 

**Инвестиционная деятельность на территории
города-курорта Кисловодска
за 9 месяцев 2020 года**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| I. Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2020 года | 2 |
| II. Реализованные инвестиционные проекты за 9 мес. 2020 г. | 4 |
| III. Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.10.2020 г.) | 5 |
| IV. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2021 годах  | 7 |
| V. Инвестиционные площадки | 9 |

I. Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2020 года

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на 01.10.2020 г. объем инвестиций в основной капитал организаций среднего и крупного бизнеса составил 2 млрд. 183,1 млн. руб. (прирост на 87,8% или на 1 млрд. 20,5 млн. руб. к аналогичному периоду 2019 г.), из них:

- частные инвестиции – 1 млрд. 185,8 млн. руб. (прирост на 91,9% или на 779,6 млн. руб. к аналогичному периоду 2019 г.);

- бюджетные инвестиции – 997,2 млн. руб. (прирост на 31,9% или на 240,9 млн. руб. к аналогичному периоду 2019 г.).

Администрацией города-курорта Кисловодска осуществляется мониторинг освоения внебюджетных инвестиций при реализации инвестиционных проектов, реализуемых индивидуальными предпринимателями, субъектами малого бизнеса, а также субъектами среднего предпринимательства (не зарегистрированы как субъекты предпринимательства в Ставропольском крае). Инвестиционные вложения вышеприведенных категорий предпринимателей не наблюдаются органом государственной статистики в городе Кисловодске. В этой связи, внебюджетные инвестиции, освоенные субъектами малого предпринимательства, которые не наблюдались прямым статистическим методом – 4 млрд. 212 млн. руб. (рост на 3,52 млрд. руб. или в 6 раз к аналогичному периоду 2019 г.).

**Диаграмма 1**

Освоенные инвестиции в основной капитал, млн. руб.

**(наблюдаемые органом государственной статистики)**

По итогам 9 месяцев 2020 года город-курорт Кисловодск занял 2 место по общему объему инвестиций в основной капитал и 1 место по объему внебюджетных инвестиций в основной капитал среди городов курортов КМВ:

**Диаграмма 2**

Общий объем инвестиций в основной капитал за 9 мес. 2020 года, **млн. руб.**

**Диаграмма 3**

Объем внебюджетных инвестиций в основной капитал за 9 мес. 2020 года, **млн. руб.**

II. Реализованные инвестиционные проекты за 9 мес. 2020 г.

За январь-сентябрь 2020 года на территории города-курорта Кисловодска реализовано 19 проектов, что на 3 проекта больше, чем за аналогичный период 2019 года. В разрезе источников финансирования 17 проектов реализовано за счет частных инвестиций, 2 проекта за счет бюджетных средств всех уровней.

В разрезе отраслей реализовано: 2 проекта в санаторно-курортной и гостиничной отраслях, 6- в сфере торговли и сервиса, 9 проектов по строительству и реконструкции многоквартирных жилых домов, 1 проект по строительству объекта физической культуры и спорта, 1 проект по благоустройству общественной территории. По итогам реализации данных проектов создано 35 коечных мест, 62 постоянных рабочих места (в т.ч. 7 ед. в санкуре, 37 ед. в торговле). Ежегодные поступления по НДФЛ от созданных в 2020 году 62 новых рабочих места составляет 3,1 млн. руб. в год, в том числе 0,45 млн. руб. в год в местный бюджет. Информация о реализованных инвестиционных проектах размещена в разделе «Инвестиции» на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в разделе <https://kislovodsk-kurort.org>.

