



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16.08.2018

город – курорт Kisловодск

№ 731

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа города-курорта Kisловодска

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», в целях внедрения Стандарта деятельности администрации города-курорта Kisловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Kisловодске, утвержденном постановлением администрации города-курорта Kisловодска от 27.04.2015 № 399, администрация города-курорта Kisловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа города-курорта Kisловодска.
2. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Kisловодска опубликовать настоящее постановление в городском общественно-политическом еженедельнике «Kисловодская газета» и разместить его на официальном сайте администрации города-курорта Kisловодска в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города-курорта Kisловодска Е.В. Силина.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города-курорта
Kисловодска

А.В. Курбатов

Проект вносит заместитель Главы администрации города-курорта
Кисловодска Е.В. Силин

Проект визируют:

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
города-курорта Кисловодска

А.П. Миненко

Председатель комитета имущественных отношений
администрации города-курорта Кисловодска

Т.С. Середкина

Начальник правового управления
администрации города-курорта Кисловодска

И.Н. Певанова

Управляющий делами администрации
города-курорта Кисловодска

Г.Л. Рубцова

Проект подготовлен управлением по экономике и инвестициям
администрации города-курорта Кисловодска

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города-курорта Кисловодска
от 16/08/2018
№ 731

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
на территории городского округа города-курорта Кисловодска

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа города – курорта Кисловодска (далее – Регламент, город) разработан в целях внедрения Стандарта деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе, утвержденного постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2015 № 399, а также в целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику города, создания благоприятных условий для инвесторов, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории города путем оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города.

Регламент определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) уполномоченных органов администрации города при сопровождении инвестиционных проектов, а также порядок взаимодействия между органами администрации города и их должностными лицами, органов администрации с инициаторами инвестиционных проектов, территориальными органами государственной власти при сопровождении инвестиционных проектов.

2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия и термины:

Инвестиционный проект – экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях, обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе, необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и нормативными правовыми документами города – курорта Кисловодска, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, предлагающее к реализации инвестиционный проект на территории городского округа города – курорта Кисловодска (далее - инициатор);

Инвесторы - юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения в муниципальное образование с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края;

Куратор инвестиционного проекта - орган администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченный в соответствии с настоящим Регламентом осуществлять сопровождение инвестиционного проекта.

Сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта;

Исполнитель осуществляет консультирование инвестора по необходимым действиям для получения мер государственной поддержки.

Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется исполнителем и куратором инвестиционного проекта на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта).

Инвестиционная площадка – территория, предназначенная для размещения объектов инвестиционной деятельности, обеспеченная необходимой инженерной, транспортной и иной инфраструктурой.

Обращение (заявка) - представляет собой заявление, направленное Главе города-курорта Кисловодска, содержащее следующие вопросы: реализация инвестором инвестиционного проекта; оказание содействия инвестору в подборе земельного участка для реализации инвестиционного проекта; оказание содействия инвестору в инфраструктурном обеспечении земельного участка для реализации инвестиционного проекта; взаимодействие инвестора с органами местного самоуправления; иные вопросы, возникающие у инвестора, реализующего или предполагающего реализацию инвестиционного проекта.

II. Сопровождение инвестиционных проектов

3. Сопровождение инвестиционных проектов включает в себя следующие процедуры:

1) рассмотрение обращения (заявки) инициатора инвестиционного проекта;

2) проведение переговоров, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе рассмотрения обращения инициатора инвестиционного проекта и реализации инвестиционного проекта;

3) содействие в разрешении вопросов, возникающих при взаимодействии инициатора инвестиционного проекта с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Ставропольского края, государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями при реализации инвестиционного проекта;

4) рассмотрение инвестиционных проектов на заседаниях координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при Главе города-курорта Кисловодска (далее – Координационный совет);

5) подготовка и заключение Соглашения о взаимодействии в сфере реализации инвестиционного проекта;

6) рассмотрение вопроса о предоставлении инициатору инвестиционного проекта мер муниципальной поддержки.

4. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является поступление обращения (заявки) от инициатора инвестиционного проекта.

