 

**Инвестиционная деятельность на территории   
города-курорта Кисловодска   
за 1 полугодие 2020 года**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| I. Объем инвестиций в основной капитал в 1 полугодии 2020 года | 2 |
| II. Реализованные инвестиционные проекты в 1 полугодии 2020 г. | 3 |
| III. Реализуемые инвестиционные проекты  (по состоянию на 01.07.2020 г.) | 4 |
| IV. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2023 годах (по состоянию на 01.07.2020 г.) | 8 |

I. Объем инвестиций в основной капитал в 1 полугодии 2020 года

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на 01.04.2020 г. объем инвестиций в основной капитал организаций среднего и крупного бизнеса составил 166,4 млн. руб. (рост на 34,9 млн. руб. или на 26,5% к аналогичному периоду 2019 г.), из них частные инвестиции – 86,2 млн. руб. (рост на 38,8 млн. руб. или на 81,8% к аналогичному периоду 2019 г.).

**Диаграмма 1**

Освоенные инвестиции в основной капитал, млн. руб.

**(наблюдаемые органом государственной статистики)**

Администрацией города-курорта Кисловодска осуществляется мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых индивидуальными предпринимателями, субъектами малого бизнеса, а также субъектами среднего предпринимательства (не зарегистрированы как субъекты предпринимательства в Ставропольском крае). Инвестиционные вложения вышеприведенных категорий предпринимателей не наблюдаются органом государственной статистики в городе Кисловодске. В этой связи, объем частных инвестиций, освоенных субъектами предпринимательства, которые не наблюдались прямым статистическим методом, за 6 месяцев 2020 года составил 507,61 млн. руб., что на 50,1% или на 169,31 млн. руб. больше, чем за аналогичный период 2019 года.

**Диаграмма 2**

Освоенные инвестиции в основной капитал, млн. руб.  
**(ненаблюдаемые органом государственной статистики)**

II. Реализованные инвестиционные проекты в 1 полугодии 2020 г.

За январь-июнь 2020 года на территории города-курорта Кисловодска реализовано 9 проектов (7 из которых за счет частных инвестиций), что на 2 проекта меньше, чем за аналогичный период 2019 года. Общая стоимость реализованных проектов- 377,31 млн. руб., из которых стоимость проектов, реализованных за счет частных инвестиций составила 159,8 млн. руб.

В разрезе отраслей реализовано: 2 проекта в санаторно-курортной и гостиничной отраслях, 4- в сфере торговли и сервиса, 1 проект по строительству многоквартирного жилого дома, 1 проект по строительству объекта физической культуры и спорта, 1 проект по благоустройству общественной территории.

По итогам реализации данных проектов создано 35 коечных мест, 38 постоянных рабочих мест (в т.ч. 7 ед. в санкуре, 28 ед. в торговле, 3 ед. в сфере услуг).

**Таблица 1**

Перечень реализованных инвестиционных проектов в 1 полугодии 2020 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. | Стоимость, млн. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | |
| 1 | Строительство мини-гостиницы по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 44 | 20 | 3 | 35 |
| 2 | Реконструкция спальных корпусов (коттеджей) литер "Д", "Е", "Ж" по ул. Прудная, 107а | 15 | 4 | 39,9 |
| **Торговля и сервис** | | | | |
| 3 | Строительство универсального магазина по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 18 | 0 | 2 | 3 |
| 4 | Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 81 | 0 | 8 | 35 |
| 5 | Строительство автозаправочной станции и автомойки с самообслуживанием по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 157-А | 0 | 3 | 11 |
| 6 | Строительство выставочно-ярмарочного павильона  по пр. Мира. | 0 | 18 | 8,9 |
| **Многоквартирные жилые дома (МКД)** | | | | |
| 7 | Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Куйбышева, 88 | 0 | 0 | 27 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | |
| 8 | Строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом» (пойма реки Подкумок) | 0 | 0 | 150,5 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | |
| 9 | Благоустройство пешеходных зон ул. Вокзальная и ул. Герцена от ул. Шаляпина до пр. Дзержинского в городе-курорте Кисловодске | 0 | 0 | 67,01 |
| Итого | | 35 | 38 | 377,31 |

III. Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.07.2020 г.)