**Таблица 1**

Перечень инвестиционных проектов, завершивших реализацию в 2020 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** |
| 1 | Строительство мини-гостиницы по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 44 | 20 | 3 |
| 2 | Реконструкция спальных корпусов (коттеджей) литер "Д", "Е", "Ж" по ул. Прудная, 107а | 15 | 4 |
| **Торговля и сервис** |
| 3 | Строительство универсального магазина по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 18 | 0 | 2 |
| 4 | Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 81 | 0 | 8 |
| 5 | Строительство автозаправочной станции и автомойки с самообслуживанием по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 157-А | 0 | 3 |
| 6 | Строительство выставочно-ярмарочного павильона | 0 | 18 |
| 7 | Строительство магазина «Пятерочка» по пр. Дзержинского 30 | 0 | 6 |
| 8 | Строительство магазина по ул. Щербакова, 20 | 0 | 0 |
| **Многоквартирные жилые дома (МКД)** |
| 9 | по ул. Куйбышева, 88 (реконструкция) | 0 | 0 |
| 10-12 | по ул. Декабристов 18,20,22 (3 ед.) (строительство) | 0 | 0 |
| 13-16 | ул. Пятигорская 50, 50а, 60, 68 (4 ед.) (строительство) | 0 | 0 |
| 17 | по ул. 40 лет Октября, 27 (строительство) | 0 | 0 |
| **Физическая культура и спорт** |
| 18 | Строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом» (пойма реки Подкумок) | 0 | 18 |
| **Благоустройство общественных территорий** |
| 19 | Благоустройство пешеходных зон ул. Вокзальная и ул. Герцена от ул. Шаляпина до пр. Дзержинского в городе-курорте Кисловодске | 0 | 0 |
| Итого | 35 | 62 |

III. Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.10.2020 г.)

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуется 51 инвестиционный проект (на 6 проектов больше, чем за аналогичный период 2019 года), в том числе 32 проекта общей стоимостью 20 млрд. 847,6 млн. руб., реализуемых за счет внебюджетных средств.

**Таблица 2**

Перечень реализуемых инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска (внебюджетные источники финансирования)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование проекта | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Общая стоимость проекта на весь срок реализации, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Санаторно-курортная и гостиничная сферы** |
| 1 | Санаторий «Рамада Резорт»  | 180 | 150 | 780 | 2014-4 кв.2020 |
| 2 | Санаторий «Питергоф» | 354 | 443 | 2652,3 | 2016- 3 кв. 2023 |
| 3 |  Гостиница на территории ЗАО СПЗ «Форелевое» | 92 | 30 | 130 | 2008- 1 кв. 2021 |
| 4 | Пансионат по пр. Ленина, 24 | 110 | 60 | 1200 | 2015- 1 кв. 2021 |
| 5 | Клиника им. Святителя Луки | 100 | 130 | 850 | 2014-4 кв. 2020 |
| 6 | Санаторий «Стеклянная Струя» | 160 | 180 | 1100 | 2015- 4 кв. 2022 |
| 7 | Реставрация и реконструкция объекта «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А)» по ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10 | 543 | 380 | 2000 | 2 кв. 2020-3 кв. 2023 |
| 8 | Медицинский центр «Пирамида»  | 60 | 22 | 150 | 2016- 1 кв. 2021 |
| 9 | Гостиница по ул. Шаляпина, 10 | 80 | 18 | 190 | 2016- 4 кв. 2020 |
| 10 | Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому  | 69 | 30 | 230 | 2017- 3 кв. 2021 |
| 11 | Санаторий «Русель»  | 410 | 250 | 2000 | 2017- 3 кв. 2022 |
| 12 | Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 60 | 2018- 3 кв. 2020 |
| 13 | Капитальный ремонт и реконструкция бывшего корпуса санатория им. Кирова по пр. Ленина, 21 | 120 | 90 | 300 | 2019- 2 кв. 2021 |
| 14 | Пристройка и реконструкция входной группы существующего отеля «Palazzo» по ул. Умара Алиева, 48 (пристройка летней веранды, кафе) | 23 | 6 | 32 | 1-4 кв. 2020 |
| 15 | Строительство гостиницы на 12 номеров по ул. Римгорская, 23а | 17 | 4 | 45 | 2 кв. 2020-3 кв. 2021 |
| 16 | Санаторий «Версаль» по пр. Дзержинского/ул. Володарского, 1/5 | 150 | 135 | 670 | 2 кв. 2020-3 кв. 2021 |
| **Торговля** |
| 17 | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а  | 0 | 500 | 2400 | 2015- 1 кв. 2021 |
| 18 | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147 | 0 | 7 | 25 | 2018- 1 кв. 2021 |
| 19 | Строительство магазина по ул. Чапаева 15  | 0 | 10 | 26 | 2018- 4 кв. 2020 |
| 20 | Строительство магазина по ул. Главная, 71 | 0 | 3 | 24 | 2019-1 кв. 2021 |
| 21 | Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр с пристройкой нежилых помещений по ул. Горького, 29 | 0 | 12 | 35 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 22 | Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71  | 0 | 6 | 22 | 2019- 4 кв. 2020 |
| 23 | Строительство магазина с рестораном по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова/Шаляпина | 0 | 20 | 39 | 2019- 4 кв. 2020 г. |
| **Строительство (многоквартирные жилые дома)** |
| 24 | по ул. Замковая, 41 | 0 | 0 | 230 | 2020- 3 кв. 2021 |
| 25 | по ул. Войкова (1-3я очереди) | 0 | 25 | 1800 | 2017- 4 кв. 2022 |
| 26 | по пр. Победы, 151 | 0 | 7 | 620 | 2018- 3 кв. 2021 |
| 27 | по ул. Коллективная, 11 | 0 | 14 | 430 | 2018- 4 кв. 2020 |
| 28 | по ул. Пушкина, 95 | 0 | 17 | 490 | 2018- 4 кв. 2021 |
| 29 | по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7 | 0 | 35 | 1890 | 2016- 4 кв. 2020 |
| 30 | по ул. 8 Марта, 37 | 0 | 0 | 300,3 | 2010- 3 кв. 2020 |
| 31 | по ул. Жмакина, 6 | 0 | 0 | 42 | 2018- 3 кв. 2020 |
| **Строительство нежилых зданий (прочие сферы)** |
| 32 | Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б | 0 | 20 | 85 | 2018- 2 кв. 2021 |
| Итого | 2498 | 2624 | 20847,6 |  |

