



Федеральное агентство по туризму



Полная информация об условиях
предоставления льготного кредитования

Льготный кредит на инвестпроекты по развитию туристической инфраструктуры



Предоставляется на строительство или реконструкцию

Гостиниц или санаториев

от **120** 

номеров в гостиницах от 3★
площадью от 5 тыс. м²
или в санаториях

Многофункциональных туристических проектов

10%  

площади многофункциональных комплексов занимает гостиница
или санаторий, гостиница от 3★, остальные услуги – развлекательные,
спортивно-оздоровительные, горнолыжные и иные

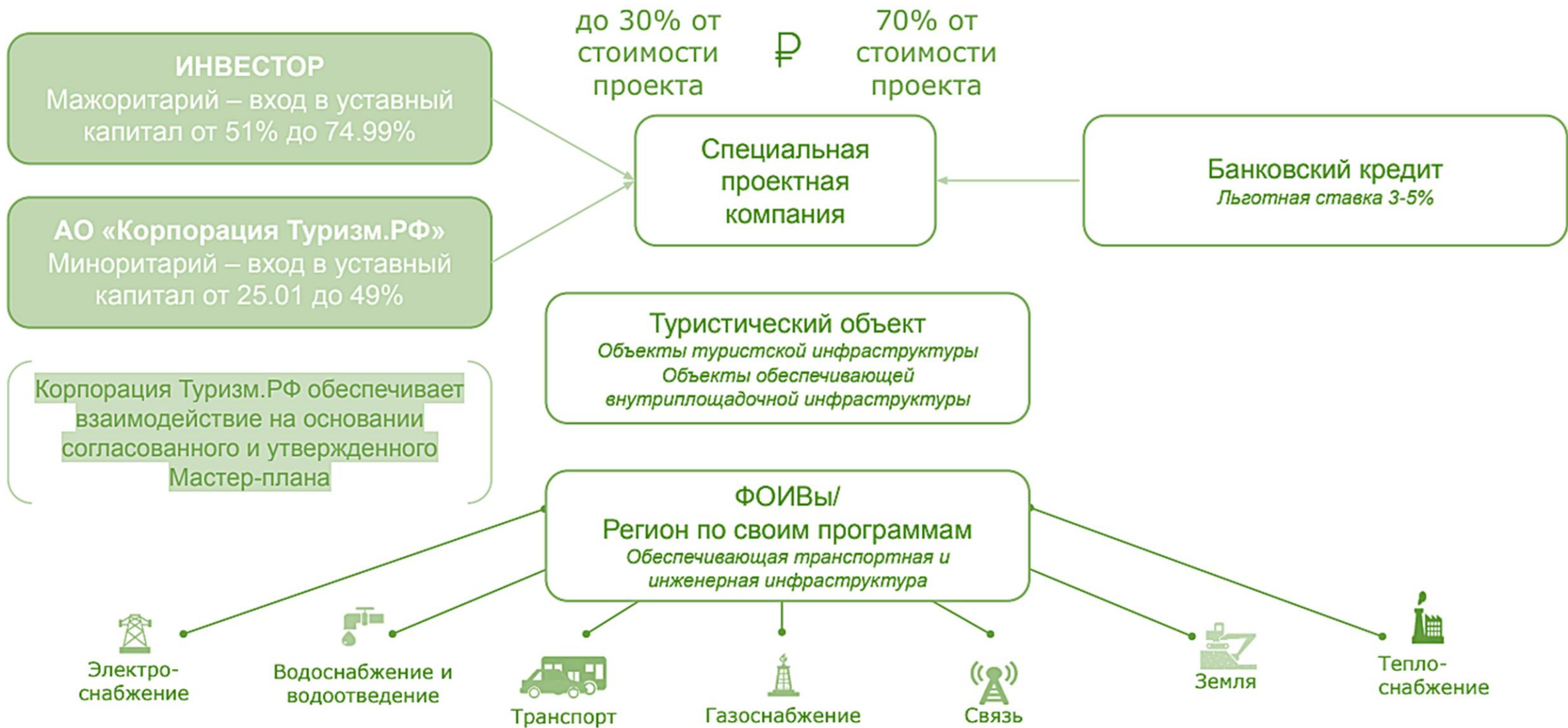


Минимальная сумма
кредита
100 млн руб.

