|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска  от 21 марта 2019 г. № 7/1 |

Форма

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, реализуемого (планируемого к реализации) на территории города-курорта Кисловодска

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Инвестор (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |  | | | | | |
| 2. | Почтовый адрес и местонахождение |  | | | | | |
| 3. | ОГРН, ИНН |  | | | | | |
| 4. | Ответственные лица (Ф.И.О., должность, контактная информация) |  | | | | | |
| 5. | Наименование инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 6. | Краткое описание инвестиционного проекта с указанием муниципального образования, на территории которого будет осуществляться реализация инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 7. | Предполагаемый объем инвестиций (тыс. рублей) | Год реализации инвестиционного проекта | 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год |
| Объем инвестиций |  |  |  |  |  |
| в т.ч. объем капитальных вложений |  |  |  |  |  |
| 8. | Предполагаемый срок окупаемости (мес.) |  | | | | | |
| 9. | Срок реализации инвестиционного проекта, период |  | | | | | |
| 10. | Количество создаваемых рабочих мест, (ед.) |  | | | | | |
| 11. | Предполагаемый средний уровень заработной платы работников (тыс. руб.) |  | | | | | |
| 12. | Объем производства при достижении проектной мощности |  | | | | | |
| 13. | Объем чистой прибыли от реализации инвестиционного проекта (тыс. рублей.) | Год реализации инвестиционного проекта | 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год |
| Чистая прибыль |  |  |  |  |  |
| 14. | Объем выполняемых научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (при наличии) |  | | | | | |
| 15. | Источники финансирования инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 16. | Учредители, акционеры, участники инвестора с указанием доли в уставном капитале |  | | | | | |
| 17. | Участие иностранного инвестора |  | | | | | |
| 18. | Предполагаемые налоговые поступления (тыс. рублей) | Год реализации инвестиционного проекта | 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год |
| Наименование налога |  |  |  |  |  |
| 19. | Предполагаемый (расчетный) объем налоговых льгот в случае заключения инвестиционного соглашения (тыс. рублей) | Год реализации инвестиционного проекта | 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год |
| Наименование налога |  |  |  |  |  |
| 20. | Земельный участок (при необходимости) |  | | | | | |
| 21. | Основные объекты инвестиционного проекта | Объекты, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта | | | | | |
| 22. | Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта (при необходимости) | Потребность в электроэнергии | | | кВт/час | | |
| Водоснабжение:  хозяйственно-бытовые нужды, питьевая вода | | | куб. м/час | | |
| Водоотведение | | | куб. м/час | | |
| Теплоснабжение | | | Гкал/месяц/год | | |
| Газоснабжение | | | тыс. куб. м/сутки/ год | | |
| Подъездные пути (ж/а, авто) | | | км | | |
| Транспортная нагрузка на примыкающую дорожную сеть | | | Количество грузовых автомашин свыше  5 т в сутки | | |
|  |  | Утилизация твердых бытовых отходов | | | куб. м/сутки | | |
| Иные требования: | | |  | | |

Руководитель организации [<\*>](#P210)

(индивидуальный

предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

--------------------------------

<\*> Указывается наименование должности.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска  от 21 марта 2019 г. № 7/1 |

Форма

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по разработке бизнес-плана

(технико-экономическое обоснования)

инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

1. В разделе «Рекомендуемая структура бизнес-плана» должно быть указано:

1.1. Общее описание инвестиционного проекта.

1.2. Общее описание субъекта инвестиционной деятельности.

1.3. Анализ положения дел в отрасли.

1.4. Описание продукции (работ, услуг).

1.5. Финансовый план и оценка эффективности инвестиций.

1.6. Организационный план.

1.7. Производственный план.

1.8. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.

2. В разделе «Общее описание инвестиционного проекта» должно быть указано:

2.1 Сущность инвестиционного проекта, цели его реализации, и место его реализации.

2.2. Соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска.

2.3. Общая стоимость и сроки реализации инвестиционного проекта.

2.4. Источники и структура финансирования инвестиционного проекта.

2.5. Факторы конкурентоспособности инвестиционного проекта.

2.6. Основные финансовые результаты реализации инвестиционного проекта (показатели эффективности, в том числе социальной, и срок окупаемости инвестиционного проекта).

2.7. Значимость реализации инвестиционного проекта для экономического и социального развития города-курорта Кисловодска.

