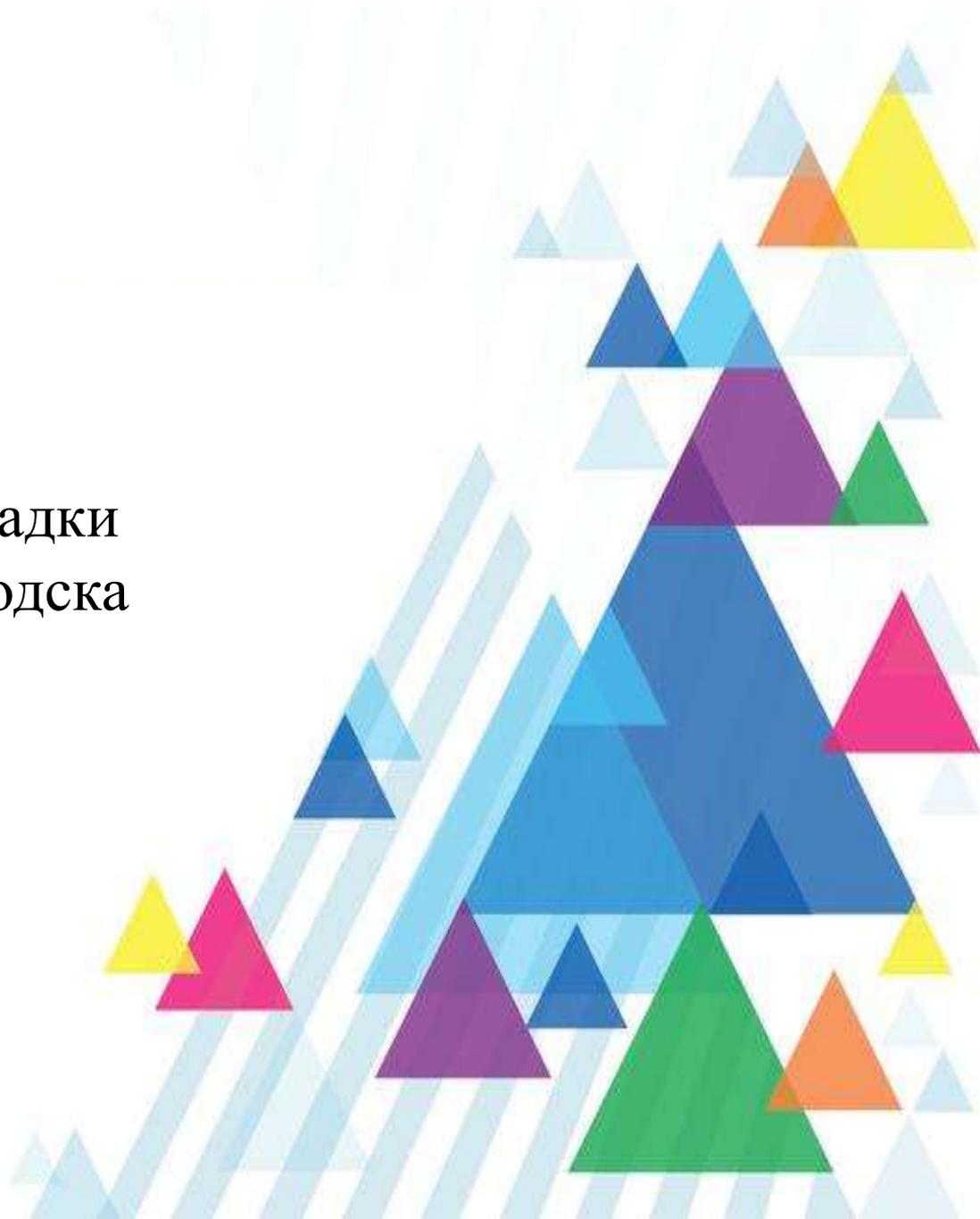




Инвестиционные площадки  
города-курорта Кисловодска

2020 год





Местоположение объекта



Собственник объекта

m<sup>2</sup>

Общая площадь земельного участка, кв.м.



Краткое описание инвестиционного проекта



Стоимость проекта



Планируемое к созданию количество рабочих мест



Планируемое к созданию количество коечных мест



Контактная информация

%

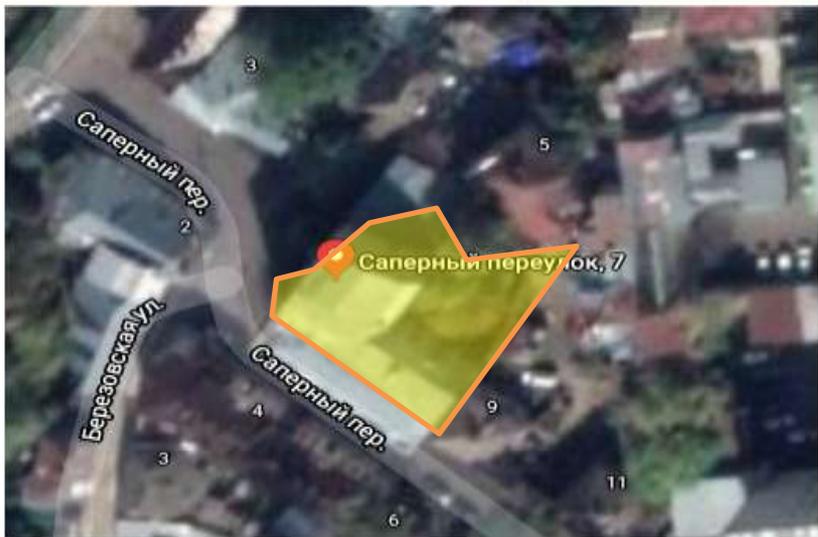
Процент готовности объекта





I. Инвестиционные площадки:  
предложения по муниципальным проектам

# СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО (КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО) НАЗНАЧЕНИЯ