Инициатор инвестиционного проекта направляет в администрацию города обращение (заявку) о намерении реализовать инвестиционный проект на территории города или о предоставлении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по форме согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту.

Обращение (заявка) подается в администрацию города-курорта Кисловодска на бумажном носителе по адресу: 357700, город Кисловодск, проспект Победы, 25, или в форме электронного документа на электронный адрес: glava1@bk.ru.

5. Инвестиционный проект рассматривается в администрации города на предмет экономической обоснованности его реализации на территории города. В течение 10 дней с даты поступления обращения (заявки), администрацией города принимается решение о сопровождении инвестиционного проекта и назначении кураторов инвестиционного проекта или об отказе в сопровождении инвестиционного проекта. Инициатор инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней уведомляется администрацией города о принятом решении в письменной форме.

6. К функциям куратора инвестиционного проекта при его сопровождении в администрации города относятся:

1) предоставление инвесторам, заинтересованным в реализации собственных инвестиционных проектов на территории города, информации об имеющихся инвестиционных площадках на территории города;

2) предоставление информации о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор инвестиционного проекта;

3) содействие организации взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов, исполнительных органов государственной власти Ставропольского

края, органов местного самоуправления по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

4) сопровождение инвестиционных проектов в вопросах взаимодействия с институтами и фондами развития;

5) информирование инициатора инвестиционного проекта о возможности включения инвестиционного проекта в региональные и муниципальные программы;

6) осуществление мониторинга сроков прохождения согласительных и разрешительных процедур.

7) внесение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.

8) размещение информации о предлагаемых инвестиционных площадках, а также об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа города-курорта Кисловодска, на официальном портале министерства экономического развития Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае;

9) иные формы сопровождения, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края.

7. Куратор инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта направляет в уполномоченные органы администрации города запросы с приложением копий документов, предоставленных инициатором инвестиционного проекта, для подготовки предварительного заключения о возможности реализации инвестиционного проекта на территории города.

8. Уполномоченные органы администрации города в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса направляют куратору инвестиционного проекта ответ о возможности либо невозможности реализации инвестиционного проекта на территории города, в случае если для реализации инвестиционного проекта требуется предоставление земельного участка, одновременно направляет куратору инвестиционного проекта предложения с вариантами размещения объекта и его подключения к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры.

В случае направления куратору инвестиционного проекта ответа о невозможности реализации инвестиционного проекта на территории города, он должен содержать обоснование принятого решения.

9. Куратор инвестиционного проекта осуществляет следующие мероприятия:

а) подготавливает комплексный ответ инициатору инвестиционного проекта;

б) осуществляет дальнейшее консультирование инвестора по необходимым вопросам и сопровождение инвестиционного проекта на протяжении всего срока реализации (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта);

в) рассматривает обращение и, при необходимости, запрашивает у инициатора инвестиционного проекта дополнительную информацию;

г) запрашивает необходимую информацию, имеющую отношение к бизнес-процессам планируемого инвестиционного проекта, в структурных подразделениях администрации города и иных организациях.

10. По результатам рассмотрения материалов, на заседании Координационного совета выносится решение о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории города и необходимости (возможности) оказания мер муниципальной поддержки инициатору инвестиционного проекта.

Выписка из протокола заседания Координационного совета предоставляется инициатору инвестиционного проекта в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

III. Формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности

11. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется в следующих формах:

1) поддержка ходатайств и обращений инвесторов в органы государственной власти Ставропольского края о предоставлении мер государственной поддержки;

2) предоставление организационного и консультационного сопровождения реализации инвестиционных проектов на территории города;

3) предоставление муниципального имущества во владение и пользование инвесторам в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

4) предоставление льготы в соответствии с решением Думы города-курорта Кисловодска № 157-415 от 28.12.2015 «Об установлении льготной арендной ставки за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и используемые для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска».

IV. Контроль и сопровождение инвестиционных проектов при их реализации

12. Оперативный контроль за реализацией инвестиционных проектов и их сопровождение осуществляет от имени администрации города-курорта Кисловодска куратор инвестиционного проекта.

