставропольском крае). Инвестиционные вложения вышеприведенных категорий предпринимателей не наблюдаются органом государственной статистики в городе Кисловодске. В этой связи, объем частных инвестиций, освоенных субъектами предпринимательства, которые не наблюдались прямым статистическим методом, составил 224 млн. руб. в 1 квартале 2020 году, что на 5,9% или на 12,4 млн. руб. больше, чем за аналогичный период 2019 года.

**Диаграмма 1**

Освоенные инвестиции (ненаблюдаемые органом статистики), млн. руб.

II. Реализованные инвестиционные проекты в 1 кв. 2020 г.

За январь-март 2020 года на территории города-курорта Кисловодска реализовано 4 проекта (все за счет частных инвестиций), что на 3 проекта меньше, чем в 1 квартале 2019 года. Общая стоимость реализованных проектов- 84 млн. руб., из которых в 1 кв. 2020 года освоено 18,1 млн. руб.

В разрезе отраслей реализовано: 1 проект в гостиничной отрасли, 2- в торговле, 1 проект по строительству автозаправочной станции с автомойкой. По итогам реализации данных проектов создано 20 коечных мест, 16 рабочих мест.

**Таблица 1**

Перечень реализованных инвестиционных проектов в 1 кв. 2020 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. | Стоимость, млн. руб. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | |
| 1 | Строительство мини-гостиницы по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 44 | 20 | 3 | 35 |
| **Торговля и сервис** | | | | |
| 2 | Строительство универсального магазина по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 18 | 0 | 2 | 3 |
| 3 | Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 81 | 0 | 8 | 35,9 |
| 4 | Строительство автозаправочной станции и автомойки с самообслуживанием по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 157-А | 0 | 3 | 11 |
| Итого | | 20 | 16 | 84,9  из которых  в 2020 году освоено 18,1 млн. руб. |

III. Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.05.2020 г.)

По состоянию на 01.05.2020 г. осуществлялась реализация 48 инвестиционных проектов, что на 11 проектов больше, чем за аналогичный период 2019 года. В разрезе источников финансирования: 35 проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, 13 проектов, реализация которых осуществляется с привлечением бюджетных инвестиций всех уровней. Общая стоимость проектов составляет 26 млрд. 425,1 млн. руб., из них: стоимость проектов, финансируемых за счет внебюджетных (частных) средств- 15 млрд. 390,1 млн. руб., 11 млрд. 35 млн. руб.- стоимость проектов, финансируемых за счет средств бюджета всех уровней.

В разрезе отраслей: проекты по строительству и реконструкции объектов санаторно-курортного и гостиничного комплексов - 18 ед., здравоохранение- 1 ед., образование - 2 ед., физическая культура и спорт - 4 ед., торговля и сервис - 10 ед., многоквартирные жилые дома - 9 ед., благоустройство общественных территорий - 2 ед., общественное питание - 1 ед., строительство зданий - 1 ед. По завершении реализации данных инвестиционных проектов, с 2020-2024 годов планируется создание 3179 рабочих мест, 2130 коечных мест.