IV. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2021 годах

**Таблица 3**

Планируемые к реализации проекты в рамках национального проекта
Туризм и индустрия гостеприимства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем финансирования за весь период реализации, млн. руб. |
| **Планируемые к реализации проекты с привлечением бюджетного финансирования всех уровней** |
| 1 | Строительство многофункционального культурного центра «Россия» | 3600,00 |
| 2 | Строительство пассажирской подвесной канатной дороги кольцевого типа с кабинками по маршруту «Сквер Крепость» – Храм Воздуха, протяженностью 1730м | 1260,00 |
| 3 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры (дороги, тепло-, газ-,свет-, вода-, нарзанопровод) к объекту «Солнечная долина» | 1820,00 |
| 4 | Обустройство нового туристско-рекреационной маршрута – «Путь трех ущелий – дорога Нарзана», общей протяженностью 7 км. (1этап) | 350,00 |
| 5 | Реконструкция городского парк им. Ленинского комсомола | 350,00 |
| 6 | Туристический маршрут «Березовское ущелье» (терренкуры, пешеходная зона) | 110,00 |
| 7 | Благоустройство Скейт-Парка по пр. Победы | 70,00 |
| 8 | Благоустройство набережной реки Подкумок | 139,00 |
| 9 | Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске (2 этап) | 551,30 |
| 10 | Реконструкция и благоустройство исторического центра г. Кисловодска с восстановлением исторически-значимых объектов архитектуры  | 2500,00 |
| 11 | Создание экотуристического комплекса «Лермонтовская скала»  | 60,00 |
| 12 | Обустройство природной обзорной площадки «Гора Кольцо» и прилегающей территории  | 300,00 |
| 13 | Обустройство зоны отдыха в Аликоновском ущелье от Замка «Коварства и любви» до туристического комплекса «Медовые водопады», частично пролегающей по территории Карачаево-Черкесской республике  | 200,00 |
| 14 | Строительство бюветов минеральной воды | 44,00 |
| 15 | Реконструкция улично-дорожной сети (тротуарной и пешеходной зоны) в курортной зоне г. Кисловодска  | 368,00 |
| 16 | Реконструкция и благоустройство «Курортной аллеи» с обустройством 35 парковочных мест, велодорожек и прогулочных зон, через ул. Профинтерна | 556,00 |
| 17 | Реконструкция подземных пешеходных переходов | 253,76 |
| Итого | 12532,06 |

