



Законсервированные и  
недостроенные объекты  
города-курорта Кисловодска

2021 год





## Условные обозначения

	Местоположение объекта
	Собственник объекта
<b>m<sup>2</sup></b>	Общая площадь земельного участка, кв.м.
	Краткое описание инвестиционного проекта
	Стоимость проекта
	Планируемое к созданию количество рабочих мест
	Планируемое к созданию количество коечных мест
<b>%</b>	Процент готовности объекта
	О необходимых мерах, направленных на ввод объекта в хозяйственный оборот





## Корпус клиники им. Ленина



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Ярошенко, 5.



ФМБА России



0,26 га



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Корпус клиники имени В.И. Ленина».



2 млрд. руб.



180 чел.



150 мест



45% готовности



Оказание содействия ФМБА России в  
рассмотрении вопроса финансирования  
реализации проекта в 2021-2024 годах с  
привлечением средств федерального  
бюджета





# Студенческий лагерь «Горное эхо»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, Аlikоновское ущелье



ФГБОУ ВО «Российский  
Государственный Социальный  
Университет»



более 1 га



- Строительство студенческого лагеря на территории ранее функционирующего молодежного лагеря с центром развития молодежи



1 млрд. руб.



150 чел.



300 мест



Объект не возможен к использованию



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозяйно содержащихся объектов капитального строительства





# Санаторий «Белая Вежа»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Войкова, 39.



Управление делами Президента  
Республики Беларусь

**m<sup>2</sup>**

68 400 кв.м. (6,84 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Санаторий «Белая Вежа».



2 млрд. руб.



500 чел.



405 мест.



48% ГОТОВНОСТИ



Рассмотреть возможность привлечения  
инвесторов, в том числе, нерезидентов  
Белоруссии.



## Корпус санатория «Джинал»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 4.



Российский профессиональный союз  
работников атомной энергетики и  
промышленности, ОАО «Санаторий  
«Джинал»



83 117 кв.м. (8,31 га)



Восстановление объекта незавершенного  
строительства  
«Корпус санатория «Джинал».



1,5 млрд. руб.



400 чел.



225 мест.



57% готовности



Внесение изменений в Федеральное  
законодательство, предусматривающее  
возможность отчуждения по кадастровой  
стоимости объекта недвижимого имущества,  
находящегося в собственности физических,  
юридических лиц и неиспользуемых в  
хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10  
лет, в том числе заброшенных, бесхозяйно  
содержащихся объектов капитального  
строительства



# Санаторий «Каскад»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, Запикетный район



ООО «Дарлинг»



98 256 кв.м. (9,82 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Санаторий «Каскад».



2,5 млрд. руб.



500 чел.



500 мест



41% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства





# Санаторий «Золотой колос Кубани»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Авиации, 2



ООО «Курорт Технолоджи-Д»



2 108 кв.м. (0,21 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Санаторно-курортный комплекс  
«Золотой колос Кубани».



155 млн. руб.



100 чел.



94 места



60% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства



# Пансионат «Белая скала»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Володарского, 12а



ООО «Белая скала»



3 713 кв.м. (0,37 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Пансионат «Белая скала».



130 млн. руб.



60 чел.