2.8. Обоснование необходимости муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

3. В разделе «Общее описание субъекта инвестиционной деятельности» должно быть указано:

3.1. Наименование инвестора, его организационно-правовая форма, сведения об учредителях.

3.2. Место государственной регистрации, почтовый адрес.

3.3. Ф.И.О., номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) субъекта инвестиционной деятельности (далее - инвестор).

3.4. Анализ текущей финансово-хозяйственной деятельности инвестора (только для действующих организаций путем расчета показателей имущественного состояния, ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, рентабельности).

4. В разделе «Анализ положения дел в отрасли» должно быть указано:

4.1. Анализ современного состояния и перспектив развития отрасли.

4.2. Основные потребители товаров (работ, услуг) (далее - продукция), выпуск которых запланирован в рамках реализации инвестиционного проекта, и их территориальное расположение.

4.3. Перечень основных (потенциальных) конкурентов, их положение на рынке.

4.4. Количественная оценка емкости рынка, существующий и прогнозируемый на срок реализации инвестиционного проекта объем продаж продукции на рынке.

4.5. Обоснование наличия спроса на продукцию при заявленных ценах.

5. В разделе «Описание продукции (работ, услуг)» должно быть указано:

5.1. Наличие опыта производства аналогичной продукции (работ, услуг).

5.2. Основные характеристики продукции (работ, услуг), планируемой к производству при реализации инвестиционного проекта.

5.3. Функциональное назначение, основные потребительские качества и параметры продукции (работ, услуг).

5.4. Возможность адаптации продукции (работ, услуг) к изменениям рынка.

5.5. Анализ конкурентоспособности продукции (работ, услуг), выпуск которой запланирован в рамках реализации инвестиционного проекта, с указанием преимуществ перед конкурентами.

5.6. Анализ модели реализации продукции (работ, услуг), ее эффективность, выбор приоритетных каналов сбыта в долгосрочной перспективе, наличие договоров и протоколов намерений на поставку с учетом их географического расположения.

5.7. Планируемая система стимулирования спроса на продукцию (работы, услуги).

6. В разделе «Финансовый план и оценка эффективности инвестиций» должно быть указано:

6.1. Потребность в финансовых ресурсах, предполагаемые источники и схемы финансирования, система гарантий, график погашения кредита и уплаты процентов.

6.2. Расчет затрат на производство и реализацию продукции (отчет о финансовых результатах).

6.3. Прогноз движения инвестиций.

6.4. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта, в том числе:

срок экономической окупаемости инвестиционного проекта;

чистый дисконтированный доход инвестиционного проекта;

внутренняя норма доходности;

индекс рентабельности инвестиций;

срок окупаемости инвестиционного проекта (количество лет, месяцев).

7. В разделе «Организационный план» должно быть указано:

7.1. Характеристики земельного участка для строительства: разрешенный вид пользования, месторасположение, разведанные запасы полезных ископаемых (при необходимости), наличие коммунальной и инженерной инфраструктуры.

7.2. Оценка затрат по освоению земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта.

7.3. Информация о бюджете реализации инвестиционного проекта. Характеристика:

оценка затрат на строительство, реконструкцию либо приобретение зданий и сооружений;

перечень необходимых машин, оборудования и оценка затрат на их приобретение, эксплуатацию.

7.4. Информация о стадии реализации инвестиционного проекта:

сроки строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию основных средств и достижения проектной мощности с использованием вновь созданных основных средств;

календарный план реализации каждого этапа инвестиционного проекта.

7.5. Сведения о планируемой среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднего уровня заработной платы всех работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом реализации инвестиционного проекта за весь период предоставления налоговых преимуществ.

8. В разделе «Производственный план» необходимо указать:

8.1. Описание технологических процессов и возможность инвестора выпустить необходимое количество продукции с определенными качественными характеристиками в заявленные сроки.

8.2. Производственные мощности, планируемые к возведению в рамках реализации инвестиционного проекта, перспективы их развития.

8.3. Сведения об используемом сырье и материалах:

объем потребности;

наличие основного сырья на территории Ставропольского края;

план поставок сырья и материалов и связанные с ним затраты.

8.4. Требования к численности, категориям и функциям работников субъекта инвестиционной деятельности, оценка возможностей его формирования за счет трудовых ресурсов региона.

8.5. Система оплаты труда и фонд заработной платы с разбивкой по периодам реализации инвестиционного проекта, предполагаемые изменения в структуре штатного расписания субъекта инвестиционной деятельности по мере развития бизнеса.