**Таблица 4**

Планируемые к реализации проекты в 2020-2021 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Стоимость проекта, млн. руб. (план) | Мощность проекта |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Санаторно-курортные учреждения и гостиницы** |
| 1 | Строительство гостиницы «Дружба Ростов» по пр. Дзержинского, 22 | 180 | Коечная вместимость (план)- 133 ед. |
| 2 | Строительство гостиницы по пр. Первомайскому, 12 (здание «Дом связи») | 800 | Коечная вместимость (план)- 200 ед. |
| 3 | Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а | 214,9 | Проектная мощность- 51 коечное место |
| 4 | Создание реабилитационно-восстановительного кардиологического центра на базе объекта незавершенного строительства «Корпус клиники им. Ленина», расположенного по ул. Ярошенко, 5. | 130 | Коечная вместимость (план)- 180 ед. |
| 5 | Строительство новых и реконструкция существующих объектов спортивно-оздоровительного комплекса (Запикетный район, ул. Прудная, 105а) | 500 | Коечная вместимость(план)- 220 ед. |
| **Образование (дополнительное)** |
| 6 | Строительство хореографической школы  | 254,5 | 380 мест (в две смены) |
| **Физическая культура и спорт** |
| 7 | Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск» (1 этап) | 545,2 | строительство плавательного бассейна 51м х 25м и плавательного бассейна 10м х 6м |
| 8 | Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7 | 32,9 | Общая площадь здания- 747,23 кв.м |
| 9 | Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия № 19» | 150 | Пропускная способность- 48 чел. в смену |
| **Проекты в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий** |
| 10 | Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске (1 этап) | 315,6 | 3,36 га |
| 11 | Обустройство новой туристско-рекреационной зоны«Путь трех ущелий – дорога Нарзана» |  350 | Протяженность- 14 км. |
| **Строительство многоквартирных жилых домов** |
| 12 | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25 | 120 | Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей |
| **Торговля** |
| 13 | Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25 | 800 | Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м. |
| Итого | 4 393,1 | - |

V. Инвестиционные площадки

**1. Объекты незавершенного строительства**

**1. Корпус санатория «Джинал».** Недостроенный объект расположен на ул. Пятигорская, 4, в 10-ти минутах ходьбы от Кисловодского национального парка. Недостроенный объект примыкает к зданию действующего санаторно-курортного комплекса санатория «Джинал». Недостроенный корпус рассчитан на 376 койко-мест и находится в собственности Российского профессионального союза работников атомной энергетики и промышленности. Строительство объекта было начато в 1991 году и приостановлено в 1995году. Объект незавершенного строительства располагается на земельном участке общей площадью 8,3 га. Процент готовности составляет 57% от общего объёма работ. Контактное лицо- Генеральный директор ОАО «Санаторий «Джинал» Хомутов Сергей Михайлович, тел. 8 (962) 406-95-22, 8 (87937) 6-76-64.

**2.** **«Санаторий «Белая Вежа»**, расположен на улице Войкова, 39, территория объекта примыкает к Кисловодскому национальному парку. Строительство санатория начато в 1987 году и приостановлено в 1995 году. Объект представляет собой 9-ти этажное здание, расположенное на земельном участке общей площадью в 4,1га. Процент готовности санаторного комплекса составляет 30% от общего объёма работ. Объект находится в ведении Управления делами Президента Республики Беларусь (УДП РБ). Земельный участок находится в муниципальной собственности и предоставляется в аренду.