13. Общий мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа города-курорта

Кисловодска, осуществляется управлением по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска в соответствии с порядком, предусмотренным Приложением 2 к настоящему Регламенту.

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

Начальник правового управления
администрации города-курорта Кисловодска

И.Н. Певанова

Управляющий делами администрации
города – курорта Кисловодска

Г.Л. Рубцова

Приложение 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
по принципу «одного окна»
на территории городского округа
города-курорта Кисловодска

Главе города-курорта Кисловодска

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВКА)

на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта _____

(название инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна» на территории городского округа города-курорта Кисловодска.

Инвестиционному проекту необходимо содействие в

_____ (выборе земельного участка, оформлении разрешительной документации

_____ д
ля строительства, предоставлении информации о социально-экономическом

_____ и ином положении города, подборе трудовых ресурсов из числа жителей

_____ города, по технологическому присоединению к инженерным сетям и др.)

1. Общие сведения об инвестиционном проекте:

1.1. Наименование инвестиционного проекта _____

1.2. Сроки реализации инвестиционного проекта _____

1.3. Цель инвестиционного проекта: _____

1.4. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта _____

1.5. Сметная стоимость инвестиционного проекта _____ млн. руб.,
из них:

собственные средства инвестора _____ млн. руб.;

заемные средства инвестора _____ млн. руб.

1.7. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение действующих производств)

1.8. Планируемое создание новых рабочих мест _____

1.9. Бюджетная эффективность (прогнозируемый объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, в том числе в бюджет города

_____ млн. руб.

1.10. Необходимое содействие по сопровождению инвестиционного проекта (с указанием конкретных действий и обоснованием):

2. Требования к площадке (заполняется при отсутствии площадки и необходимости оказания содействия в ее поиске):

2.1. Местоположение (адресные ориентиры) запрашиваемого земельного участка: _____

2.2. Примерный размер (площадь) запрашиваемого участка: _____ кв. м.;

2.3. Ориентировочная площадь предполагаемой застройки _____ кв. м.;

ориентировочная общая площадь здания _____ кв. м.;

этажность _____; электроснабжение _____ мВт,

водоснабжение _____ куб. м/ч, водоотведение _____ куб. м/ч,

газоснабжение _____ куб. м/год.

2.4. Запрашиваемая цель использования: строительство, реконструкция, размещение временного объекта _____

(наименование, назначение объекта)

3. Общие сведения об инвесторе:

3.1. Полное и сокращенное наименование инвестора _____

3.2. Организационно-правовая форма инвестора _____

3.3. Принадлежность инвестора к одной из категорий: крупное предприятие, среднее предприятие, субъект малого и среднего предпринимательства _____

3.4. Местонахождение инвестора _____

3.5. Должность, ФИО руководителя инвестора _____

3.6. Контактное лицо (должность, ФИО) _____

Приложение: Паспорт инвестиционного проекта на _____ листах.

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке, является достоверной.

Ф.И.О., подпись, дата _____

М.П.

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

Начальник правового управления
администрации города-курорта Кисловодска

И.Н. Певанова

Управляющий делами администрации
города – курорта Кисловодска

Г.Л. Рубцова

Приложение 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
по принципу «одного окна»
на территории городского округа
города-курорта Кисловодска

ПОРЯДОК
проведения мониторинга инвестиционной деятельности
на территории городского округа города-курорта Кисловодска

1. Общие положения

Мониторинг инвестиционной деятельности в городе-курорте Кисловодске (далее – мониторинг) осуществляется путем анализа документов и материалов, предоставленных инициаторами инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа города-курорта Кисловодска, органами местного самоуправления города-курорта Кисловодска.

Мониторинг осуществляется в отношении:

- а) земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности;
- б) инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования;
- в) инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования.

2. Реестр инвестиционных площадок муниципального образования

Мониторинг земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности, и формирование реестра инвестиционных площадок муниципального образования, осуществляется управлением по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска на основе данных и материалов, предоставленных комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска, управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

В результате проведения мониторинга земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности, формируется и актуализируется реестр инвестиционных площадок города-курорта Кисловодска.

