



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА – КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.01.2017

город - курорт Kislovodsk

№ 1

Об утверждении Порядка проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», решением Думы города-курорта Kislovodsk от 26.10.2016 г. № 17-516 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Kislovodsk» и в целях осуществления инвестиционной деятельности на территории города-курорта Kislovodsk, администрация города-курорта Kislovodsk

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Kislovodsk опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Kislovodskaya gazeta» и разместить на официальном сайте администрации города-курорта Kislovodsk в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города-курорта Kislovodsk Е.В. Силина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта  
Kislovodsk

А.В. Курбатов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города-курорта Кисловодска  
от 10.01.2017  
№ 1

ПОРЯДОК  
проведения экспертизы инвестиционных проектов  
и заключения инвестиционных соглашений

Настоящий Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений (далее - Порядок) устанавливает порядок и сроки проведения экспертизы инвестиционных проектов, порядок оформления результатов экспертизы и заключения инвестиционных соглашений, перечень органов, участвующих в ее проведении.

1. Инвестор, претендующий на заключение инвестиционного соглашения, представляет в управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска с сопроводительным письмом следующие документы (далее соответственно – Управление, пакет документов):

- 1) паспорт инвестиционного проекта;
- 2) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и документы, подтверждающие полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора (для юридического лица);
- 3) нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя);
- 4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи документов в отраслевой орган;
- 5) справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налогам и сборам, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи документов в управление;
- 6) справка государственного учреждения - отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи документов;
- 6.1) справка государственного учреждения – Ставропольского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по страховым взносам,

выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи документов;

7) справка Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю, содержащая сведения об уровне среднемесячной заработной платы по видам экономической деятельности, к которым относится реализуемый инвестиционный проект;

8) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 2 финансовых года назад), состоящей из отчета о финансовых результатах, бухгалтерского баланса и приложений к нему (с отметкой или отчетом налогового органа об их принятии);

9) документы, подтверждающие наличие у инвестора средств для реализации инвестиционного проекта (выписка по операциям на банковском счете инвестора, протокол о намерениях, кредитный договор, предварительное соглашение с кредитным учреждением о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии);

10) сведения о наличии прав пользования земельными участками для реализации инвестиционного проекта;

11) бизнес-план (финансовый план) инвестиционного проекта с расчетом бюджетной эффективности;

12) согласие налогоплательщика на доступ к сведениям, составляющим налоговую тайну (о суммах начисленных и уплаченных сумм налогов) в соответствии с пунктом 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

13) справка с указанием предполагаемых объемов инвестиций, и чистой прибыли от реализации инвестиционного проекта, а также сроков реализации и окупаемости инвестиционного проекта;

14) сведения о суммах налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в бюджет города-курорта Кисловодска, в том числе расчет уплаты налога на доходы физических лиц, с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы всех работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом его реализации за весь период предоставления муниципальной поддержки.

Указанные документы должны быть пронумерованы и подписаны (заверены) руководителем юридического лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта, или иным уполномоченным на то лицом и скреплены печатью организации, индивидуального предпринимателя.

К рассмотрению принимается пакет документов, представленный инвестором в соответствии с настоящим Порядком.

Инвестор несет ответственность за достоверность представляемых

документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Инвестиционные проекты подлежат экспертизе совместно с заинтересованными структурными подразделениями администрации города-курорта Кисловодска.

3. Экспертиза включает в себя:

1) анализ возможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке, расчет объема планируемой муниципальной поддержки инвестора на основе форм, предусмотренных п.3 ст.3 Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город - курорт Кисловодск», утверждённого решением Думы города-курорта Кисловодска от 26 октября 2016 года № 17-516.

Проводится комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска.

2) Анализ соответствия вида разрешённого использования земельного участка с функциональным назначением планируемого к возведению (строительству) объекта.

3) анализ соответствия внешнего облика планируемого к возведению объекта архитектурно-планировочным документам территории.

Проводится управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

4) анализ воздействия на окружающую природную среду результатов хозяйственной и иной деятельности реализуемого инвестиционного проекта в зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

Проводится экологическим отделом администрации города-курорта Кисловодска.