Контактное лицо- Генеральный директор Учреждения «СОК «БЕЛАЯ ВЕЖА» Чотчаев Азрет Айтекович, тел. +7 (928) 905-75-18, +7 (87937) 6-57-26/25.

**3. Пансионат «Золотой колос Кубани»** расположен по ул. Авиации, 2, в 3 минутах ходьбы от Курортного бульвара на земельном участке, площадью 0,21 га. Право собственности на земельный участок зарегистрировано за ООО «Курорт Технолоджи-Д». Площадь объекта 3700 кв.м., объект законсервирован с 2004 года. Контактное лицо- представитель компании ООО «Курорт Технолоджи-Д».

Тел.: 1. Директор- Дадашев Вячеслав Давидович, тел.: 8 (988) 863-77-36;

2. Когтева Эмма Григорьевна, тел.: 8 (919) 739-92-31 (представитель компании).

**4. Пансионат «Белая скала»** расположен по ул. Володарского, 12а, в центре города-курорта Кисловодска, в непосредственной близости от Кисловодского национального парка, на земельном участке площадью 0,37 га. Право собственности на земельный участок зарегистрировано за ООО «Белая скала», в настоящее время здание 5-этажного пансионата готово на 80%. Контактное лицо- Генеральный директор ООО «Белая скала» Хасанов Рустам Залимович, тел.: +7 (962) 401-12-46, + 7 (960) 425-63-05.

**5. Здание пансионата по ул. Яновского 3-а** расположено в центре города-курорта Кисловодска, в непосредственной близости от Курортного бульвара. Объект представляет собой 9 этажное здание, общей коечной емкостью 160 мест, расположено на земельном участке площадью в 0,2 га. Право собственности на земельный участок зарегистрировано за ООО «Реал Эстейт Менеджмент».

Тел.: 1) 8 (499)-968-62-85 (офис в г. Москве),

2) Шамлиян Павел Григорьевич (представитель фирмы в г. Кисловодске), тел.: 8 (928) 361-39-74.

**6.** **Здание гостиницы** располагается на улице Стопани, 2, в непосредственной близости от Кисловодского национального парка, на земельном участке, площадью 0,87 га, право собственности зарегистрировано за ООО «Отель Кисловодск». Объект представляет собой 4-х этажное здание, рассчитанное на 70 коечных мест. Контактное лицо- Генеральный директор ООО «Отель «Кисловодск» Темирбулатов Махмуд Анзорович, тел.: +7 (87937) 6-68-59, 2-58-40.

**7. «Санаторий «Каскад»**  Санаторно-курортный комплекс расположен в Запикетном районе города-курорта Кисловодска и граничит с Кисловодским национальным парком. Строительство комплекса было начато в 1981 году и приостановлено в 1988 году. Объект незавершенного строительства располагается на земельном участке общей площадью в 9,8 га, и состоит из двух корпусов: спального 7-этажного здания и общественного. Процент готовности санаторного комплекса составляет 41% от общего объёма работ. Объект находится в частной собственности, правообладателем земельного участка является ООО «Дарлинг». Контактное лицо- Директор ООО «Дарлинг» Коробейникова Галина Ивановна,

тел. +7 (928)-310-77-10, +7 (87937) 2-30-13. E-mail: galar.kmv@mail.ru.

Контактное лицо- Генеральный директор ООО «Президент» Ананьев Аркадий Артёмович, тел. +7 (87937) 2-34-24, +7 (87937) 2-80-00, +7 962 008-22-20.

**8.** **Здание торгово-делового центра** расположено на улице Кирова, 33 в центре города в 15 минутах ходьбы от Кисловодского национального парка. Данное строение представляет собой массивное 4-х этажное сооружение, располагающееся на земельном участке площадью 0,44 га, право собственности зарегистрировано ООО «СВВ». Контактные данные- приемная ООО «СВВ», тел. +7 (87937) 7-03-05, представитель ООО «СВВ» Бирюков Олег Юрьевич, тел. +7 (928) 293-91-59. E-mail: kmw2012@yandex.ru.