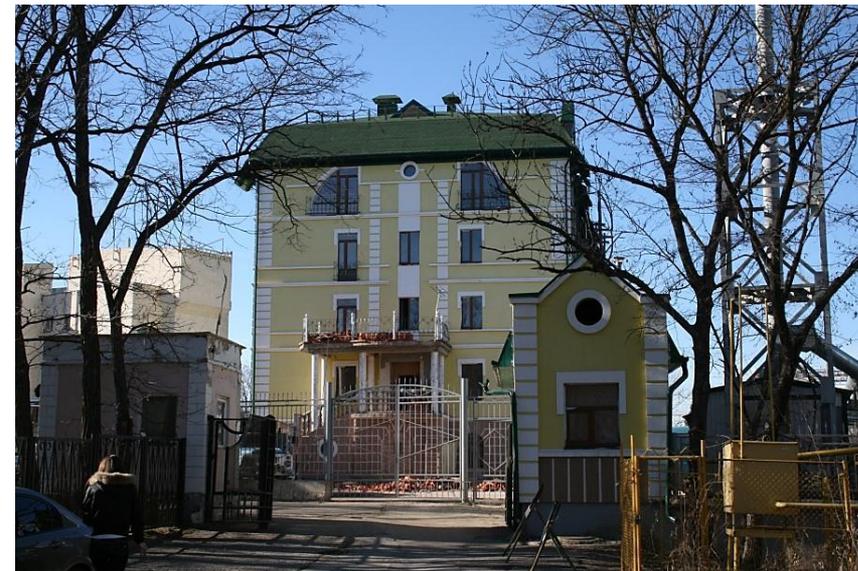
50 мест



80% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства





## Здание гостиницы



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Стопани, 2



ООО «Отель «Кисловодск»



8 745 кв.м. (0,87 га)



- Восстановление объекта  
незавершенного строительства  
«Здание гостиницы».



250 млн. руб.



60 чел.



50 мест



30% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства



# Гостиница «Кавказ»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 24



Частная собственность



2 000 кв.м. (0,2 га)



- Реконструкция объекта  
«Гостиница «Кавказ».



450 млн. руб.



400 чел.



370 мест



100% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства



# Здание общественно-делового центра



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Кирова, 33



ООО «СВВ»



8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта незавершенного  
строительства  
«Здание торгово-делового центра».



450 млн. руб.



80 чел.



В зависимости от проекта



30% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозно содержащихся объектов капитального строительства



## Здание плавательного бассейна



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, национальный парк  
«Кисловодский»



ООО «НПО Инфокристалл»



71 500 кв.м. (7,15 га)



- Восстановление объекта без изменения  
целевого назначения использования  
земельного участка- «Для лечебно-  
оздоровительных целей»



Более 500 млн. руб.



до 100 чел.



Объект не функционирует с начала 1990-х  
годов



Внесение изменений в Постановление  
Правительства РФ об изменении границ  
первой зоны округа горно-санитарной  
охраны



# Санаторий «Сосновая Роща»



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Володарского, 14



ООО «Курортное управление» (холдинг)  
г. Кисловодск».



16 349 кв.м. (1,63 га)



- Реконструкция санатория  
«Сосновая роща».



212 млн. руб.



150 чел.



196 мест.



Объект не функционирует с начала  
2000-х годов



Оказание содействия в завершении  
судебных процедур, связанных с  
имущественными спорами  
хозяйствующего субъекта





## Здание пансионата



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пер. Яновского, 3а.



ООО «Реал Эстэйт Менеджмент»



0,18 га



- Покупка и завершение строительных работ в здании пансионата на 160 номеров



1,2 млрд. руб.



80 чел.



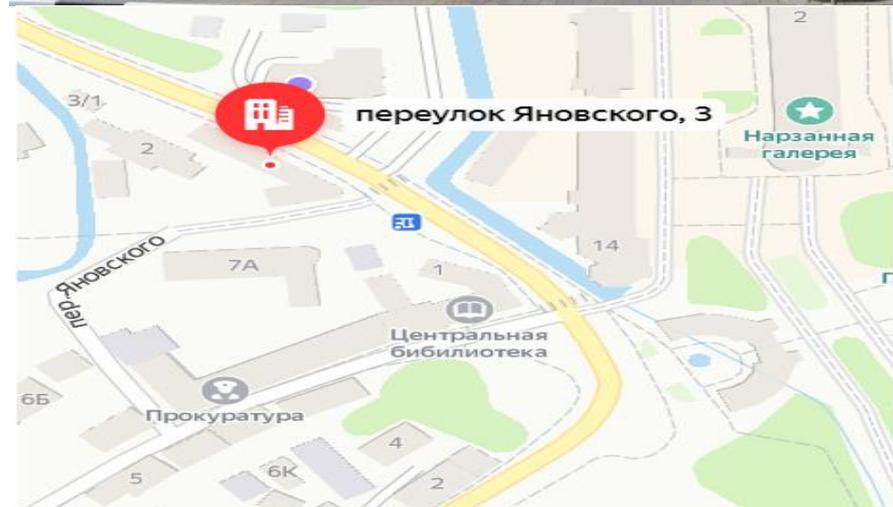
300 мест



80% готовности



Внесение изменений в Федеральное законодательство, предусматривающее возможность отчуждения по кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности физических, юридических лиц и неиспользуемых в хозяйственной (иной) деятельности в течение 5-10 лет, в том числе заброшенных, бесхозяйно содержащихся объектов капитального строительства





# Строительство многофункционального культурного центра



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пр. Победы, 4



Муниципальная собственность



11 400 кв.м. (1,14 га)



Создание конгресс-холла,  
многофункционального культурно-  
досугового центра.