По состоянию на 01.07.2020 г. осуществлялась реализация 52 инвестиционных проектов, что на 11 проектов больше, чем за аналогичный период 2019 года. В разрезе источников финансирования: 36 проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, 16 проектов, реализация которых осуществляется с привлечением бюджетных инвестиций всех уровней. В разрезе отраслей: проекты по строительству и реконструкции объектов санаторно-курортного и гостиничного комплексов - 20 ед., здравоохранение- 1 ед., образование - 4 ед., физическая культура и спорт - 3 ед., торговля и сервис - 9 ед., многоквартирные жилые дома - 9 ед., благоустройство общественных территорий - 4 ед., общественное питание - 1 ед., строительство зданий - 1 ед.

Общая стоимость проектов составляет 30 млрд. 276,85 млн. руб., по завершении реализации данных инвестиционных проектов, с 2020-2024 годов планируется создание 3356 рабочих мест, 2690 коечных мест.

**Таблица 2**

Созданные и планируемые к созданию рабочие и коечные мест в рамках реализации переходящих проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Отрасль | Рабочие места, ед. | | | Коечные места (план), ед. | | |
| **2019 г. (факт)** | **2020 г. (план, постоянные)** | **2021 г. (план, постоянные)** | **2019 г. (факт)** | **2020 г. (план)** | **2021 г. (план)** |
| 1 | Санаторно-курортная и гостиничная сферы | 38 временных  20 постоянных | 465 | 94 | 0 | 736 | 137 |
| 2 | Образование | - | 83 | 41 | - | - | - |
| 3 | Физическая культура и спорт | - | 416 | 200 | - | 40 | 200 |
| 4 | Торговля | 36 временных  10 постоянных | 557 | 3 | - | - | - |
| 5 | Общественное питание | - | 18 | - | - | - | - |
| 6 | Строительство  (многоквартирные жилые дома) | 78 временных | 49 | 12 | - | - | - |
| 7 | Строительство нежилых зданий  (прочие сферы) | - | - | 21 | - | - | - |
| Итого | | 152 временных  30 постоянных | 1588 | 371 | 0 | 776 | 337 |