**2. Заброшенные и не функционирующие по целевому назначению объекты.**

**9. Санаторий «Сосновая Роща» расположен по ул. Володарского, 14,** примыкая вплотную на территории национального парка «Кисловодский». Имущественный комплекс объекта включает в себя 9 объектов недвижимого имущества площадью 4500 кв.м. и 1 земельный участок площадью 1,64 га. Объект не функционирует по целевому назначению с начала 2000-х, общая коечная емкость- 250 ед., право собственности на земельный участок зарегистрировано за ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск». Контактные данные: приемная ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», тел. +7 (87937) 2-01-42.

**3. Земельные участки предназначенные для строительства санаторно-курортных учреждений и не используемые по целевому назначению.**

**10. Земельный участок под строительство санаторного комплекса по ул. Пятигорская, 44,** площадь 53 213 кв.м., кадастровый номер 26:34:030113:16. Собственник участка- ООО «Эйтан». Генеральный директор ООО «Санаторий Плаза СПА» Азарова Марина Александровна 8 (962) 400-35-15.

**Таблица 5**

Перечень инвестиционных площадок города-курорта Кисловодска

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект, собственник | Новые рабочие места, ед. (план.) | Новые коечные места, ед. (план.) | Ориентировочная стоимость реализации проекта, млн. руб. | Данные о земельном участке |
| **Земельный участок с объектом незавершенного строительства** |
| 1 | Санаторий «Белая Вежа»**Собственник:** Управление делами Президента Республики Беларусь | 500 | 405 | 2000 | Площадь- 68400 кв.м.,к/н: 26:34:030110:1 |
| 2 | Корпус санатория «Джинал»**Собственник:** Российский профессиональный союз работников атомной энергетики и промышленности | 400 | 225 | 1500 | Площадь- 83117 кв.м.,к/н: 26:34:030104:5 |
| 3 | Санаторий «Каскад» **Собственник:** ООО «Дарлинг» | 500 | 500 | 2500 | Площадь- 98256 кв.м.,к/н: 26:34:030320:3 |
| 4 | Здание гостиницы (ул. Стопани, 2). **Собственник:** ООО «Отель Кисловодск» | 60 | 50 | 250 | Площадь- 8745 кв.м., к/н: 26:34:020212:21 |
| 5 | Пансионат «Золотой колос Кубани» (ул. Авиации, 2)**Собственник:** ООО «Курорт Технолоджи-Д» | 100 | 94 | 155 | Площадь- 2108 кв.м., к/н:26:34:020111:9 26:34:0:0:3/177:1000/A |
| 6 | Здание торгово-делового центра, (ул. Кирова, 33)**Собственник:** частное лицо | 80 | 0 | 450 | Площадь- 4428 кв.м., к/н: 26:34:010110:23 |
| 7 | Здание пансионата по ул. Яновского 3-а **Собственник:** ООО «Реал Эстейт Менеджмент» | 80 | 300 | 1200 | Площадь- 1800 кв.м., кадастровый квартал: 26:34:020116:3 |
| 8 | Пансионат «Белая Скала»**Собственник:** ООО «Белая Скала» | 60 | 50 | 130 | Площадь- 3713 кв.м., к/н: 26:34:020221:12 |
| **Земельный участок с заброшенным объектом** |
| 9 | Санаторий «Сосновая Роща»**Собственник:** ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск» | 150 | 196 | 212 | Площадь- 16349 кв.м.,к/н: 26:34:020221:2 |
| 10 | Строительство культурно-досугового учреждения (пер. Саперный,7)**Собственник:** администрация г. Кисловодска | 20 | 0 | 50 | Площадь: 0,1 га.,к/н: 26:34:020126:0001  |
| **Свободный земельный участок** |
| 11 | Земельный участок под строительство санатория «Туркмения», ул. Пятигорская, 44. **Собственник:** ООО «Эйтан» | 0 | 500 | 800 | Площадь- 53213 кв.м., к/н:26:34:030113:16 |
| Итого | 1950 | 2320 | 9327 |  |