Итоги инвестиционной деятельности за 1 квартал 2021 года



2021 год

**1. Объем инвестиций в основной капитал**

По итогам 1 квартала 2021 года г. Кисловодск занял 11 место среди муниципальных и городских городов Ставропольского края и 2 место   
(после г. Ессентуки) среди городов Кавказских Минеральных Вод по объему привлеченных инвестиций в основной капитал.

Суммарный объем освоенных инвестиций составил   
1,093 млрд. руб., что на 702,9 млн. руб. или в 2,8 раза больше чем за аналогичный период 2020 г. **(диаграмма 1)**, из них:

- бюджетные инвестиции – 586,8 млн. руб.   
(что в 2,6 раза или на 362,8 млн. руб. больше чем в 2020 г.);

- внебюджетные инвестиции, освоенные субъектами среднего предпринимательства – 320,8 млн. руб. (что в 3,7 раза или на 234,6 млн. руб. больше чем в 2020 г.);

- внебюджетные инвестиции, освоенные субъектами малого предпринимательства и физическими лицами– 185,7 млн. руб. (что в 2,3 раза или на 105,5 млн. руб. больше чем в 2020 г.) **(диаграмма 2).**

**Диаграмма 1**

Освоенные инвестиции в основной капитал, млн. руб.

**Диаграмма 2**

Освоенные инвестиции в основной капитал   
(по источникам финансирования), млн. руб.

**2. Реализованные инвестиционные проекты в 1 кв. 2021 года.**

В отчетном периоде реализовано 11 проектов (в т.ч. 10 проектов за счет частных инвестиций), что на 7 проектов больше, чем за аналогичный период 2020 года. По итогам реализации проектов, общей стоимостью 405,9 млн. руб. руб., создано 73 постоянных рабочих места, 77 коечных мест.

Таблица 1

Количество созданных коечных и рабочих мест по проектам,   
реализованным в 2021 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | |
| 1 | Организация отеля «Султан» по ул. Кольцова, 34а | 20 | 12 |
| 2 | Строительство гостиницы «Нарзан Вест» по ул. Профинтерна, 20 | 15 | 4 |
| 3 | Строительство гостевого дома по ул. 8 Марта, 27 | 17 | 3 |
| 4 | Строительство гостевого дома по ул. Белореченская, 19 | 25 | 6 |
| **Торговля, сервис, общественное питание** | | | |
| 5 | Строительство магазина с рестораном по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова/Шаляпина | 0 | 18 |
| 6 | Строительство магазина «Строитель» по ул. 8 Марта, 32 | 0 | 4 |
| 7 | Строительство торгового центра по ул. Свердлова, 16Б | 0 | 18 |
| 8 | Строительство торгово-делового центра по ул. Свердлова, 21 | 0 | 8 |
| 9 | Реконструкция магазина «Продукты» по ул. Гайдара, 36 | 0 | 0 |
| **Многоквартирные жилые дома (МКД)** | | | |
| 10 | Строительство многоквартирного жилого дома по  ул. Щербакова, 16 | 0 | 0 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | |
| 11 | Мемориальный комплекс «Воинская слава» и воинские захоронения по пр. Цандера | 0 | 0 |
| **Итого** | | **77** | **73** |

**3. Реализуемые (переходящие) проекты по состоянию на 01.04.2021 года.**

**3.1. Проекты, реализуемые за счет внебюджетных (частных) источников финансирования.**

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуется   
27 инвестиционных проектов за счет внебюджетных (частных) источников финансирования, общей стоимостью 22,5 млрд. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 2363 коечных места к 2024 году, а также до 2584 рабочих мест к 2024 году.