**Таблица 3**

Перечень реализуемых инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска по состоянию на 01.07.2020 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Общая стоимость проекта на весь срок реализации, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** | | | | | |
| 1 | Санаторий «Рамада Резорт» | 180 | 150 | 542 | 2014- 3 кв.2020 |
| 2 | Санаторий «Питергоф» | 354 | 443 | 2652,3 | 2016-  3 кв. 2023 |
| 3 | Гостиница на территории ЗАО СПЗ «Форелевое» | 92 | 30 | 130 | 2008- 4 кв. 2020 |
| 4 | Пансионат по пр. Ленина, 24 | 110 | 42 | 450 | 2015-  4 кв. 2020 |
| 5 | Клиника им. Святителя Луки | 100 | 130 | 834 | 2014-  4 кв. 2020 |
| 6 | Санаторий «Стеклянная Струя» | 130 | 200 | 800 | 2015-  4 кв. 2022 |
| 7 | Реставрация и реконструкция объекта «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А)» по ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10 | 543 | 380 | 2000 | 2 кв. 2020-3 кв. 2023 |
| 8 | Санаторий «Эльбрус» МВД России | 0 | 0 | 293,5 | 2018-  4 кв. 2021 |
| 9 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- Реконструкция корпусов (литеры «А1», «В1») | 0 | 0 | 2674 | 2017-  2 кв. 2021 |
| 10 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3»), наружных инженерных сетей, двух трансформаторных подстанций, подпорных стен и объектов социальной инфраструктуры | 0 | 23 | 1949 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 11 | ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1») | 0 | 0 | 1088,2 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 12 | Медицинский центр «Пирамида» | 75 | 22 | 150 | 2016-  4 кв. 2020 |
| 13 | Гостиница по ул. Шаляпина, 10 | 80 | 18 | 190 | 2016-  3 кв. 2020 |
| 14 | Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому | 69 | 30 | 150 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 15 | Санаторий «Русель» | 410 | 250 | 2000 | 2017-  1 кв. 2022 |
| 16 | Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 60 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 17 | Капитальный ремонт бывшего корпуса санатория им. Кирова по пр. Ленина, 21 | 120 | 90 | 185 | 2019-  2 кв. 2021 |
| 18 | Строительство пансионата для круглогодичного семейного отдыха имени 75-летия Великой Победы по пр. Дзержинского, 2в | 140 | 100 | 1100 | 2019-  4 кв. 2022 |
| 19 | Пристройка и реконструкция входной группы существующего отеля «Palazzo» по ул. Умара Алиева, 48 | 0 | 0 | 8,6 | 1-3 кв. 2020 |
| 20 | Строительство гостиницы на 12 номеров по ул. Римгорская, 23а | 17 | 4 | 32 | 2 кв. 2020-3 кв. 2021 |
| **Здравоохранение** | | | | | |
| 21 | Реконструкция и модернизация ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница» | 0 | 0 | 1049 | 2020- 4 кв. 2021 |
| **Образование** | | | | | |
| 22 | Строительство СОШ по ул. Губина, 53 | 0 | 58 | 420,2 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 23 | Строительство детского сада по ул. Осипенко | 0 | 25 | 224,6 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 24 | Реконструкции и восстановление здания СОШ  № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7 | 0 | 16 | 67,84 | 2 кв. 2020-3 кв. 2021 |
| 25 | Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС №8 по ул. Велинградская, 24 | 0 | 25 | 78,71 | 2 кв. 2020-2 кв. 2021 |
| **Физическая культура и спорт** | | | | | |
| 26 | Верхняя база ЮгСпорт (5 этап) | 40 | 416 | 2282 | 2017-  3 кв. 2020 |
| 27 | Нижняя база ЮгСпорт (6 этап, 1 очередь) | 200 | 200 | 1594,6 | 2017-  4 кв. 2021 |
| 28 | Реконструкция плавательного бассейна ФГБУ ПОО "Кисловодское государственное училище (техникум) олимпийского резерва" по пр. Победы, 14-16 | 0 | 0 | 265,55 | 2020- 2 кв. 2022 |
| **Торговля** | | | | | |
| 29 | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а | 0 | 500 | 1900 | 2015-  4 кв. 2020 |
| 30 | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147 | 0 | 4 | 25 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 31 | Реконструкция существующих производственных помещений под складские помещения по ул. Чехова, 64а, 64б | 0 | 15 | 25 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 32 | Строительство магазина по ул. Некрасова, 14 | 0 | 6 | 12,8 | 2019- 3 кв. 2020 |
| 33 | Строительство магазина по ул. Чапаева 15 | 0 | 10 | 26 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 34 | Строительство магазина по ул. Главная, 71 | 0 | 3 | 24 | 2019-1 кв. 2021 |
| 35 | Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр с пристройкой нежилых помещений по ул. Горького, 29 | 0 | 12 | 19 | 2019- 3 кв. 2020 |
| 36 | Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71 | 0 | 6 | 22 | 2019- 3 кв. 2020 |
| 37 | Строительство магазина по пр. Дзержинского, 44 Г | 0 | 4 | 2,8 | 1-3 кв. 2020 |
| **Общественное питание** | | | | | |
| 38 | Строительство магазина с рестораном по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова/Шаляпина | 0 | 18 | 39 | 2019- 3 кв. 2020 г. |
| **Строительство (многоквартирные жилые дома)** | | | | | |
| 39 | по ул. Замковая, 41 | 0 | 0 | 145 | 2020- 4 кв. 2021 |
| 40 | по ул. Войкова (1-3я очереди) | 0 | 25 | 1160,6 | 2017-  4 кв. 2022 |
| 41 | по пр. Победы, 151 | 0 | 7 | 465 | 2018-  3 кв. 2021 |
| 42 | по ул. Коллективная, 11 | 0 | 14 | 380 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 43 | по ул. Пушкина, 95 | 0 | 5 | 490 | 2018-  4 кв. 2021 |
| 44 | по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7 | 0 | 35 | 900 | 2016-  4 кв. 2020 |
| 45 | по ул. 8 Марта, 37 | 0 | 0 | 300,3 | 2010-  3 кв. 2020 |
| 46 | по ул. Жмакина, 6 | 0 | 0 | 42 | 2018-  3 кв. 2020 |
| 47 | по ул. 40 лет Октября, 27 | 0 | 0 | 74 | 2018-  3 кв. 2020 |
| **Благоустройство общественных территорий** | | | | | |
| 48 | Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского | 0 | 0 | 242,8 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 49 | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) | 0 | 0 | 426,8 | 2 кв. 2020- 3 кв. 2021 |
| 50 | Выполнение работ по благоустройству объекта культурного наследия "Мемориальный комплекс "Журавли", по адресу: г. Кисловодск, ул. Кольцова" | 0 | 0 | 104,71 | 2 кв. 2020-4 кв. 2020 |
| 51 | Выполнение работ благоустройству территории, прилегающей к "Мемориальному комплексу "Воинская слава" и воинских захоронений, расположенных по пр. Цандера | 0 | 0 | 93,94 | 2 кв. 2020-4 кв. 2020 |
| **Строительство нежилых зданий (прочие сферы)** | | | | | |
| 52 | Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б | 0 | 20 | 85 | 2018-  2 кв. 2021 |
| Итого | | 2690 | 3356 | 30 276,85 |  |