5) сбор информации о наличии/отсутствии на запрашиваемом инвестором земельном участке объектов культурного наследия.

Проводится комитетом по культуре администрации города-курорта Кисловодска.

6) анализ целесообразности реализации инвестиционного проекта, анализ экономических показателей бизнес-плана инвестиционного проекта, систематизация данных, анализ фактической возможности инвестора по финансированию инвестиционного проекта, а также деловой репутации инвестора или иного хозяйствующего субъекта, непосредственно отвечающего за реализацию инвестиционного проекта (включение в реестр недобросовестных поставщиков; наличие задолженности по уплате налоговых и неналоговых платежей, административных и иных правонарушений, связанных с ведением хозяйственной деятельности, предусматриваемой инвестиционным проектом; а также анализ соответствия инвестиционного проекта перечню приоритетных направлений

инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска, и другое).

Проводится Управлением по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска.

7) расчет бюджетной эффективности инвестиционного проекта, которая рассчитывается как разница между величиной прироста налоговых платежей в бюджет города-курорта Кисловодска, полученного в результате реализации инвестиционного проекта, и размером финансовых средств бюджета города-курорта Кисловодска, предоставленных в форме муниципальной поддержки.

Проводится финансовым управлением администрации города-курорта Кисловодска.

4. Основанием для проведения экспертизы является письменный запрос, поступивший в соответствующий заинтересованный орган от Управления.

5. Результаты экспертизы оформляются в форме заключений (положительного или отрицательного) в течение 5 дней с даты получения письменного запроса.

6. Инвестиционный проект подлежит возврату на доработку инициатору проекта в следующих случаях:

1) предоставления неполного пакета документов, определенных пунктом 1 настоящего Порядка;

2) невозможности реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке ввиду его обременения правами третьих лиц;

3) наличия на запрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия;

4) несоответствия функционального назначения планируемого к возведению объекта разрешенному виду использования земельного участка;

5) невозможности реализации инвестиционного проекта в силу ограничений, установленных Федеральными законами;

6) несоответствия внешнего облика планируемого к возведению объекта действующим нормативно правовым актам в области архитектуры и градостроительства;

8) отсутствия финансового плана инвестиционного проекта (характеристики доходной базы проекта и источников его финансирования, инвестиционных расходов (расходов до начала эксплуатационной фазы проекта) завышения (занижения) финансовых показателей плана.

8. Инвестиционный проект, получивший отрицательное итоговое заключение, подлежит доработке, а после ее завершения возврату в управление.

9. Управление направляет доработанный инвестиционный проект на повторное согласование в заинтересованный орган, предоставивший отрицательное заключение в трехдневный срок со дня его поступления в Управление после доработки.

10. Управление в течение 10 рабочих дней со дня поступления от заинтересованных органов заключений рассматривает их и с учетом их содержания готовит итоговое заключение о проработке и реализации инвестиционного проекта (в том числе по состоянию на отчетный период) по форме, согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

11. Итоговое заключение о проработке и реализации инвестиционного проекта и заключения заинтересованных структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска направляются на рассмотрение ближайшего заседания координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска.

12. Координационный совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска на ближайшем заседании принимает решение о возможности заключения инвестиционного соглашения в соответствии со следующими критериями оценки инвестиционного проекта:

1) экономическая эффективность (объем инвестиций, связанных с реализацией инвестиционного проекта, планируемый срок реализации инвестиционного проекта, перечень основных средств, планируемых к строительству, созданию (реконструкции) в рамках реализации инвестиционного проекта;

2) социальная и бюджетная эффективность (воздействие на уровень занятости населения города-курорта Кисловодска, количество создаваемых рабочих мест; размер среднемесячной заработной платы, сумма налогов, предполагаемых к уплате в бюджет города-курорта Кисловодска, и иные показатели);

3) соответствие основных социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта целевым социально-экономическим показателям, утвержденным законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и города-курорта Кисловодска;

4) наличие у инвестора положительного опыта реализации инвестиционных проектов.

13. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Координационный совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска может рекомендовать Главе города-курорта Кисловодска заключить с инициатором инвестиционного проекта инвестиционное соглашение.