**Таблица 2**

Перечень реализуемых инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска по состоянию на 01.05.2020 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Общая стоимость проекта на весь срок реализации, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | | |
| 1 | Санаторий «Рамада Резорт» | 180 | 150 | 542 | 2014- 3 кв.2020 |
| 2 | Санаторий «Питергоф» | 354 | 443 | 2652,3 | 2016-  3 кв. 2023 |
| 3 | Гостиница на территории ЗАО СПЗ «Форелевое» | 92 | 30 | 130 | 2008- 2 кв. 2020 |
| 4 | Пансионат по пр. Ленина, 24 | 110 | 42 | 450 | 2015-  3 кв. 2020 |
| 5 | Клиника им. Святителя Луки | 100 | 271 | 834 | 2014-  2 кв. 2020 |
| 6 | Санаторий «Стеклянная Струя» | 130 | 200 | 800 | 2015-  4 кв. 2022 |
| 7 | Санаторий «Эльбрус» МВД России | 0 | 0 | 290 | 2018-  4 кв. 2021 |
| 8 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- Реконструкция корпусов (литеры «А1», «В1») | 0 | 0 | 2130,1 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 9 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3»), наружных инженерных сетей, двух трансформаторных подстанций, подпорных стен и объектов социальной инфраструктуры | 0 | 23 | 1247,4 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 10 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1») | 0 | 0 | 1088,2 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 11 | Медицинский центр «Пирамида» | 75 | 27 | 150 | 2016-  3 кв. 2020 |
| 12 | Гостиница по ул. Шаляпина, 10 | 80 | 25 | 190 | 2016-  2 кв. 2020 |
| 13 | Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому | 69 | 30 | 150 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 14 | Санаторий «Русель» | 410 | 250 | 2000 | 2017-  3 кв. 2021 |
| 15 | Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 60 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 16 | Капитальный ремонт бывшего корпуса санатория им. Кирова | 120 | 100 | 200 | 2019-  3 кв. 2022 |
| 17 | Строительство пансионата для круглогодичного семейного отдыха имени 75-летия Великой Победы по пр. Дзержинского, 2в | 140 | 90 | 1100 | 2019-  4 кв. 2022 |
| 18 | Пристройка и реконструкция входной группы существующего отеля «Palazzo» по ул. Умара Алиева, 48 | 0 | 0 | 7,3 | 1-3 кв. 2020 |
| **Здравоохранение** | | | | | |
| 19 | Реконструкция и модернизация ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница» | 0 | 0 | 1049 | 2020- 4 кв. 2021 |
| **Образование** | | | | | |
| 20 | Строительство СОШ по ул. Губина, 53 | 0 | 58 | 420,2 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 21 | Строительство детского сада по ул. Осипенко | 0 | 25 | 224,6 | 2019- 4 кв. 2020 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | |
| 22 | Строительство ФОК в пойме р. Подкумок | 0 | 20 | 150,5 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 23 | Верхняя база ЮгСпорт (5 этап) | 40 | 416 | 2280,8 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 24 | Нижняя база ЮгСпорт (6 этап, 1 очередь) | 200 | 200 | 1593,4 | 2017-  4 кв. 2021 |
| 25 | Реконструкция плавательного бассейна ФГБУ ПОО "Кисловодское государственное училище (техникум) олимпийского резерва" по пр. Победы, 14-16 | 0 | 0 | 252,9 | 2020- 2 кв. 2022 |
| **Торговля** | | | | | |
| 26 | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а | 0 | 500 | 1900 | 2015-  4 кв. 2020 |
| 27 | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147 | 0 | 4 | 25 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 28 | Реконструкция существующих производственных помещений под складские помещения по ул. Чехова, 64а, 64б | 0 | 70 | 25 | 2018-  2 кв. 2020 |
| 29 | Строительство магазина по ул. Некрасова, 14 |  | 6 | 12,8 | 2019- 2 кв. 2020 |
| 30 | Строительство магазина по ул. Чапаева 15 | 0 | 10 | 26 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 31 | Строительство магазина по ул. Главная, 71 | 0 | 3 | 14,5 | 2019-1 кв. 2021 |
| 32 | Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр с пристройкой нежилых помещений по ул. Горького, 29 | 0 | 12 | 17 | 2019- 3 кв. 2020 |
| 33 | Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71 | 0 | 6 | 18 | 2019- 3 кв. 2020 |
| 34 | Строительство выставочно-ярмарочного павильона по пр. Мира | 0 | 20 | 4,5 | 1-3 кв. 2020 |
| 35 | Строительство выставочно-магазина по пр. Дзержинского, 44 Г | 0 | 4 | 2,8 | 1-3 кв. 2020 |
| **Общественное питание** | | | | | |
| 36 | Строительство магазина с рестораном по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова/Шаляпина | 0 | 18 | 35 | 2019- 3 кв. 2020 г. |
| **Строительство (многоквартирные жилые дома)** | | | | | |
| 37 | по ул. Замковая, 41 | 0 | 0 | 145 | 2020- 4 кв. 2021 |
| 38 | по ул. Войкова (1-3я очереди) | 0 | 25 | 1160,6 | 2017-  4 кв. 2022 |
| 39 | по пр. Победы, 151 | 0 | 7 | 465 | 2018-  3 кв. 2021 |
| 40 | по ул. Коллективная, 11 | 0 | 14 | 380 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 41 | по ул. Пушкина, 95 | 0 | 5 | 490 | 2018-  4 кв. 2021 |
| 42 | по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7 | 0 | 35 | 900 | 2016-  4 кв. 2020 |
| 43 | по ул. 8 Марта, 37 | 0 | 0 | 300,3 | 2010-  3 кв. 2020 |
| 44 | по ул. Жмакина, 6 | 0 | 0 | 42 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 45 | по ул. 40 лет Октября, 27 | 0 | 0 | 74 | 2018-  3 кв. 2020 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | | |
| 46 | Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского | 0 | 0 | 242,8 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 47 | Благоустройство пешеходной зоны ул. Вокзальная и пешеходной зоны ул. Герцена | 0 | 0 | 67,1 | 2019- 2 кв. 2020 |
| **Строительство нежилых зданий (прочие сферы)** | | | | | |
| 48 | Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б | 0 | 20 | 85 | 2018-  2 кв. 2021 |
| Итого | | 2130 | 3179 | 26425,1 |  |