8.6. Обеспечение экологической и технической безопасности при реализации инвестиционного проекта (класс опасности производства и класс опасности отходов производства).

8.7. Характеристика модели ценообразования на продукцию (работы, услуги) с учетом ценовой политики основных конкурентов.

9. В разделе «Бюджетная эффективность инвестиционного проекта» необходимо указать:

9.1. Ежегодные суммы налоговых поступлений в бюджет Российской Федерации, бюджет Ставропольского края и бюджет города-курорта Кисловодска, рассчитанные на весь период действия инвестиционного соглашения.

9.2. Планируемый срок бюджетной окупаемости инвестиционного проекта, который не должен превышать срока действия инвестиционного соглашения.

9.3. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта, которая рассчитывается как разница между величиной предполагаемого прироста налоговых платежей в консолидированный бюджет города-курорта Кисловодска по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций, полученного в результате реализации инвестиционного проекта, и суммой муниципальной поддержки за период действия инвестиционного соглашения.

В случае если рассчитанное значение критерия является положительным, инвестиционный проект признается эффективным.

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Первый год реализации инвестиционного проекта | | | | | Последующие годы реализации инвестиционного проекта | | | | |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Итого | I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | Итого |
| Налоговые платежи без учета налоговых льгот [<\*>](#P377) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Налоговые платежи с учетом налоговых льгот [<\*>](#P377), тыс. рублей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Величина предполагаемого прироста налоговых платежей в консолидированный бюджет города-курорта Кисловодска |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер налоговых льгот, получаемых в результате применения пониженных ставок по налогам |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетная эффективность предоставления муниципальной поддержки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Заполняется по каждому виду налога.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска  от 21 марта 2019 г. № 7/1 |

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<\*>](#P447) о возможности

заключения инвестиционного соглашения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<\*>](#P447) рассмотрен пакет документов, соответствующий [пункту 3](consultantplus://offline/ref=C04E65864D224168F66B00C3AA3E2EE05ECF8DDB18FA2B763A3BD228C4D52BB068BEB8A5CDCC65E1768D9F6706CDECF5516057812ADE88626C12882Fz9QBI) Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 21.03.2019 № 301 (далее соответственно - пакет документов, Порядок),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - инвестор),

(указать наименование заявителя)

претендующего на заключение инвестиционного соглашения с администрацией города-курорта Кисловодска для реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - инвестиционный проект) (указать наименование инвестиционного проекта)

Основные параметры финансово-хозяйственной деятельности инвестора и ключевые показатели эффективности реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ критериям,

(соответствует/частично соответствует/не соответствует)

установленным [частью 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=C04E65864D224168F66B00C3AA3E2EE05ECF8DDB18FD2F7D3A36D228C4D52BB068BEB8A5CDCC65E1768D9D640BCDECF5516057812ADE88626C12882Fz9QBI) Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г.  
№ 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае».

В рамках подготовки настоящего заключения проведен анализ следующих характеристик инвестиционного проекта:

- характеристика инвестора (наименование, организационно-правовая форма, сведения об учредителях и иные сведения);

- сущность инвестиционного проекта (общая стоимость инвестиционного проекта, сроки и место реализации и иные сведения);

- характеристика планируемых к производству товаров (работ, услуг);

- основные результаты реализации инвестиционного проекта с указанием количества создаваемых дополнительных рабочих мест и среднего уровня заработной платы работников;

- показатели эффективности и срок окупаемости инвестиционного проекта, влияние реализации инвестиционного проекта на развитие отрасли.

Осуществление капитальных вложений инвестором планируется в течение \_\_\_\_ лет от даты заключения инвестиционного соглашения.

По результатам проведенного анализа вышеуказанного пакета документов и показателей реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
считает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключение администрации города-курорта  
 (возможным/невозможным)

Кисловодска инвестиционного соглашения с инвестором.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска  от 21 марта 2019 г. № 7/1 |

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска

о возможности заключения инвестиционного соглашения

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Управлением по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска рассмотрен пакет документов, предусмотренный [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=C04E65864D224168F66B00C3AA3E2EE05ECF8DDB18FA2B763A3BD228C4D52BB068BEB8A5CDCC65E1768D9F6706CDECF5516057812ADE88626C12882Fz9QBI) Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 21.03.2019 № 301 (далее - пакет документов), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - инвестор),

(указать наименование заявителя)

претендующего на заключение инвестиционного соглашения с администрацией города-курорта Кисловодска для реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - инвестиционный проект).