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пер. Саперный, 7



Кадастровый номер участка:  
26:34:020126:0001, Площадь: 0,1 га



Строительство объекта туристско-  
рекреационного (культурно-досугового)  
назначения



В зависимости от проекта



Более 30 чел.



Управление по экономике и  
инвестициям администрации города-  
курорта Кисловодска  
Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20  
E-mail: [economisty@bk.ru](mailto:economisty@bk.ru)

II. Инвестиционные площадки:  
законсервированные и  
нефункционирующие объекты





Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Войкова, 39.



Управление делами Президента  
Республики Беларусь

**m<sup>2</sup>**

68 400 кв.м. (6,84 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Санаторий «Белая Вежа».



2 млрд. руб.



500 чел.



405 мест.



48% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 4.



Российский профессиональный союз  
работников атомной энергетики и  
промышленности

**m<sup>2</sup>**

83 117 кв.м. (8,31 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Корпус санатория «Джинал».



1,5 млрд. руб.



400 чел.



225 мест.

**%**

57% ГОТОВНОСТИ



# ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК

## САНАТОРИЙ «КАСКАД»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, запикетный район



ООО «Дарлинг»



98 256 кв.м. (9,82 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Санаторий «Каскад».



2,5 млрд. руб.



500 чел.



500 мест



41% ГОТОВНОСТИ

ГОРОД-КУРОРТ  
КИСЛОВОДСК

# САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «ЗОЛОТОЙ КОЛОС КУБАНИ»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Авиации, 2



ООО «Курорт Технолоджи-Д»

**m<sup>2</sup>**

2 108 кв.м. (0,21 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Санаторно-курортный комплекс  
«Золотой колос Кубани».



155 млн. руб.



100 чел.



94 места

**%**

60% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Володарского, 12а



ООО «Белая скала»



3 713 кв.м. (0,37 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Пансионат «Белая скала».



180 млн. руб.



60 чел.



50 мест



70% ГОТОВНОСТИ





Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пр. проспект Победы, 4в



ООО «Президент»

**m<sup>2</sup>**

550 кв.м. (0,055 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Лечебно-оздоровительный комплекс».



100 млн. руб.



30 чел.



36 мест

**%**

40% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Прудная, 105а



ООО «Центр специальных и спортивных программ»

**m<sup>2</sup>**

66 792 кв.м. (6,68 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Спортивно-оздоровительный комплекс».



750 млн. руб.



180 чел.



150 мест



40% ГОТОВНОСТИ

# НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Стопани, 2



ООО «Отель «Кисловодск»



8 745 кв.м. (0,87 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Здание гостиницы».



250 млн. руб.



60 чел.



50 мест



30% ГОТОВНОСТИ

# ГОРОД-КУРОРТ КИСЛОВОДСК

# ГОСТИНИЦА «КАВКАЗ»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 24



Частная собственность

**m<sup>2</sup>**

2 000 кв.м. (0,2 га)



- Реконструкция объекта  
«Гостиница «Кавказ».



450 млн. руб.



400 чел.



370 мест



100% ГОТОВНОСТИ





Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 55



ООО «Родопи»

**m<sup>2</sup>**

8 349 кв.м. (0,83 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Ресторанный комплекс «Родопи».



150 млн. руб.



50 чел.

**%**

5% ГОТОВНОСТИ

# ЗДАНИЕ ТОРГОВО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Кирова, 33



ООО «СВВ»



8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Здание торгового-делового центра».



450 млн. руб.



80 чел.



В зависимости от проекта



30% ГОТОВНОСТИ



ГОРОД-КУРОРТ  
КИСЛОВОДСК

# САНАТОРИЙ «СОСНОВАЯ РОЩА»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Володарского, 14



ООО «Курортное управление» (холдинг)  
г. Кисловодск».

**m<sup>2</sup>**

16 349 кв.м. (1,63 га)



- Реконструкция санатория  
«Сосновая роща».



212 млн. руб.



150 чел.



196 мест.

**%**

Объект не функционирует с начала  
2000-х годов

ГОРОД-КУРОРТ  
КИСЛОВОДСК

# ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЧАЙКА»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пр. Первомайский, 8а



ООО «Т.Д. «Национальный»

**m<sup>2</sup>**

2 500 кв.м. (0,25 га)



- Завершение строительных работ на  
объекте «Торгово-развлекательный  
комплекс «Чайка».



350 млн. руб.



50 чел.



20 мест



Объект построен и частично  
функционирует. Необходимо  
софинансирование строительства мини-  
гостиницы





ГОРОД - КУРОРТ  
**КИСЛОВОДСК**