Таблица 2

Проекты, реализуемые за счет внебюджетных (частных) источников финансирования по состоянию на 01.04.2021 года.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Общая стоимость проекта на весь срок реализации, млн. руб. | Срок реализации проекта | Срок разрешения на строительство |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | | | |
| 1 | Строительство санатория по ул. Ходжаева | 300 | 200 | 2000 | 2021-2023 | В процессе оформления |
| 2 | Санаторий «Питергоф» | 354 | 443 | 2652,3 | 2016-2023 | Истек 09.10.2018 г. |
| 3 | Пансионат по пр. Ленина, 24 | 110 | 60 | 1200 | 2015-2021 | до 2021 г. |
| 4 | Клиника им. Святителя Луки | 100 | 130 | 850 | 2014-2021 | до 2021 г. |
| 5 | Санаторий «Стеклянная Струя» | 160 | 180 | 1100 | 2015-2022 | Истек 30.09.2019 г. |
| 6 | Реставрация и реконструкция объекта «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А)» по ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10 | 543 | 380 | 2000 | 2020-2023 | до 2021 г. |
| 7 | Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому | 69 | 30 | 280 | 2017-2021 | до 2021 г. |
| 8 | Санаторий «Русель» | 410 | 250 | 2000 | 2017-2022 | до 2022 г. |
| 9 | Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 60 | 2018-2021 | до 2021 г. |
| 10 | Капитальный ремонт и реконструкция бывшего корпуса санатория им. Кирова по пр. Ленина, 21 | 120 | 90 | 300 | 2019-2021 | до 2021 г. |
| 11 | Строительство гостиницы на 12 номеров по ул. Римгорская, 23а | 17 | 4 | 40 | 2020-2021 | до 2022 г. |
| 12 | Санаторий «Версаль» по пр. Дзержинского/ул. Володарского, 1/5 | 150 | 135 | 670 | 2020-2021 | до 2022 г. |
| **Торговля** | | | | | | |
| 13 | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а | 0 | 500 | 2400 | 2015-2021 | до 2021 г. |
| 14 | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147 | 0 | 7 | 25 | 2018-2021 | до 2022 г. |
| 15 | Строительство магазина по ул. Чапаева 15 | 0 | 10 | 26 | 2018-2021 | до 2021 г. |
| 16 | Строительство магазина по ул. Главная, 71 | 0 | 3 | 24 | 2019-2021 | до 2022 г. |
| 17 | Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр с пристройкой нежилых помещений по ул. Горького, 29 | 0 | 12 | 35 | 2019-2021 | до 2021 г. |
| 18 | Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71 | 0 | 6 | 22 | 2019-2021 | до 2021 г. |
| **Строительство (многоквартирные жилые дома)** | | | | | | |
| 19 | по ул. Замковая, 41 | 0 | 0 | 350 | 2020-2021 | до 2021 г. |
| 20 | по ул. Войкова (1-3я очереди) | 0 | 25 | 1800 | 2017-2022 | до 2022 г. |
| 21 | по пр. Победы, 151 | 0 | 7 | 620 | 2018-2021 | до 2022 г. |
| 22 | по ул. 40 лет Октября, 37 | 0 | 20 | 1200 | 2020-2024 | до 2022 г. |
| 23 | по ул. Пушкина, 95 | 0 | 17 | 490 | 2018-2021 | до 2022 г. |
| 24 | по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7 | 0 | 35 | 1890 | 2016-2021 | до 2022 г. |
| 25 | по ул. 8 Марта, 37 | 0 | 0 | 300,3 | 2010-2021 | до 2021 г. |
| 26 | по ул. Жмакина, 6 | 0 | 0 | 42 | 2018-2021 | до 2021 г. |
| **Строительство нежилых зданий (прочие сферы)** | | | | | | |
| 27 | Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б | 0 | 20 | 85 | 2018-2021 | до 2022 г. |
| **Итого** | | **2363** | **2584** | **22461,6** |  |  |

**3.2. Проекты, реализуемые за счет бюджетных источников финансирования.**

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуется   
16 инвестиционных проектов за счет бюджетных источников финансирования, общей стоимостью 21,08 млрд. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 296 коечных мест к 2024 году, а также до 806 рабочих мест к 2024 году.

Таблица 3

Проекты, реализуемые за счет бюджетных источников   
финансирования по состоянию на 01.04.2021 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Общая стоимость проекта на весь срок реализации, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | | |
| 1 | Реконструкция спального корпуса санатория «Эльбрус» МВД России | 139 | 60 | 301,63 | 2018-2021 |
| 2 | Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе» | 23 | 18 | 6655 | 2020-2025 |
| 3 | Реконструкция корпусов (литеры "А1", "В1") санатория «Красные Камни» | 65 | 90 | 2170,16 | 2017-2022 |
| 4 | Реконструкция хозяйственного корпуса (Литер "Д"), котельной санатория (Литер "Е2"), дачи №2 (Литер "Б3") | 0 | 120 | 1999,73 | 2017-2021 |
| 5 | Надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер "Б1") санатория «Красные Камни» | 45 | 20 | 1107,6 | 2017-2021 |
| **Здравоохранение** | | | | | |
| 6 | Реконструкция и модернизация ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница», (1-й этап) | 24 | 0 | 1216,7 | 2020-2021 |
| **Образование** | | | | | |
| 7 | Реконструкции и восстановление здания СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7 | 0 | 16 | 76,7 | 2020-2021 |
| 8 | Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС №8 по ул. Велинградская, 24 | 0 | 25 | 85,55 | 2020-2021 |
| 9 | Строительство СОШ на 1000 мест | 0 | 139 | 1063 | 2020-2021 |
| 10 | Строительство детского сада-яслей на 280 мест | 0 | 65 | 265,1 | 2020-2021 |
| 11 | Строительство хореографической школы по ул. Горького, 27а | 0 | 30 | 263,3 | 2021-2022 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | |
| 12 | Реконструкция объектов спортивной базы 6-й этап. (Нижняя база ООО «ЮГ Спорт»). | 0 | 200 | 1 593,4 | 2017-2021 |
| 13 | Реконструкция плавательного бассейна ФГБУ ПОО "Кисловодское государственное училище (техникум) олимпийского резерва" по пр. Победы, 14-16 | 0 | 23 | 613,17 | 2020-2022 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | | |
| 14 | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске | 0 | 0 | 426,8 | 2020-2021 |
| 15 | Выполнение работ по благоустройству объекта культурного наследия "Мемориальный комплекс "Журавли", расположенный по адресу: г. Кисловодск, ул. Кольцова" (Прилегающая территория) | 0 | 0 | 104,71 | 2020-2021 |
| 16 | Выполнение работ реконструкции проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске | 0 | 0 | 857,67 | 2020-2021 |
| **Итого** | | **296** | **806** | **21082,22** |  |