В рамках подготовки настоящего заключения проведен анализ следующих показателей реализации инвестиционного проекта (далее - показатели):

соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска на \_\_\_\_\_\_\_ год;

источники финансирования инвестиционного проекта с указанием структуры;

планируемые финансовые результаты реализации инвестиционного проекта;

анализ системы сбыта готовой продукции (товаров, работ, услуг), производимой в результате реализации инвестиционного проекта;

обоснование возможности муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

По результатам проведенного анализа вышеуказанных пакета документов и показателей управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска считает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключение администрации   
 (возможным/невозможным)

города-курорта Кисловодска инвестиционного соглашения с инвестором в целях реализации инвестиционного проекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска  от 21 марта 2019 г. № 7/1 |

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

финансового управления администрации города-курорта Кисловодска о возможности

заключения инвестиционного соглашения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Финансовым управлением города-курорта Кисловодска рассмотрен пакет документов, предусмотренный [подпунктами 12](consultantplus://offline/ref=C04E65864D224168F66B00C3AA3E2EE05ECF8DDB18FA2B763A3BD228C4D52BB068BEB8A5CDCC65E1768D9F6404CDECF5516057812ADE88626C12882Fz9QBI) - [14 пункта 3](consultantplus://offline/ref=C04E65864D224168F66B00C3AA3E2EE05ECF8DDB18FA2B763A3BD228C4D52BB068BEB8A5CDCC65E1768D9F640ACDECF5516057812ADE88626C12882Fz9QBI) Порядка заключения, мониторинга хода реализации и расторжения инвестиционного соглашения, утвержденного постановлением администрации города-курорта Кисловодска   
от 21.03.2019 № 301 (далее - пакет документов),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - инвестор),

(указать наименование заявителя)

претендующего на заключение инвестиционного соглашения с администрацией города-курорта Кисловодска для реализации инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - инвестиционный проект).

(указать наименование инвестиционного проекта)

В рамках подготовки настоящего заключения проведен анализ следующих показателей реализации инвестиционного проекта (далее - показатели):

планируемые налоговые платежи в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации за период реализации инвестиционного проекта с разбивкой по видам налогов;

планируемые налоговые платежи в бюджет Ставропольского края и местный бюджет города-курорта Кисловодска за период реализации инвестиционного проекта с разбивкой по видам налогов;

планируемый срок бюджетной окупаемости инвестиционного проекта;

возможное влияние заключения инвестиционного соглашения на формирование доходной части бюджета города-курорта Кисловодска.

По результатам проведенного анализа вышеуказанных пакета документов и показателей, финансовое управление администрации города-курорта Кисловодска считает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключение администрации города-курорта Кисловодска

(возможным/невозможным)

инвестиционного соглашения с инвестором в целях реализации инвестиционного проекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска  от 21 марта 2019 г. № 7/1 |

Форма

Расчет

объема планируемой муниципальной поддержки инвестора

с указанием ее форм

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | 1-й год реализации проекта | последующие годы реализации проекта |
| 1. | Объем налоговых поступлений без учета муниципальной поддержки: |  |  |
| 2. | в т.ч. налог на прибыль организации |  |  |
| 3. | в т.ч. налог на имущество организации |  |  |
| 4. | Объем налоговых поступлений с учетом муниципальной поддержки: |  |  |
| 5. | в т.ч. налог на прибыль организации |  |  |
| 6. | в т.ч. налог на имущество организации |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска  от 21 марта 2019 г. № 7/1 |

Форма

РЕЕСТР

заключенных инвестиционных соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения в реестр | Регистрационный номер и дата заключения инвестиционного соглашения | Наименование и организационно-правовая форма инвестора | Наименование инвестиционного проекта | Приоритетное направление инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска | Форма муниципальной поддержки | Срок действия инвестиционного соглашения | Объем инвестиций по проекту, тыс. рублей | Расчетный объем предоставляемых льгот в денежном выражении, тыс. рублей | Подпись лица, ответственного за ведение реестра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска  от 21 марта 2019 г. № 7/1 |

Форма

ОТЧЕТ

о ходе реализации инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<\*>](#P1056) за \_\_ квартал 20\_\_ г.

