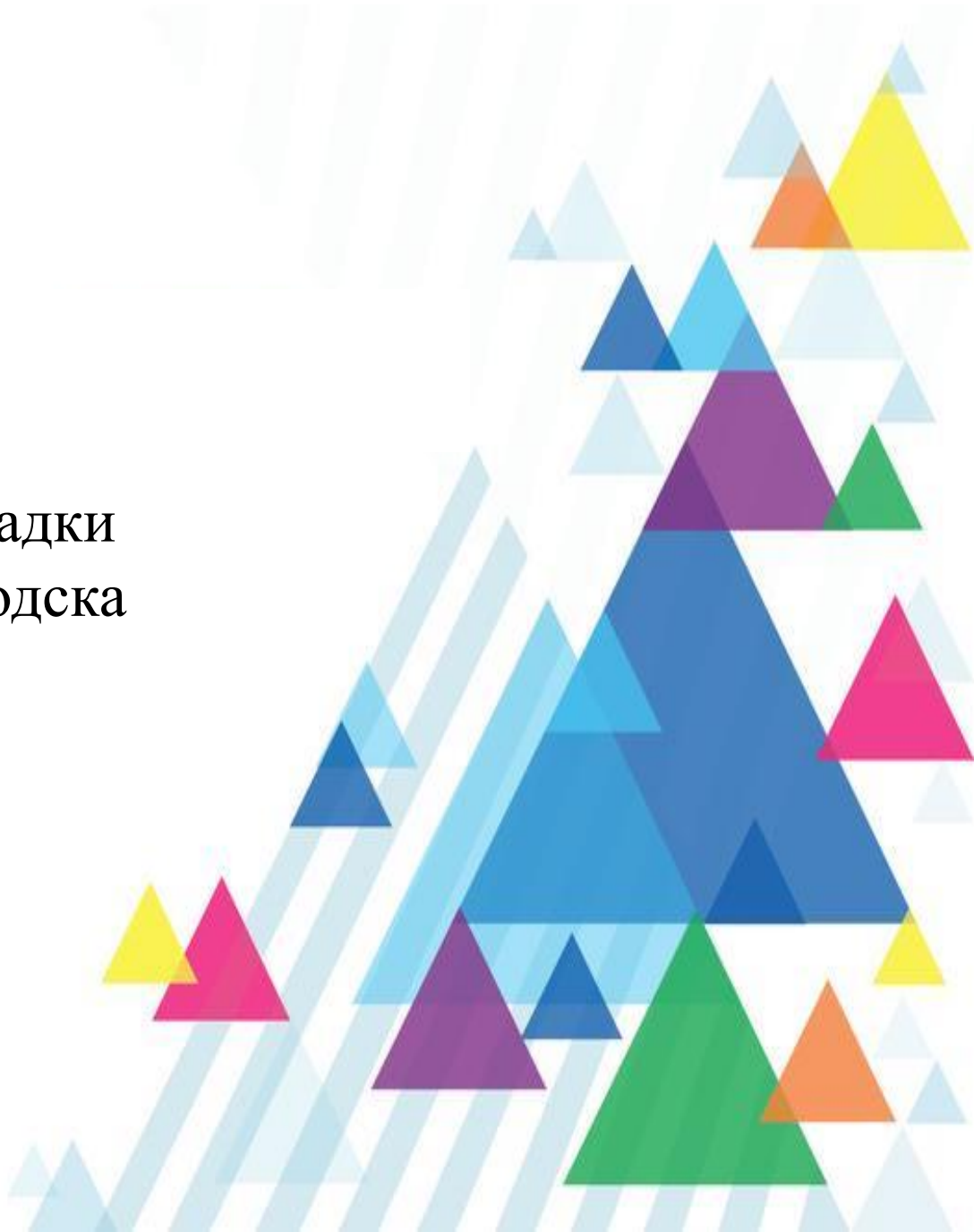




Инвестиционные площадки  
города-курорта Кисловодска

2022 год





## Условные обозначения



Местоположение объекта



Собственник объекта

m<sup>2</sup>

Общая площадь земельного участка, кв.м.



Краткое описание инвестиционного проекта



Стоимость проекта



Планируемое к созданию количество рабочих мест



Планируемое к созданию количество коечных мест

%

Процент готовности объекта



О необходимых мерах, направленных на ввод объекта в хозяйственный оборот





# Создание объекта туристско-рекреационного (культурно-досугового) назначения



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Красноармейская,  
2,5,8,10



Площадь объектов- 2,79 тыс. кв.м.,  
площадь земельных участков- 7,25 тыс.  
кв.м.



Строительство объекта туристско-  
рекреационного (культурно-досугового)  
назначения



До 50 млн. руб.



Более 20 чел.



100%



Муниципальная собственность



# Информация по участкам для строительства жилья



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Кольцова

**m<sup>2</sup>**

Кадастровые номера участков:  
26:34:20130:6, 26:34:20130:459,  
26:34:20130:14, общей площадью 0.4 га.



Строительство многоквартирных  
ЖИЛЫХ ДОМОВ



До 50 млн. руб.