14. Подготовка проекта инвестиционного соглашения осуществляется Управлением в соответствии с формой, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

15. Подготовленный проект инвестиционного соглашения направляется Инвестору и заинтересованным структурным подразделениям администрации города-курорта Кисловодска на согласование.

16. Согласованный проект инвестиционного соглашения подписывается администрацией города-курорта Кисловодска и Инвестором.

Начальник управления по экономике  
и инвестициям администрации  
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

Начальник правового управления  
администрации города-курорта  
Кисловодска

И.Н. Певанова

Управляющий делами администрации  
города-курорта Кисловодска

Г.Л. Рубцова



Приложение 1  
к Порядку проведения экспертизы  
инвестиционных проектов  
и заключения инвестиционных соглашений

ФОРМА  
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ № \_\_\_\_

г. Кисловодск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города-курорта Кисловодска в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О.),  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты правового акта либо соответствующей доверенности)  
с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_  
(наименование  
\_\_\_\_\_  
юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
реализующий инвестиционный проект

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)  
\_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О.)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты  
документа, \_\_\_\_\_,

на основании которого действует должностное лицо)  
именуемый в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, далее именуемые  
вместе «Стороны», в соответствии со статьей 6 Положения об  
инвестиционной деятельности на территории муниципального образования  
городского округа город-курорт Кисловодск», утвержденного решение Думы  
города-курорта Кисловодска от 26.10.2016 № 17-516 заключили настоящее  
Инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Предметом Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие при реализации на территории городского округа город-курорт Кисловодск \_\_\_\_\_ инвестиционного \_\_\_\_\_ проекта

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного

\_\_\_\_\_ (далее - инвестиционный проект),

проекта)

который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории городского округа город-курорт Кисловодск.

## II. Объект инвестиционной деятельности

2. Наименование объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_

3. Место нахождения объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (юридический адрес Инвестора и место реализации инвестиционного проекта)

## III. Краткая характеристика инвестиционного проекта

4. Целью инвестиционного проекта является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (краткое описание инвестиционного

\_\_\_\_\_ проекта с указанием на соответствующее приоритетное направление инвестиционной деятельности на территории

\_\_\_\_\_ городского округа город-курорт Кисловодск, по которому осуществляется его реализация) с достижением запланированных инвестиционным проектом социально-экономических показателей в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и приложениями 1 - 3 к Соглашению.

5. Основные социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта устанавливаются Сторонами в приложении 3 к Соглашению.

6. Расчетные значения величины налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации без учета государственной поддержки и с учетом государственной поддержки в ходе реализации инвестиционного проекта устанавливаются Сторонами в приложении 3 к Соглашению.

## IV. Условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности,

## предоставляемые Инвестору

7. В соответствии с Соглашением и заключением Управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Инвестор получает право на использование муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме (формах)

---

(указывается форма (формы) муниципальной поддержки,

---

предусмотренная(ые) решением Думы города-курорта Кисловодска от 28 декабря 2015г. № 157-415 «Об установлении льготной арендной ставки за пользование земельными участками находящимися в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и используемые для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска»)

8. Инвестор представляет ежеквартально, в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в управление по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска документы:

1) отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по форме приложения № 3 настоящего Соглашения;

2) промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал нарастающим итогом с начала отчетного года по формам, установленным законодательством Российской Федерации на начало очередного финансового года, подписанная руководителем инвестора и скрепленная печатью инвестора;

3) справку о фактически уплаченных налоговых платежах в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации за отчетный квартал, заверенная инвестором;

4) справку налогового органа об отсутствии недоимки и просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом;

5) справку с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы всех работников инвестора, заверенная инвестором.

## V. Права и обязанности Сторон

11. Инвестор обязан:

11.1. Соблюдать при реализации инвестиционного проекта законодательство Российской Федерации и законодательство Ставропольского края.

11.2. Обеспечить достижение значений социально-экономических показателей в сроки и объемах, установленных приложением к Соглашению.

11.3. Обеспечить администрации города-курорта Кисловодска в лице заинтересованных структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска условия для осуществления контроля за выполнением Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме представлять запрашиваемую информацию, а также предоставлять беспрепятственный доступ к объектам, создаваемым в рамках реализации инвестиционного проекта.

