

## ПРОТОКОЛ №4

Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска (далее – Координационный совет)

02 декабря 2020 года, 12.00

город-курорт Кисловодск

Присутствовали: 16 членов Координационного совета, приглашенные- 7 чел.  
(состав участников прилагается)

**По вопросу повестки №1.** «Об обеспечении инженерной жилищно-коммунальной инфраструктурой территории, прилегающей к питомнику ГБУ «Национальный парк «Кисловодский» в рамках подготовки заявок по финансовому обеспечению разработки проектно-сметной документации по мероприятиям плана комплексного развития региона КМВ до 2025 года для включения в проект Закона о бюджете Ставропольского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».  
ВЫСТУПИЛИ: Середкина Т.С., Секирский В.П.

### СЛУШАЛИ:

Информацию о проекте создания на территории городского округа города-курорта Кисловодска особой экономической зоны комплексного типа «Международный медицинский кластер «Солнечная Долина» в городе-курорте Кисловодске» (далее- ОЭЗ КТ «Солнечная Долина») на территории прилегающей к питомнику ГБУ «Национальный парк «Кисловодский», а также планируемых к реализации проектах, включенных в перечень мероприятий Плана комплексного развития региона КМВ до 2025 года.

### РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - предгорный «Межрайводоканал» ПТП Кисловодское, АО «Горэлектросеть», АО «Кисловодскгоргаз», ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь» (филиал в г.Кисловодске), АО «КСК», ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск» направить официальное письмо в администрацию города-курорта Кисловодска с информацией (в части касающейся) о мероприятиях по строительству сетей обеспечивающей инженерной инфраструктуры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, необходимых для обеспечения функционирования инвестиционных проектов, планируемых к созданию в рамках ОЭЗ КТ «Солнечная Долина» с указанием стоимости, мощности и сроков реализации строительно-монтажных работ.

**Срок исполнения: 15.12.2020 г.**

2. Управлению городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, управлению по курорту и туризму администрации города-курорта Кисловодска осуществить сбор информации от ресурсоснабжающих организаций города-курорта Кисловодска, предусмотренной решением 1 протокола заседания Координационного совета от 02.12.2020 г. № 5.

**Срок исполнения: 20.12.2020 г.**

**По вопросу повестки №2.** «О реализации инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска».

**ВЫСТУПИЛИ:** Паукова И.Э., Середкина Т.С., **Инвесторы:** Цух О.А., Яблоков О.В., Керимова О.Г., Федоренко С.В., Егоров И.А., Султанов К.М.

**СЛУШАЛИ:**

1. Информацию о ходе реализации инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска, реализуемых за счет внебюджетных средств.

2. Информацию инвесторов города-курорта Кисловодска, реализующих крупные инвестиционные проекты по созданию санаторно-курортных и гостиничных учреждений на территории города-курорта Кисловодска, о наличии у них проблемных вопросов, возникших в ходе их реализации.

3. Информацию о недопустимости срыва сроков реализации соглашений с Правительством Ставропольского края (далее – Соглашения):

от 03.11.2017 № 507 № о намерениях по реализации инвестиционного проекта «Строительство санатория «Русель» между Правительством Ставропольского края, администрацией города-курорта Кисловодска и Валиевым Шахмаром Рустам оглы;

от 10.12.2019 г. № 1 о государственно-частном партнерстве в целях реализации проекта «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10».

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - предгорный «Межрайводоканал» ПТП Кисловодское рассмотреть возможность выдачи инициаторам инвестиционных проектов и их представителям следующей документации:

1.1. Разрешительной документации по сетям водоснабжения и водоотведения, необходимой для осуществления ввода в эксплуатацию 1 корпуса клиники им. Святителя Луки (Войно-Ясенецкого), расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Ленина, 38;

1.2. Технических условий на подключение (присоединение) 2 корпуса клиники им. Святителя Луки (Войно-Ясенецкого), расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Ленина, 38 к сетям водоснабжения и водоотведения.

**Срок исполнения: 28.12.2020 г.**

2. В целях недопущения срыва сроков реализации Соглашений рекомендовать филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - предгорный «Межрайводоканал» ПТП Кисловодское рассмотреть возможность выдачи инициаторам инвестиционных проектов и их представителям следующей документации:

2.1. Технических условий на подключение (присоединение) объекта, создаваемого при реализации проекта «Строительство санатория «Русель» по адресу Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Володарского/Дзержинского, 1/5»

к сетям водоотведения, предусмотрев точку подключения, находящуюся в непосредственной близости от объекта.

2.2. Технических условий на подключение (присоединение) объекта, создаваемого при реализации проекта «Создание санаторно-курортного комплекса, в том числе проведение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А), с приспособлением для современного использования по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10» к сетям водоотведения, предусмотрев точку подключения, находящуюся в непосредственной близости от объекта.

**Срок исполнения: 28.12.2020 г.**

3. Рекомендовать АО «Горэлектросеть», АО «КСК» рассмотреть возможность (в части касающейся) выдачи инициаторам инвестиционных проектов и их представителям следующей документации:

3.1. Разрешительной документации по сетям электроснабжения, необходимой для осуществления ввода в эксплуатацию 1 корпуса клиники им. Святителя Луки (Войно-Ясенецкого), расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Ленина, 38;

3.2. Технических условий на подключение (присоединение) 2 корпуса клиники им. Святителя Луки (Войно-Ясенецкого), расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Ленина, 38 к сетям электроснабжения.