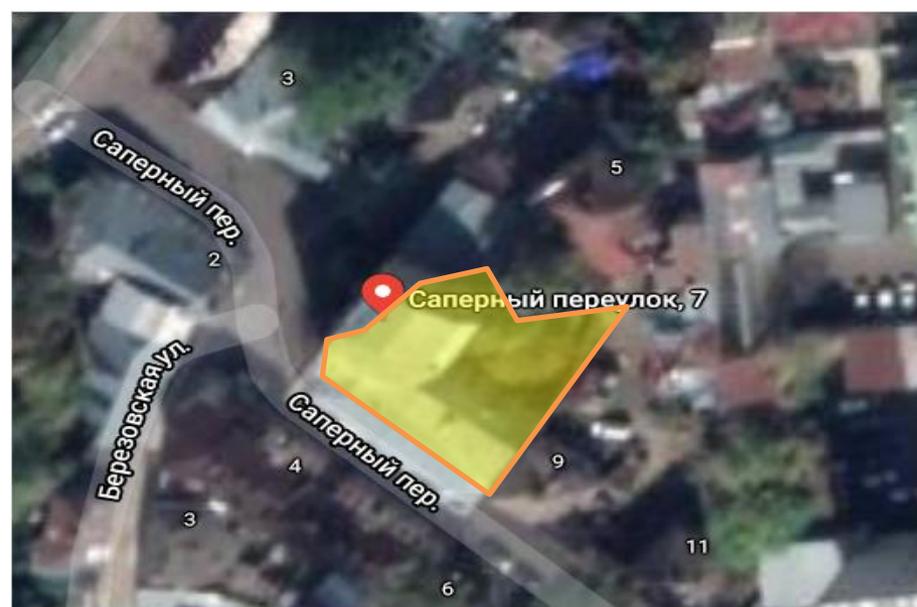
До 3,6 млрд. руб.



1 200 чел.



# Создание объекта туристско-рекреационного (культурно-досугового) назначения



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, пер. Саперный, 7



Кадастровый номер участка:  
26:34:020126:0001, Площадь: 0,1 га



Строительство объекта туристско-  
рекреационного (культурно-досугового)  
назначения



До 50 млн. руб.



Более 30 чел.



Муниципальная собственность



# Создание объекта туристско-рекреационного (культурно-досугового) назначения



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Красноармейская,  
2,5,8,10



Площадь объектов- 2,79 тыс. кв.м.,  
площадь земельных участков- 7,25 тыс.  
кв.м.



Строительство объекта туристско-  
рекреационного (культурно-досугового)  
назначения



До 50 млн. руб.



Более 20 чел.



100%



Муниципальная собственность



# Информация по участкам для строительства жилья



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Кольцова



Кадастровые номера участков:  
26:34:20130:6, 26:34:20130:459,  
26:34:20130:14, общей площадью 0.4 га.



Строительство многоквартирных  
жилых домов



До 50 млн. руб.



Более 30 чел.



Муниципальная собственность



# Земельный участок под строительство теплиц, предприятий по сортировке строительных отходов, а также для размещения проектов в приоритетных отраслях экономики города



Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Промышленная, 23

**m<sup>2</sup>**

Площадь земельного участка- 39,6 тыс. м<sup>2</sup>,  
кадастровый номер: 26:34:110104:48.  
Разрешенное использование: «под  
производство цветочно-декоративных  
культур»



В настоящее время на участке расположены  
теплицы площадью 22 тыс. м<sup>2</sup>,  
хозяйственные постройки. Все инженерные  
коммуникации подведены.



Предоставление в пользование участка:  
аренда.