12. Администрация города-курорта Кисловодска вправе:

12.1. Требовать от Инвестора в установленные сроки и полном объеме документы, предусмотренные пунктом 8 Соглашения.

12.2. В пределах своей компетенции, осуществлять контроль за ходом реализации инвестиционного проекта.

13. Администрация города-курорта Кисловодска обязана:

13.1. Осуществлять мониторинг хода реализации инвестиционного проекта, проводить оценку социально-экономических показателей реализации инвестиционного проекта.

13.2. Осуществлять контроль за выполнением Инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта, установленных Соглашением.

13.3. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора.

## VI. Ответственность Сторон за нарушение условий Соглашения

14. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края.

15. Инвестор гарантирует, что на момент подписания Соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности выполнения условий Соглашения и (или) к существенному затруднению их выполнения.

## VII. Порядок и основания изменения и досрочного расторжения Соглашения

16. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон.

16.1. Настоящее Соглашение может быть пересмотрено в случае изменения основных экономических, бюджетных и социальных показателей в ходе реализации инвестиционного проекта путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

16.2. Внесение изменений в настоящее Соглашение оформляется письменно с учетом положений Порядка и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

17. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

17.1. По соглашению Сторон.

17.2. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению по требованию другой Стороны.

17.3. Признание Инвестора несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.4. Недостоверность сведений, выявленную в результате мониторинга хода реализации инвестиционного соглашения, в документах, предусмотренных пунктами 1 Порядка и 8 Соглашения.

18. В случае невозможности расторжения Соглашения по взаимному согласию Сторон, его расторжение осуществляется в судебном порядке в Арбитражном суде Ставропольского края.

### VIII. Срок действия Соглашения

21. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

### IX. Действие обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий Соглашения в следующих случаях:

1) причинение Инвестору ущерба в результате военных действий, стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

2) введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Ставропольского края, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств Соглашения;

3) незаконные действия органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти Ставропольского края, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств по Соглашению.

Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана незамедлительно письменно проинформировать другую сторону о наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия Соглашения в соответствии с положениями Порядка.

24. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения разногласия, возникающие из настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### Х. Заключительные положения

25. Соглашение составлено на листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### XI. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Инвестор

Глава города курорта Кисловодска

\_\_\_\_\_ / А.В. Курбатов

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку проведения экспертизы  
инвестиционных проектов  
и заключения инвестиционных соглашений

Заключение о проработке и реализации инвестиционного проекта  
(по состоянию на отчетную дату)

Номер п/п	Контролируемые этапы	Наименование документа, дата, номер	Краткое содержание документа
1.	Предварительная проработка инвестиционного проекта, заключения заинтересованных структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска		
1.1	Основание для проработки (наличие обращения)		
1.2	Поступление обосновывающих материалов (паспорт инвестиционного проекта; копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации выписка из ЕГРЮЛ, справки из контролирующих органов, копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние, бизнес-план (финансовый план), сведения о суммах налоговых поступлений, среднемесячной заработной платы работников).		
1.3	Заключение о соответствии внешнего облика планируемого к возведению объекта архитектурно-планировочным документам территории.		
1.4	Заключение о воздействии на окружающую природную среду результатов хозяйственной и иной деятельности реализуемого инвестиционного проекта в зоне округа санитарной		

	(горно-санитарной) охраны.		
1.5	Заключение о наличии/отсутствии на запрашиваемом инвестором земельном участке объектов культурного наследия.		
1.6	Заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта, в месте с анализом экономических показателей бизнес-плана		
1.7	Заключение о бюджетной эффективности инвестиционного проекта, полученного в результате реализации инвестиционного проекта		
2.	Проработка инвестиционного проекта и заключения по имущественным и земельным вопросам.		
2.1.	Акт выбора земельного участка		
2.2	Решение о предварительном согласовании места размещения, решение о формировании землеустроительного дела		
2.3	Проект постановления администрации города-курорта Кисловодска о предоставлении земельного участка		
2.4	Государственный кадастровый учет земельного участка		
2.5	Результаты проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже участка, продаже прав на заключение договора аренды (протокол проведения торгов или договор аренды земельного участка)		
2.6	Принятие решения о предоставлении земельного участка		