**4. Планируемые к реализации проекты в 2021-2022 годах.**

Таблица 4

Планируемые к реализации инвестиционные проекты   
**(внебюджетные инвестиции)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. (план) | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Санаторно-курортные учреждения и гостиницы** | | | |
| 1 | Строительство гостиницы «Дружба Ростов» по пр. Дзержинского, 22 | 180 | Коечная вместимость  (план)- 133 ед. |
| 2 | Строительство гостиницы по пр. Первомайскому, 12 (здание «Дом связи») | 800 | Коечная вместимость  (план)- 200 ед. |
| 3 | Строительство новых и реконструкция существующих объектов спортивно-оздоровительного комплекса  (Запикетный район, ул. Прудная, 105а) | 500 | Коечная вместимость  (план)- 220 ед. |
| 4 | Строительство объектов санаторно-курортного и гостиничного комплексов в рамках планируемой к созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Солнечная Долина» | до 55000,0 | Коечная вместимость  (план)- до 11 тыс. ед. |
| **Строительство многоквартирных жилых домов** | | | |
| 5 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25 | 120 | Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей |
| **Торговля** | | | |
| 6 | Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25 | 800 | Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м. |
| **Итого** | | **57400,0** | **-** |

Таблица 5

Планируемые к реализации инвестиционные проекты   
**(бюджетные инвестиции)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. (план) | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Санаторно-курортные учреждения, оздоровительные лагеря** | | | |
| 1 | Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а | 214,9 | Проектная мощность- 51 коечное место |
| 2 | Создание реабилитационно-восстановительного кардиологического центра на базе объекта незавершенного строительства «Корпус клиники им. Ленина», расположенного по ул. Ярошенко, 5. | 2500 | Коечная вместимость  (план)- от 200 ед. |
| 3 | Реконструкция студенческого лагеря «Горное эхо» под спортивный клуб для подготовки и формирования студенческих спортивных лиг России | 1000 | Коечная вместимость  (план)- от 100 ед. |
| **Физическая культура и спорт** | | | |
| 4 | Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7 | 32,9 | Общая площадь здания- 747,23 кв.м |
| 5 | Строительство плавательного бассейна на территории  МБОУ «Гимназия № 19» | 194,1 | Пропускная способность- 48 чел. в смену |
| 6 | Строительство специализированного открытого поля для хоккея и легкоатлетического сектора для длинных метаний на траве на спортивном комплексе в районе поймы реки Подкумок | 195,2 | - площадь земельного участка в границах благоустройства - 1,0616 га;  - площадь поля для игры в хоккей - 5941,4 м2; |
| 7 | Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск» (1 этап) | 850,5 | 1 этап 2020-2021 годы - строительство плавательного бассейна 51мх25м и плавательного бассейна 10мх6м. |
| **Культура и развлечения** | | | |
| 8 | Строительство многофункционального культурного центра «Россия» | 3600,0 | 1200 мест |
| **Проекты в области жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории** | | | |
| 9 | Строительство объездной дороги «Западный обход» | 990 | 6,7 км |
| 10 | Строительство путепроводной развязки на 63-ем километре железной дороги Минеральные Воды -Кисловодск Северо-Кавказской железной дороги г. Кисловодск | 822,32 | 6,2 км. |
| 11 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры и автомобильной дороги к территории, на которое планируется создание особой экономической зоны «Солнечная Долина» | 1820,0 | электроснабжение 8,5 км., газоснабжение  12 км, сети связи  7 км., водоотведение  7 км,  водоснабжение 14 км, минералопровод 8,4 км, автодорога- 3,6 км. |
| 12 | Реконструкция городского парка культуры и отдыха «Парк имени Ленинского комсомола»/ ул. Озерная | 350,0 | 34,84 га |
| 13 | Реконструкция проспекта Победы | 800,0 | 4,078 км. |
| 14 | Строительство канализационного коллектора по проспекту Победы | 2200,0 | 9,2 км. |
| **Итого** | | **15569,92** | **-** |