**Поддержка инвестиционной деятельности в г. Кисловодске:**

**федеральные, краевые и муниципальные меры поддержки**

**Федеральная поддержка.**

**Правительство Российской Федерации.**

**Постановление Правительства РФ от 11.10.2014 № 1044   
«Об утверждении Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования»**

Возможно привлечение кредита на реализацию проекта, отобранного для участия в Программе. Ставка по кредиту не должна превышать уровень процентной **ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, плюс 2,5 процента годовых.**

Критериями отбора инвестиционных проектов для участия в Программе являются:

- реализация инвестиционного проекта на основе проектного финансирования;

- полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам, составляет не менее 1 млрд. рублей и не более 20 млрд. рублей;

- финансирование не более 80 процентов полной стоимости инвестиционного проекта за счет заемных средств;

- реализация инвестиционного проекта по видам экономической деятельности, которые соответствуют Общероссийскому [классификатору](consultantplus://offline/ref=F02B163904EAFB30592D38465E4A87F4EB5CCC0E081ED2A5D0123F0827A20FE9A46D0B5BA3132F8D964E2EE9ADfEK6H) видов экономической деятельности, за исключением одного или нескольких следующих видов деятельности:

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания ([раздел I](consultantplus://offline/ref=F02B163904EAFB30592D38465E4A87F4EB5CCC0E081ED2A5D0123F0827A20FE9B66D5357A311328C905B78B8E8BA6B913E4E5381E5AAB1ADf5KEH), кроме [кода 55](consultantplus://offline/ref=F02B163904EAFB30592D38465E4A87F4EB5CCC0E081ED2A5D0123F0827A20FE9B66D5357A311328C935B78B8E8BA6B913E4E5381E5AAB1ADf5KEH));

- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений ([раздел R](consultantplus://offline/ref=F02B163904EAFB30592D38465E4A87F4EB5CCC0E081ED2A5D0123F0827A20FE9B66D5357A3103588955B78B8E8BA6B913E4E5381E5AAB1ADf5KEH), кроме [кода 91](consultantplus://offline/ref=F02B163904EAFB30592D38465E4A87F4EB5CCC0E081ED2A5D0123F0827A20FE9B66D5357A310358A975B78B8E8BA6B913E4E5381E5AAB1ADf5KEH) и [кода 93.1](consultantplus://offline/ref=F02B163904EAFB30592D38465E4A87F4EB5CCC0E081ED2A5D0123F0827A20FE9B66D5357A310348D945B78B8E8BA6B913E4E5381E5AAB1ADf5KEH)).

Министерством экономического развития Российской Федерации, на основании протоколов Межведомственной комиссии, утвержден перечень российских кредитных организаций и международных финансовых организаций, отобранных для участия в Программе поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования:

1. Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк);

2. Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»);

3. Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» (АО «АЛЬФА-БАНК»);

4. Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (Банк ВТБ (ПАО);

5. Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»);

6. «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Банк ГПБ (АО);

7. Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «Банк Москвы»);

8. Корпорация Открытие» (ПАО Банк «ФК Открытие»);

9. Международный инвестиционный банк;

10. Евразийский банк развития (ЕАБР).

**Правительство Российской Федерации.**

**Постановление Правительства РФ от 02.08.2011 № 644 «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)»**

Правилами устанавливаются цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных со строительством (реконструкцией) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) и входящих в состав инвестиционных проектов по созданию в субъектах Российской Федерации туристско-рекреационных и автотуристских кластеров, и (или) предоставлением субсидий местным бюджетам на указанные цели, в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)» (далее соответственно - Программа, мероприятия, субсидии).

**Условиями предоставления субсидий являются:**

- проектная документация на объект;

- документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

- копия положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости объекта;

- заключение государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями Федерального закона «Об экологической экспертизе»;

- паспорт проекта, представляемого для проведения проверки проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, по форме, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации;

- титульные списки объектов, строительство которых начинается в очередном финансовом году и плановом периоде, и титульные списки переходящих объектов на очередной финансовый год и плановый период, утвержденные государственным заказчиком Программы;

- копии документов, подтверждающих направление в отчетном и (или) текущем финансовых годах средств на финансовое обеспечение объекта, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета.