IV. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2022 годах   
(по состоянию на 01.04.2020 г.)

С 2020 по 2021 год на территории города-курорта Кисловодска планируется приступить к реализации 13 крупных проектов общей стоимостью 15 млрд. 40,1 млн. руб., в том числе:

- 10 проектов стоимостью 12 млрд. 190,1 млн. руб. за счет бюджетных средств;

- 3 проекта стоимостью 2 млрд. 850 млн. руб. за счет внебюджетных источников финансирования.

В разрезе отраслей: 3 проекта по строительству и реконструкции санаториев, 4- в сфере образования, 2- в области физической культуры и спорта, 2- в сфере благоустройства, 1- торговый объект, 1- строительств многоквартирного жилого дома.

**Таблица 3**

Планируемые к реализации проекты в 2020-2021 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Санаторно-курортные учреждения** | | | |
| 1 | Восстановление санатория «Академический» | 1950 | Планируемые к созданию коечные места- 460 ед., рабочие мест- 380 ед. |
| 2 | Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе», 1938 год | 6655 | Показатели будут определены по результатам разработки ПСД |
| 3 | Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а | 214,9 | Проектная мощность- 51 коечное место |
| **Образование (начальное, общее, дополнительное)** | | | |
| 4 | Реконструкция здания МБУ СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7 | 76,7 | 116 мест |
| 5 | Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест | 1062,9 | 1000 мест |
| 6 | Строительство детского сада-яслей на 280 мест | 281,4 | 280 мест |
| 7 | Строительство хореографической школы | 261 | 380 мест (в две смены) |
| **Физическая культура и спорт** | | | |
| 8 | Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск» | 2300 | - ЕПС- 493 чел. в час;  - Число зрительских мест на трибунах объекта составляет: ледовая арена – 800 мест; бассейн – 800 мест; универсальный игровой комплекс – 400мест; зал для скалолазания – 191 место. |
| 9 | Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7 | 30,8 | 747,23 кв.м |
| **Проекты в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий** | | | |
| 10 | Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске | 881,1 | 3,35 га |
| 11 | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске | 426,8 | 13,44 га |
| **Прочие сферы** | | | |
| 12 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25 | 100 | Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей |
| 13 | Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25 | 800 | Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м. |
| Итого | | 15040,6 | - |