Формирование и актуализация реестра инвестиционных площадок города-курорта Кисловодска осуществляется в соответствии с Формой № 1.

Структурным подразделениям администрации города-курорта Кисловодска, наделенными полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, ежеквартально обновлять информацию по Форме №1 и направлять в адрес управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

Реестр инвестиционных площадок размещается на официальном сайте управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска.

3. Мониторинг инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа города-курорта Кисловодска

Мониторинг инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа города-курорта Кисловодска (далее – муниципальное образование), осуществляется управлением по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска на основе данных и материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации города-курорта Кисловодска.

Формирование и актуализация информации об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории муниципального образования, осуществляется в соответствии с Формой № 2.

Структурным подразделениям администрации города-курорта Кисловодска, наделенными полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, ежеквартально обновлять информацию по Форме № 2 и направлять в адрес управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

Информация об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории муниципального образования, обновляется ежеквартально и размещается на официальном сайте управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска.

4. Мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования

Мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, осуществляется управлением по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска на основе данных и материалов, предоставленных комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска, управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска. Формирование и актуализация информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории муниципального образования, осуществляется в соответствии с Формой № 2.

Структурным подразделениям администрации города-курорта Кисловодска, которые наделены полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, ежеквартально обновлять информацию по Форме № 2 и направлять в адрес управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

Информация о ходе реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, обновляется ежеквартально и размещается на официальном сайте управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска.

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

Начальник правового управления
администрации города-курорта Кисловодска

И.Н. Певанова

Управляющий делами администрации
города – курорта Кисловодска

Г.Л. Рубцова

РЕЕСТР
инвестиционных площадок на территории городского округа города-курорта Кисловодска

№ п/п	Адрес		тип инвестиционной площадки	название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Информация о земельном участке, праве третьих лиц						Основные сведения о расположении площадки								Инфраструктура инвестиционной площадки											
	населенный пункт	улица или сведения о местоположении			общая площадь площадки, кв. м	категория земель	вид разрешенного использования	вид права	кадастровый номер	возможность расширения	удаленность от ближайших городов и районных центров, км	удаленность от аэропортов, км	удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км	удаленность от автомагистралей, км	наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, км	наличие автомобильных подъездных путей к площадке	расстояние до ближайших жилых домов, м	наличие ограждения, тип ограждения	газ, куб. м/час, давление, протяженность	отопление Гкал/час	электроэнергия, кВт	водоснабжение, куб. м/год, диаметр трубы, протяженность	канализация, куб. м/год	очистные сооружения, куб. м/год	котельные установки, кВт	иная имеющаяся инфраструктура	Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Условия предоставления в пользование	Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке	Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Начальник управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе реализации инвестиционных проектов,
о планируемых к реализации инвестиционных проектах
на территории городского округа города-курорта Кисловодска

Общие сведения об инвестиционном проекте							Финансирование инвестиционного проекта				Вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционного проекта		
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта <*>	Наименование инициатора инвестиционного проекта, контактное лицо <*>	Срок реализации инвестиционного проекта с ___ 20__ г. по ___ 20__ г. <****>	Количество создаваемых/созданных рабочих мест на отчетную дату	Краткое описание инвестиционного проекта (показатели экономической эффективности: NPV, IRR и тд.)	Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей) <****>	Источники финансирования инвестиционного проекта (собственные средства, кредиты, займы, государственные преференции оказание(указать вид), софинансирование проекта частным инвестором)	Наличие задолженности и (или) просрочки по денежным средствам, привлеченным к реализации инвестиционного проекта	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта (текущий этап) <****>	Объем освоенных инвестиций/в том числе за отчетный период (млн. рублей)	Проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционного проекта	Меры, принятые для решения проблемных вопросов	Примечание (предложения по включению инвестиционного проекта в многоуровневый перечень инвестиционных проектов в Ставропольском крае (причины) либо другая информация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска

И.Э. Паукова