3.	Последующие этапы реализации инвестиционного Соглашения		
3.1	Согласование, утверждение проектной документации		
3.2	Разрешение на строительство		
3.3	Ввод в эксплуатацию (акт государственной приемки)		

Приложение 1  
к Соглашению по реализации инвестиционного проекта на территории  
города-курорта Кисловодска

Отчет о реализации инвестиционного проекта  
Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	
Контактные телефоны	
Ответственное лицо	
Зарегистрирован (код по ЕГРПО, страна, регион, город, район)	
Вид деятельности (основной вид деятельности заявителя)	
Наименование инвестиционного проекта (краткое (условное) наименование; полное наименование)	
Место размещения (реализации) проекта в городском округе города-курорта Кисловодска	
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	
Отрасль экономики (наименование отрасли экономики (по ОКОНХ), к которой относится организация (производство), создаваемая в ходе реализации инвестиционного проекта)	
Основная продукция (услуги) (перечень основной номенклатуры продукции (услуг) - не более	

5 наименований)	
Срок реализации проекта (ввода объекта) (срок (месяц, год) достижения целей инвестиционного проекта)	
Период окупаемости проекта (лет, месяцев)	
Наличие положительного опыта реализации подобных проектов (наименование реализованного проекта, адрес местонахождения)	

Приложение 2  
к Соглашению по реализации инвестиционного проекта на территории  
города-курорта Кисловодска

Отчет о реализации инвестиционного проекта  
Использование ресурсного потенциала инфраструктуры

№ п/п	Ресурсы, используемые при реализации инвестиционного проекта	Заявлено инвестором	Фактическое потребление за отчетный период	Всего с момента обращения
1	2	3	4	5
1.	Ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта			
1.1	Размер земельного участка (га)			
1.2	Производственные помещения (кв.м)			
1.3	Годовая потребность в водных ресурсах (тыс.куб. м)			
1.4	Годовая потребность в энергоресурсах (тыс.кВтч)			
1.5	Годовая потребность в природном газе (тыс.куб. м)			
1.6	Прочие			
2.	Объекты инфраструктуры, необходимые для реализации проекта (максимальная удаленность от объекта)			
2.1	Железная дорога			
2.2	Автомобильная дорога			
2.3	Прочие			

Приложение 3  
к Соглашению по реализации инвестиционного проекта на территории  
города-курорта Кисловодска

Отчет о реализации инвестиционного проекта  
Социально-экономическая характеристика инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя, характеризующего инвестиционный проект	Заявлено инвестором	Фактическое потребление за отчетный период	Всего с момента обращения
1	2	3	4	5
1.	Сведения о затратах, связанных с реализацией инвестиционного проекта (тыс.руб.)			
1.1	Объем инвестиций (всего)			
	в том числе:			
1.1.1	Собственные средства			
1.1.2	Привлеченные средства			
1.1.3	Иностранный капитал			
1.1.4	Другие источники финансирования			
2.	Рабочие места, созданные в рамках реализации проекта (чел.)			
2.1	Количество рабочих мест (всего)			
	в том числе:			
2.1.1	Новых рабочих мест			
2.1.2.	Уровень среднемесячной заработной платы работников работающих на объекте инвестиционного соглашения			
2.1.3.	Иные показатели			
3.	Основные показатели реализации инвестиционного проекта (тыс.руб.)			
3.1	Имущество, создаваемое при реализации инвестиционного проекта (всего)			
	В том числе:			

3.2	Здания и сооружения			
3.3	.....			
3.4	Прочее			
4.	Налоговые выплаты в рамках реализации инвестиционного проекта (тыс.руб.)			
4.1	В федеральный бюджет			
4.2	В региональный бюджет			
4.3	В местный бюджет			
4.4	Всего			
5.	Платежи в государственные внебюджетные фонды в рамках реализации инвестиционного проекта (тыс.руб.)			
5.1	Всего			
6.	Льготы, предоставленные в рамках реализации инвестиционного проекта (тыс.руб.)			
6.1	Региональный бюджет			
6.2	Местный бюджет			
6.3	Всего			