Приложение 3

Льготы и поддержка инвесторов

**1. Федеральная поддержка.**

1. Постановление Правительства РФ от 07.12.2019 № 1619 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на грантовую поддержку общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма»;

2. Постановление Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта РФ, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта РФ перед РФ по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом РФ бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»;

В соответствии с пунктами 1-3 Постановления Правительства РФ возможно привлечение средств бюджета субъекта РФ в форме предоставления субсидий юридическим лицам в объеме фактически произведенных ими затрат на модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, на оплату услуг по проведению проектно-изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры в рамках создаваемых инвестиционных проектов в сфере туризма;

3. Привлечение финансирования в рамках программ государственной корпорации развития ВЭБ.РФ в форме кредитования проектов, гарантий и поручительства, участия в уставных капиталах компаний;

4. Федеральным агентством по туризму с 9 июля 2021 года объявлено о начале действия программы льготного кредитования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09 февраля 2021 г. № 141 для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристических кластеров будут предусмотрены льготные (инфраструктурные кредиты), предоставляемые инвесторам в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, включая объекты культурного наследия в целях их приспособления для современного использования.

Срок выдачи кредита до 15 лет включительно, процентная ставка по кредитному договору (соглашению) составляет не менее 3 процентов и не более 5 процентов годовых.

Кредит возможно получить на инвестиционный проект (гостиница (категория не менее «три звезды») площадью не менее 5000 кв. м. или номерным фондом от 120 номеров или многофункциональные комплексы, предусматривающие номерной фонд санитарно-курортных организаций и (или) гостиниц категории не менее «три звезды»), общая площадь которого составляет не менее 10 процентов общей площади многофункционального комплекса, а также развлекательные и (или) спортивно-оздоровительные комплексы, и (или) конгресс-центры, и (или) горнолыжные трассы, и (или) горнолыжные комплексы с системами искусственного оснежения.

Согласно утвержденным критериям размер кредита может варьироваться от 100 млн. до 70 млрд. рублей, а сам проект должен быть в высокой степени проработки: получены документы на землю, разработан бизнес-план, а также проект должен пройти кредитный комитет в банке. Необходимо отметить, что важным фактором при отборе инвестиционных проектов будет являться объем средств уже профинансированных будущим собственником и доля собственных средств инвестора вложенных в проект.

Ссылка: <https://tourism.gov.ru/contents/documenty/lgotnoe-kreditovanie-v-turizme/dokumenti/>

5. Субсидии на софинансирование строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости, входящих в состав инвестиционных проектов по созданию в субъектах Российской Федерации туристских кластеров в рамках **подпрограммы «Туризм»** государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика».

**2. Льготы Ставропольского края.**

Предоставляются инвесторам, реализующим особо значимые инвестиционные проекты. Особо значимый инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый инвестором на территории Ставропольского края, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края и предусматривает капитальные вложения в объекты основных средств на сумму свыше 300 млн. рублей.

1.1. По налогу на прибыль организаций.

(ст.13 Закона Ставропольского края от 01.10.2007 № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» )

Снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края и рассчитанного от прибыли, полученной от реализации особо значимого инвестиционного проекта, снижается на:

* 3,5 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей;
* 4 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму от 500 млн. рублей до 1000 млн. рублей;
* 4,5 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму свыше 1000 млн. рублей

Налоговые преимущества, предусмотренные настоящей частью, предоставляются на срок не более 5 лет с начала налогового периода, в котором получена прибыль от реализации особо значимого инвестиционного проекта.

1.2. По налогу на имущество организаций.

(по налогу на имущество организаций в ст. 2.1. [Закона Ставропольского края от 20.11.2003 №44-кз «О налоге на имущество организаций»](http://stavinvest.ru/upload/iblock/83c/83c706b8866402d45750826336542373.doc)

Предоставляется в отношении имущества, созданного или приобретенного организацией-инвестором в рамках реализации на территории Ставропольского края в соответствии с инвестиционным соглашением, заключенным с Правительством Ставропольского края, инвестиционного проекта с суммарным объемом инвестиций **свыше 300 000 тыс. рублей.**

Налоговое преимущество (льгота) для данной категории получателей:

* Освобождение от налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края
* Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, **но не более 5 лет** с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств

**3. Муниципальные льготы.**

Решением Думы города-курорта Кисловодска от 28.04.2021 г. № 43-521 установлено:

- снижение на 50% процентов ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска, за исключением проектов по строительству новых, реконструкции и развитию действующих объектов рекреационного назначения.

 снижение на 95% процентов ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска, по строительству новых, реконструкции и развитию действующих объектов рекреационного назначения.

Решение Думы г. Кисловодска размещено на сайте администрации города-курорта Кисловодска.

Ссылка: <https://kislovodsk-kurort.org/investitsii/munitsipalnye-normativnye-akty-investitsii>