Министерство Российской Федерации

по делам Северного Кавказа

Приказ

от 13 мая 2019 г. № 101

«Об утверждении правил, порядка и критериев

отбора инвестиционных проектов для включения в подпрограммы

социально-экономического развития субъектов РФ , входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, государственной программы

РФ «развитие Северо-Кавказского федерального округа», а также требований к инвестору инвестиционного проекта»

К участию в отборе допускаются инвесторы (юридические лица):

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Северо-Кавказского федерального округа в организационно-правовой форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и осуществляет деятельность на территории Северо-Кавказского федерального округа;

- наличие у юридического лица и (или) уполномоченного органа юридического лица, и (или) участников (акционеров) юридического лица опыта реализации инвестиционных проектов, в том числе по их выводу на плановую окупаемость, обеспечению достижения запланированных показателей экономической эффективности;

- срок окупаемости инвестиционного проекта не должен превышать **8 лет.**

К участию в отборе допускаются инвестиционные проекты, соответствующие следующим условиям:

- общая стоимость инвестиционного проекта составляет **более 50 миллионов рублей;**

- **объем средств федерального бюджета** в рамках подпрограммы, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может превышать **40 процентов от стоимости инвестиционного проекта**.

Перечень документов для участия в отборе:

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,

- копию положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства

- бизнес-план и финансово-экономическая модель

- заключение, подтверждающее обоснованность расчетов бизнес-плана и финансово-экономической модели, содержащее оценку рисков инвестиционного проекта и его бюджетной эффективности. Заключение, должно быть подготовлено банком в случае принятия таким банком решения о кредитовании инвестора либо юридическим лицом, оказывающим услуги по подготовке таких заключений (финансовый консультант).

**Привлечение финансирования через   
АО «Корпорация развития Северного Кавказа»**

Инвесторы могут софинансировать проекты КРСК как в форме акционерного, так и в форме долгового капитала. Конкретные параметры участия обсуждаются индивидуально.

- Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта (IRR): ≥ 12%.

- Процентная ставка предоставления средств АО «КРСК»: **6%**.

- Полная стоимость инвестиционного проекта: > 50 млн руб.

**Объем финансирования АО «КРСК»: ≤ 80%** полной стоимости инвестиционного проекта.

**Доля участия АО «КРСК» в уставном капитале: ≤ 49%.**

Максимальный срок участия в проекте (в том числе займа): не более 15 лет.

Участие Инициатора: не менее 51% в уставном капитале;

Участие АО «КРСК»: не менее 25% + 1 акция и не более 49% акций (или

соответствующих долей в случае иной организационно правовой формы

инвестора)

Максимальный срок займа: не более 15 лет;

Собственное участие Инициатора: наличие собственных денежных средств

(без учета кредитов и займов, средств бюджетов системы Российской

Федерации) не менее 5% от полной стоимости инвестиционного проекта;

Возможность предоставления льготного периода по основному долгу и процентам.

В части долгового финансирования на пополнение оборотных средств инвестора инвестиционного проекта в целях ведения коммерческой деятельности (только в случае реализации Инвестиционного проекта с участием АО «КРСК»):

Размер займа: от 20 до 500 млн. рублей;

Срок: не более 5-ти лет;

Возможность предоставления льготного периода по основному долгу и

процентам.

**Региональная поддержка.**

**Правительство Ставропольского края.**

**Закон Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз   
«Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»**

- Снижение ставки налога на прибыль организаций подлежащей к зачислению в бюджет Ставропольского края для хозяйствующих субъектов, которая составляет 17%, на 4,5% – на срок окупаемости, установленный инвестиционным проектом и на 2,5% – после наступления срока окупаемости инвестиционного проекта, на период осуществления инвестиционной деятельности, но не свыше 20 лет.

- Предоставление государственных гарантий инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, с привлечением банковских кредитов, на конкурсной основе могут быть предоставлены государственные гарантии за счет средств бюджета Ставропольского края для обеспечения их обязательств перед финансово-кредитными учреждениями.

**Закон Ставропольского края от 26.11.2003 г. № 44-кз   
«О налоге на имущество организаций»**

Инвестиционные проекты с суммарным объемом инвестиций от 50 млн. руб. до 300 млн. руб. – 50% снижение ставки налога на имущество организаций (до 1%) на срок не более 3 лет.

Инвестиционные проекты с суммарным объемом инвестиций свыше 300 млн. руб. – полное освобождение налога на имущество организаций на срок не более 5 лет.

**Постановление Губернатора Ставропольского края от 16.06.2015   
№ 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».**

В соответствии с постановлением, инвесторам, реализующим масштабные проекты или проекты, которые соответствуют приоритетным видам инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, могут быть предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов.

**Муниципальная поддержка на территории городского округа города-курорта Кисловодска.**

**Решение Думы города-курорта Кисловодска от 27.02.2019 № 11-519 «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска»**

Решением установлена льготная ставка арендной платы **в размере 50%** в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска.

Льгота, предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным (концессионным) соглашением, заключаемым между администрацией города-курорта Кисловодска и субъектом инвестиционной деятельности на срок **не более 7 лет.**