Условное обозначение объектов  
недвижимости на участке:

1- теплицы

2- хозяйственные постройки



# Земельный участок под строительство санатория



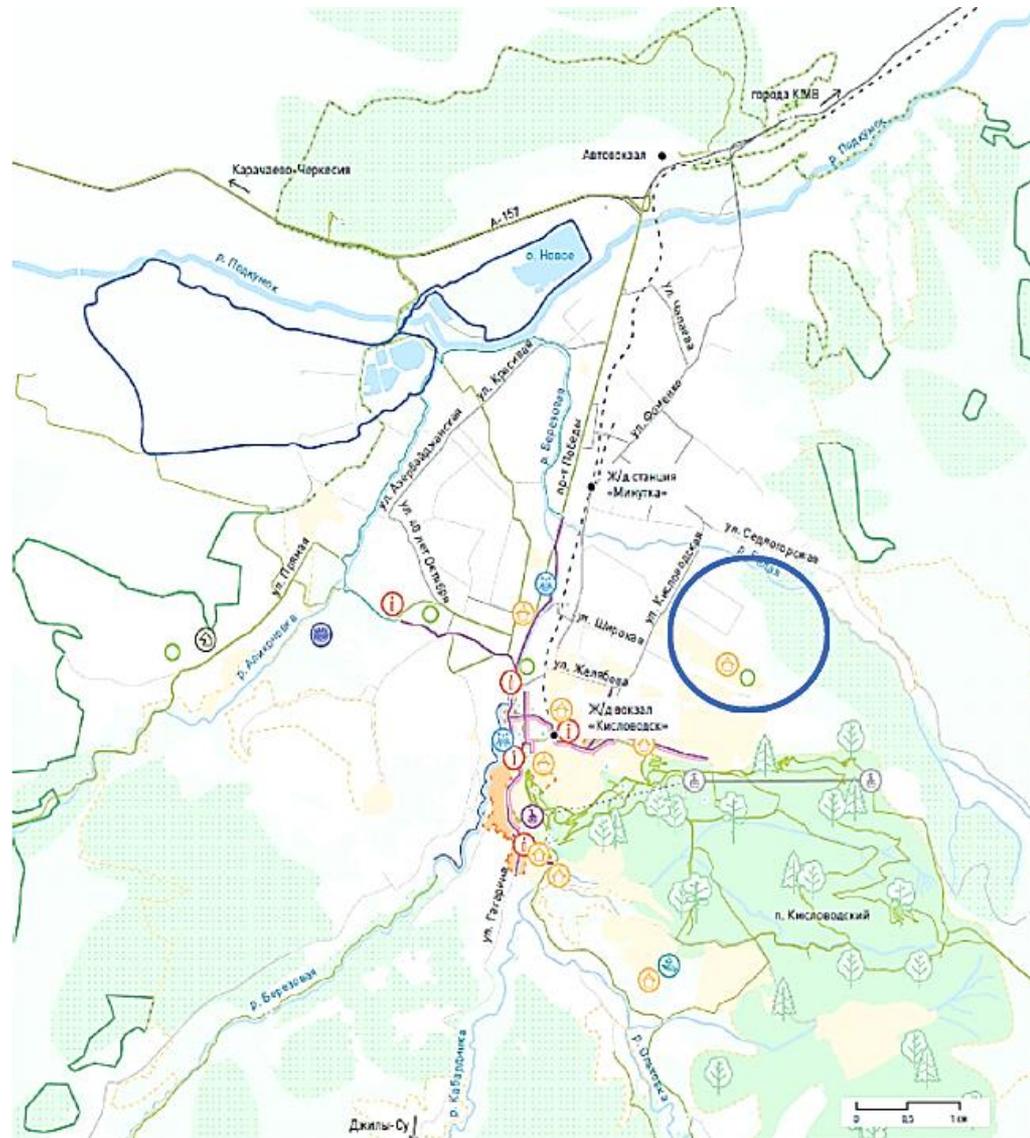
Ставропольский край,  
г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 44

m<sup>2</sup>

Кадастровый номер участка:  
26:34:030113:16, Площадь: 5,3 га



ООО «Эйтан»





ГОРОД - КУРОРТ  
**КИСЛОВОДСК**