IV. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2023 годах   
(по состоянию на 01.07.2020 г.)

С 2020 по 2023 год на территории города-курорта Кисловодска планируется приступить к реализации 10 крупных проектов общей стоимостью 10 млрд. 798,91 млн. руб., в том числе:

- 8 проектов стоимостью 9 млрд. 878,91 млн. руб. за счет бюджетных средств;

- 2 проекта стоимостью 920 млн. руб. за счет внебюджетных источников финансирования.

В разрезе отраслей: 2 проекта по строительству и реконструкции санаториев, 3- в сфере образования, 2- в области физической культуры и спорта, 1- в сфере благоустройства, 1- торговый объект, 1- строительство многоквартирного жилого дома.

**Таблица 4**

Планируемые к реализации проекты в 2020-2023 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Санаторно-курортные учреждения** | | | |
| 1 | Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе», 1938 год | 6655 | Показатели будут определены по результатам разработки ПСД. |
| 2 | Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а | 214,9 | Проектная мощность- 51 коечное место |
| **Образование (начальное, общее, дополнительное)** | | | |
| 3 | Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест | 1034,5 | 1000 мест |
| 4 | Строительство детского сада-яслей на 280 мест | 265,03 | 280 мест |
| 5 | Строительство хореографической школы | 261 | 380 мест (в две смены) |
| **Физическая культура и спорт** | | | |
| 6 | Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск»  (1 этап) | 545,18 | - ЕПС- 493 чел. в час; |
| 7 | Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7 | 30,8 | 747,23 кв.м |
| **Проекты в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий** | | | |
| 8 | Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске | 872,5 | 3,35 га |
| **Прочие сферы** | | | |
| 9 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25 | 120 | Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей |
| 10 | Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25 | 800 | Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м. |
| Итого | | 10 798,91 | - |