**Срок исполнения: 28.12.2020 г.**

4. Рекомендовать АО «Кисловодскгоргаз», ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь» (филиал в г. Кисловодске) рассмотреть возможность (в части касающейся) выдачи инициатору инвестиционного проекта по строительству гостиницы, расположенной по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 11 технических условий на подключение (присоединение) объекта к сетям газоснабжения, предусмотрев точку подключения, находящуюся в непосредственной близости от объекта.

**Срок исполнения: 28.12.2020 г.**

5. Управлению по экологии и охране окружающей среды администрации города-курорта Кисловодска оказать содействие ООО «Санаторий Источник Кисловодск» в получении акта вырубki деревьев на территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10.

**Срок исполнения: 20.12.2020 г.**

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска оказать содействие инициаторам инвестиционных проектов и их представителям в выдаче следующей документации:

6.1. Разрешение на ввод в эксплуатацию 1 корпуса клиники им. Святителя Луки (Войно-Ясенецкого), расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Ленина, 38;

6.2. Разрешение на проведение строительных работ на 2 корпусе клиники им. Святителя Луки (Войно-Ясенецкого), расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Ленина, 38;

6.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию медицинского центра «Пирамида», расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова, 1а.

**Срок исполнения: 28.12.2020 г.**

Заместитель главы администрации –  
начальник финансового управления администрации  
города-курорта – Кисловодска,  
заместитель председателя координационного совета

Т.С. Середкина

Начальник управления по экономике и инвестициям  
администрации города-курорта Кисловодска,  
секретарь координационного совета

И.Э. Паукова

**СОСТАВ УЧАСТНИКОВ**  
заседания Координационного совета по поддержке и развитию малого и  
среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при  
Главе города-курорта Кисловодска

- |   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | Середкина Татьяна<br>Станиславовна | заместитель главы администрации –<br>начальник финансового управления<br>администрации города-курорта – Кисловодска,<br>заместитель председателя координационного<br>совета |
| 2 | Паукова Ирина<br>Эдуардовна        | начальник управления по экономике и<br>инвестициям администрации города-курорта<br>Кисловодска, секретарь координационного совета   |

**Члены совета:**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 3  | Аргамаков Михаил<br>Юрьевич (фактически<br>присутствовал- Шеин<br>Родион Евгеньевич)          | председатель Совета Правления<br>благотворительного фонда святителя Луки (Войно<br>- Ясенецкого)                                      |
| 4  | Боровко Олег<br>Александрович   | технический директор Филиала ГУП СК<br>«Ставрополькрайводоканал» - предгорный<br>«Межрайводоканал» ПТП Кисловодское                   |
| 5  | Игнатенко Сергей<br>Васильевич (фактически<br>присутствовал- Кузнецов<br>Дмитрий Анатольевич) | генеральный директор АО «Горэлектросеть»  |
| 6  | Касеев Владимир<br>Викторович   | исполнительный директор АО<br>«Кисловодскгоргаз», директор филиала ООО<br>«Газпром Межрегионгаз Ставрополь» филиал в<br>г.Кисловодске |
| 7  | Касымов Шамиль<br>Солтанович  | депутат Думы города-курорта Кисловодска   |
| 8  | Марченко Светлана<br>Анатольевна  | заместитель главы администрации города-<br>курорта Кисловодска  |
| 9  | Мурадов Сергей<br>Юрьевич (фактически<br>присутствовал- Кузнецов<br>Дмитрий Анатольевич)      | генеральный директор АО «КСК»   |
| 10 | Морозов Филипп<br>Александрович   | депутат Думы города-курорта Кисловодска   |

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 11 | Михайлец Дмитрий Александрович   | И.о. директора ФГБУ «Национальный парк»   |
| 12 | Певанова Ирина Николаевна  | начальник правового управления администрации города - курорта Кисловодска   |
| 13 | Рябиков Вячеслав Александрович<br>(фактически присутствовал-<br>Шевченко Александр Владимирович) | директор ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск»   |
| 14 | Секирский Владимир Петрович  | начальник управления по курорту и туризму администрации города-курорта Кисловодска  |
| 15 | Соболев Владимир Юрьевич<br>(фактически присутствовал-<br>Рыжов Алексей Михайлович)              | заместитель главы администрации города-курорта Кисловодска - начальник управления городского хозяйства администрации города - курорта Кисловодска |
| 16 | Хмара Сергей Сергеевич   | исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска                           |

#### Приглашенные к участию в заседании

- |   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | Егоров Игорь Александрович    | инициатор инвестиционного проекта<br><b>(Объект: гостиница по пр. Победы, 11)</b>   |
| 2 | Керимова Ольга Григорьевна    | генеральный директор ООО «РУСЕЛ»<br><b>(Объект: санаторий «Русель»)</b>   |
| 3 | Орлюк Наталья Юрьевна         | главный бухгалтер ООО «РУСЕЛ»<br><b>(Объект: санаторий «Русель»)</b>  |
| 4 | Султанов Касим Мухтарович     | представитель ООО «Аптечная Организация Здоровье» <b>(Объект: мед. центр «Пирамида», по ул. Кирова,1а)</b>                          |
| 5 | Федоренко Светлана Викторовна | генеральный директор<br>ООО «Санаторий Источник Кисловодск»<br><b>(Объект: санаторий «Академический»)</b>                           |
| 6 | Цух Олег Алексеевич           | представитель благотворительного фонда им. святителя Луки (Войно-Ясенецкого)<br><b>(Объект: клиника Св. Луки по пр. Ленина, 38)</b> |
| 7 | Яблоков Олег Викторович       | генеральный директор ООО «Стеклянная Струя»<br><b>(Объект: санаторий «Стеклянная Струя»)</b>  |