(наименование инвестиционного проекта)

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя за предыдущие кварталы нарастающим итогом | Значение показателя за предыдущий квартал | Значение показателя за отчетный квартал | Значение показателя за отчетный квартал, установленное инвестиционным соглашением [<\*\*>](#P1057) | Отклонение значения показателя за отчетный квартал от значения показателя за отчетный квартал, установленного инвестиционным соглашением [<\*\*>](#P1057) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Капитальные вложения, всего |  |  |  |  |  |
| 1.1. | в том числе по следующим объектам основных средств [<\*\*\*>](#P1058): |  |  |  |  |  |
| 2. | Налоговые поступления в бюджетную систему Российской Федерации, всего |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Налог на добавленную стоимость |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Налог на имущество организаций |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |  |
| 2.5. | Земельный налог |  |  |  |  |  |
| 2.6. | Транспортный налог |  |  |  |  |  |
| 2.7. | Прочие налоги [<\*\*\*\*>](#P1059) |  |  |  |  |  |
| 3. | Налоговые поступления в федеральный бюджет, всего |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Налог на добавленную стоимость (для организаций) |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Акцизы (для организаций) |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |  |
| 3.4. | Налог на добычу полезных ископаемых (для организаций) |  |  |  |  |  |
| 3.5. | Прочие налоги [<\*\*\*\*>](#P1059) |  |  |  |  |  |
| 4. | Налоговые поступления в консолидированный бюджет Ставропольского края, всего |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Налог на имущество организаций |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |  |
| 4.4. | Земельный налог |  |  |  |  |  |
| 4.5. | Транспортный налог |  |  |  |  |  |
| 4.6. | Прочие налоги [<\*\*\*\*>](#P1059) |  |  |  |  |  |
| 5. | Размер фактически полученной налоговой льготы в соответствии с инвестиционным соглашением [<\*\*>](#P1057) |  |  |  |  |  |
| 6. | Налоговые поступления в бюджет Ставропольского края, всего |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
| 6.2. | Налог на имущество организаций |  |  |  |  |  |
| 6.3. | Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |  |
| 6.4. | Транспортный налог |  |  |  |  |  |
| 6.5. | Прочие налоги [<\*\*\*\*>](#P1059) |  |  |  |  |  |
| 7. | Налоговые поступления в бюджет города-курорта Кисловодска, всего |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Земельный налог |  |  |  |  |  |
| 7.3. | Прочие налоги  [<\*\*\*\*>](#P1059) |  |  |  |  |  |
| 8. | Объем производства продукции, товаров, работ или услуг |  |  |  |  |  |
| 9. | Финансовый результат (прибыль, убытки) деятельности инвестора по реализации инвестиционного проекта на основании данных бухгалтерского учета |  |  |  |  |  |
| 10. | Фонд оплаты труда работников, для которых созданы рабочие места в рамках реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  |  |
| 11. | Средняя заработная плата работников, рабочие места для которых созданы в рамках реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  |  |
| 12. | Балансовая стоимость основных фондов (первоначальная стоимость основных средств с учетом проведенной переоценки, достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств) |  |  |  |  |  |
| 13. | Задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также взносам в государственные внебюджетные фонды |  |  |  |  |  |
| 14. | Просроченная задолженность по средствам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного соглашения [<\*\*>](#P1057) на возвратной основе |  |  |  |  |  |
| 15. | Объем собственных средств инвестора, направленных на финансирование инвестиционного проекта |  |  |  |  |  |
| 16. | Объем заемных средств, направленных на финансирование инвестиционного проекта |  |  |  |  |  |
| 17. | Объем средств федерального бюджета, направленных на финансирование инвестиционного проекта |  |  |  |  |  |
| 18. | Объем средств бюджета Ставропольского края, направленных на финансирование инвестиционного проекта |  |  |  |  |  |

Руководитель организации [<\*\*\*\*\*>](#P1060)

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

--------------------------------

<\*> Далее в настоящей Форме используется сокращение - инвестиционный проект.

<\*\*> Инвестиционное соглашение № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

<\*\*\*> В графе 2 указываются объекты основных средств, в графах 3 - 7 указываются значения показателей по каждому объекту основных средств.

<\*\*\*\*> В графе 2 указываются прочие налоги, в графах 3 - 7 указываются значения показателей по каждому налогу.

<\*\*\*\*\*> Указывается наименование должности.