Более 30 чел.



Муниципальная собственность



## Корпус санатория «Джинал»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 4.



Российский профессиональный союз  
работников атомной энергетики и  
промышленности, ОАО «Санаторий  
«Джинал»



83 117 кв.м. (8,31 га)



Восстановление объекта незавершенного  
строительства  
«Корпус санатория «Джинал».



1,5 млрд. руб.



400 чел.



225 мест.



57% готовности



Внесение изменений в Федеральное  
законодательство, предусматривающее  
возможность отчуждения по кадастровой  
стоимости объекта недвижимого имущества,  
находящегося в собственности физических,  
юридических лиц и неиспользуемых в  
хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10  
лет, в том числе заброшенных, бесхозяйно  
содержащихся объектов капитального  
строительства



# Санаторий «Каскад»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, Запикетный район



ООО «Дарлинг»



98 256 кв.м. (9,82 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Санаторий «Каскад».



2,5 млрд. руб.



500 чел.



500 мест



41% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства





# Санаторий «Золотой колос Кубани»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Авиации, 2



ООО «Курорт Технолоджи-Д»



2 108 кв.м. (0,21 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Санаторно-курортный комплекс  
«Золотой колос Кубани».



155 млн. руб.



100 чел.



94 места



60% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства



## Здание гостиницы



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Стопани, 2



ООО «Отель «Кисловодск»



8 745 кв.м. (0,87 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Здание гостиницы».



250 млн. руб.



60 чел.



50 мест



30% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозяйно содержащихся объектов капитального строительства





# Здание общественно-делового центра



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Кирова, 33



ООО «СВВ»



8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта незавершенного  
строительства  
«Здание торгово-делового центра».



450 млн. руб.



80 чел.



В зависимости от проекта



30% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства



## Здание плавательного бассейна



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, национальный парк  
«Кисловодский»



ООО «НПО Инфокристалл»



71 500 кв.м. (7,15 га)



- Восстановление объекта без изменения  
целевого назначения использования  
земельного участка- «Для лечебно-  
оздоровительных целей»



Более 500 млн. руб.



до 100 чел.



Объект не функционирует с начала 1990-х  
годов



Внесение изменений в Постановление  
Правительства РФ об изменении границ  
первой зоны округа горно-санитарной  
охраны



## Здание пансионата



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пер. Яновского, 3а.



ООО «Реал Эстэйт Менеджмент»



0,18 га



- Покупка и завершение строительных работ в здании пансионата на 160 номеров



1,2 млрд. руб.



80 чел.



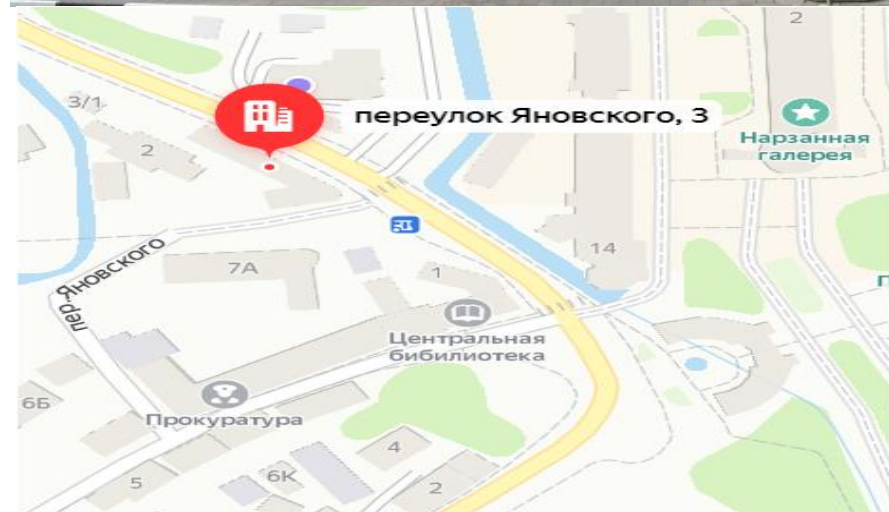
300 мест



80% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозяйно содержащихся объектов капитального строительства





# Земельный участок под строительство теплиц, предприятий по сортировке строительных отходов, а также для размещения проектов в приоритетных отраслях экономики города



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Промышленная, 23

**m<sup>2</sup>**

Площадь земельного участка- 39,6 тыс. м<sup>2</sup>,  
кадастровый номер: 26:34:110104:48.  
Разрешенное использование: «под  
производство цветочно-декоративных  
культур»



В настоящее время на участке расположены  
теплицы площадью 22 тыс. м<sup>2</sup>,  
хозяйственные постройки. Все инженерные  
коммуникации подведены.



Предоставление в пользование участка:  
аренда.



Условное обозначение объектов  
недвижимости на участке:

1- теплицы

2- хозяйственные постройки



# Земельный участок под строительство санатория



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 44

m<sup>2</sup>

Кадастровый номер участка:  
26:34:030113:16, Площадь: 5,3 га



ООО «Эйтан»