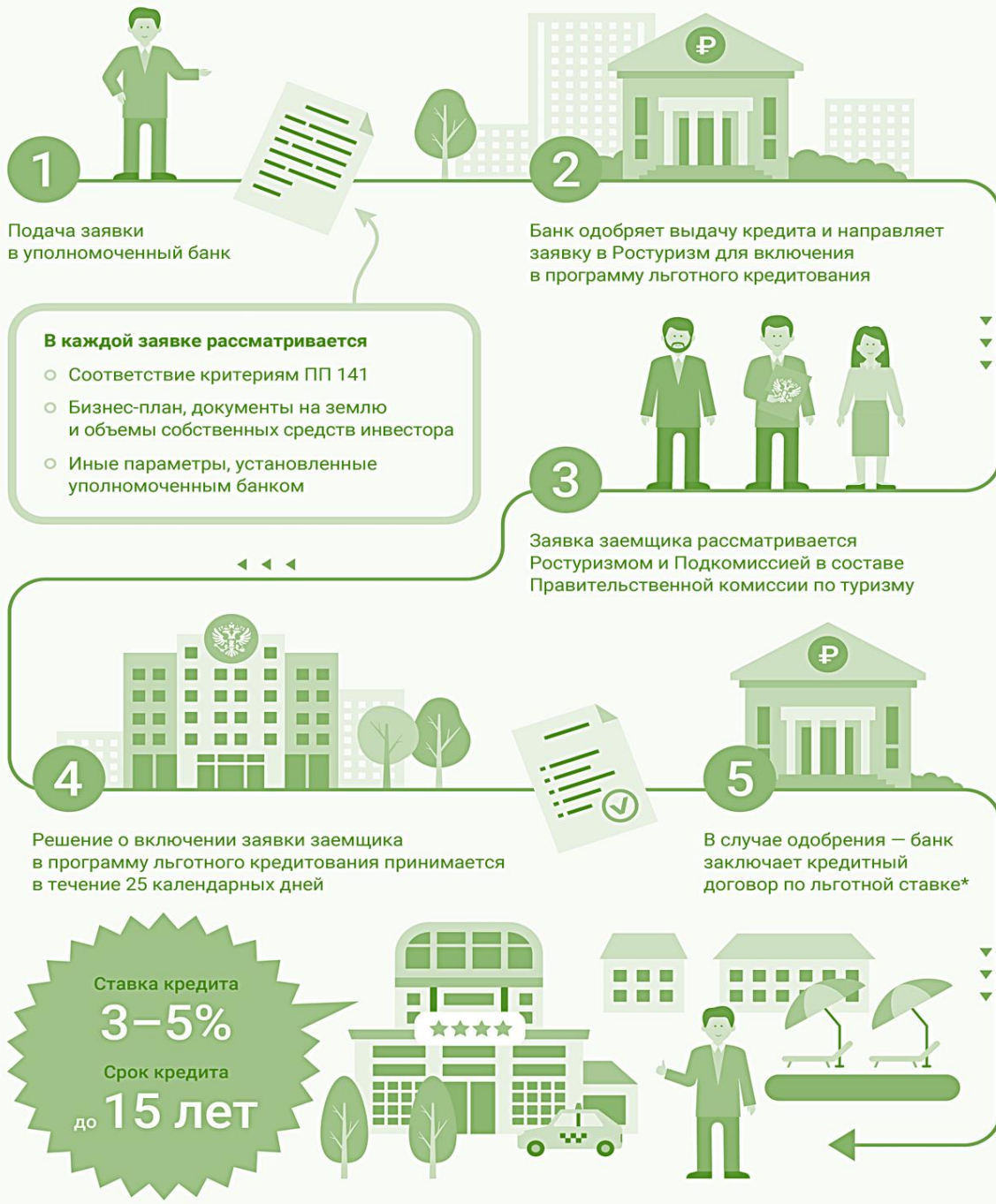


Максимальная сумма
кредита
70 млрд руб.

СХЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ С УЧАСТИЕМ КОРПОРАЦИИ



Порядок получения кредита для инвестора



Состав документов, необходимых для подачи в кредитную организацию*

- ✓ Заявка на получение льготного кредита, заверенная в установленном порядке уполномоченным банком;
- ✓ Бизнес-план инвестиционного проекта, подписанный заемщиком или уполномоченным им лицом, заверенный печатью и содержащий в том числе следующие разделы:
 - > резюме инвестиционного проекта;
 - > описание роли заемщика в развитии отрасли, описание услуг (товаров);
 - > продажи и маркетинг;
 - > план производства, организационный план, финансовый план;
 - > оценка эффективности инвестиционного проекта, гарантии и риски заемщика;
- ✓ Правоустанавливающие документы на земельные участки, необходимые для реализации инвестиционного проекта на электронном носителе;
- ✓ Проектная документация по объекту (объектам) и результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой документации, договоры (соглашения) с подрядными организациями на выполнение работ (оказание услуг), связанных с реализацией инвестиционного проекта на электронном носителе (при наличии);
- ✓ Заверенные заемщиком копии договоров (соглашений), заключенных заемщиком в рамках участия в реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ (при наличии);

* - возможны дополнения связанные с дополнительными условиями кредитных организаций

Федеральное агентство по туризму >>
Документы >> Льготное кредитование

<https://tourism.gov.ru/contents/documenty/lgotnoe-kreditovanie-v-turizme/>

ВЭБ ДФ



Полная информация об условиях
предоставления финансирования проектов

Ключевые требования к проектам

1

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА
СВЫШЕ 1 МЛРД РУБЛЕЙ**

2

**МИНИМАЛЬНЫЙ
СОВОКУПНЫЙ РАЗМЕР
УЧАСТИЯ ВЭБ.РФ – 500 МЛН
РУБЛЕЙ**

3

**СРОК ОКУПАЕМОСТИ
ПРОЕКТА БОЛЕЕ 1 ГОДА**

4

СРОК ФИНАНСИРОВАНИЯ

ВЭБ.РФ предоставляет преимущественно среднесрочное (от 1 года до 3 лет) и долгосрочное (более 3 лет) финансирование на возвратной основе. Участвует в капитале коммерческой организации – не более 10 лет (не более 20 лет – по направлению «развитие инфраструктуры и снятие инфраструктурных ограничений экономического роста»).

5

СООТВЕТСТВИЕ

Соответствие направлениям инвестиций или отрасли проекта Стратегии и Меморандуму.

6

БЕЗУБЫТОЧНОСТЬ ПРОЕКТА

Банк развития финансирует инвестиционные и экспортные проекты в следующих формах:



Кредитование



Гарантии и поручительства



**Участие в уставных капиталах
хозяйственных обществ**



**Финансовая и гарантийная
поддержка экспорта**



Направление инвестиций



✓ **Высокотехнологичные медицинские центры, медицинские технопарки, диагностические и реабилитационные центры**

1 этап



ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ✓ Получение от клиента заполненной [заявки на финансирование проекта](#)
- ✓ Назначение менеджера проекта

2 этап



ЭКСПРЕСС-АНАЛИЗ

- ✓ Первичная оценка сведений, представленных в заявке на финансирование проекта
- ✓ Определение [перечня требуемых документов](#)

3 этап



СБОР ДОКУМЕНТОВ И КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ПРОЕКТА

- ✓ Подписание соглашений о неразглашении и передаче персональных данных
- ✓ Получение требуемых документов по перечню и их анализ
- ✓ Доработка документов и их представление (при необходимости)
- ✓ Комплексный анализ проекта

4 этап



ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА

- ✓ Принятие решения о финансировании проекта/об отказе в финансировании проекта
- ✓ Направление заявителю условий финансирования проекта/письма об отказе в финансировании проекта

5 этап



ПОДГОТОВКА К ЗАКЛЮЧЕНИЮ СДЕЛКИ

- ✓ Подготовка и согласование договорной документации
- ✓ Корпоративные действия клиента по одобрению сделки
- ✓ Заключение сделки
- ✓ Регистрационные действия (при необходимости)
- ✓ Выполнение условий заключенной сделки, предшествующих вступлению сделки в силу (при наличии)

6 этап



ФИНАНСИРОВАНИЕ И МОНИТОРИНГ ПРОЕКТА

- ✓ Выполнение клиентом условий сделки, предшествующих выдаче денежных средств (при наличии)
- ✓ Предоставление финансирования в соответствии с условиями заключенной сделки
- ✓ Мониторинг и контроль соблюдения требований, предусмотренных условиями проекта

**ВЭБ государственная корпорация развития
Финансирование проектов >>**

<https://xn--90ab5f.xn--p1ai/biznesu/finansirovaniye-proyektov/infrastruktura/>

