

A vertical grey bar on the left side of the page. A grey arrow points to the right from the bar, containing the text 'за 9 месяцев 2021 года'.

за 9 месяцев  
2021 года

# Итоги инвестиционной деятельности в городе-курорте Кисловодске

## 1. Освоенные инвестиции в основной капитал.

Общий объем освоенных инвестиций за 9 месяцев 2021 года составил 9 млрд. 849 млн руб., в том числе:

- внебюджетные инвестиции- 8 млрд. 819,9 млн. руб.;
- бюджетные инвестиции- 1 млрд. 29,1 млн. руб.

### 1.1. Внебюджетные инвестиции.

Письмом минэкономразвития Ставропольского края от 30.04.2021 г. № МЭР-17/2815 плановое значение показателя «объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)» на 2021 год составляет **9 млрд. 290 млн. руб.**

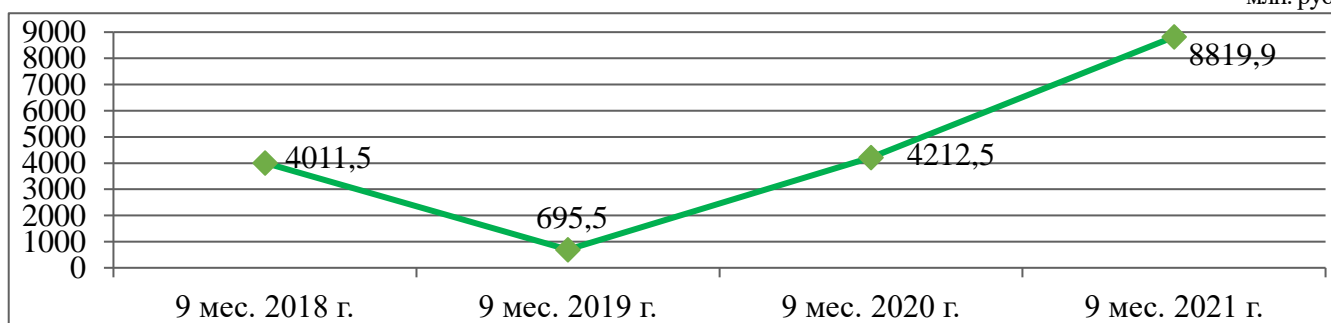
За 9 месяцев 2021 года инвесторами освоено **8 млрд. 819,9 млн. руб., что составляет 94,9%** от установленного планового годового значения показателя, в том числе за счет:

- внебюджетных инвестиций, освоенных субъектами среднего предпринимательства – 1 млрд. 315,9 млн. руб. (данные Управления Федеральной службы государственной статистики по СКФО);
- внебюджетных инвестиций, освоенных субъектами малого предпринимательства и физическими лицами – 7 млрд. 504 млн. руб. (данные мониторинга управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска).

Диаграмма № 1

### Освоенные внебюджетные инвестиции в основной капитал

млн. руб.



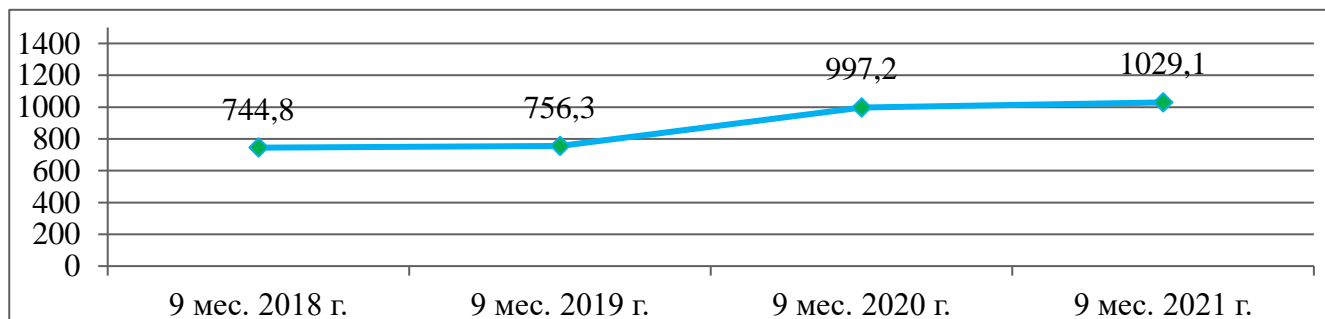
### 1.2. Бюджетные инвестиции.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по СКФО на 01.12.2021 г. объем инвестиций в основной капитал организаций среднего и крупного бизнеса составил 1 млрд. 29,1 млн. руб. (рост на 31,9 млн. руб. или на 3,2% к аналогичному периоду 2020 г.).

Диаграмма № 2

### Освоенные бюджетные инвестиции в основной капитал

млн. руб.



### 1.3. Рейтинговая позиция города-курорта Кисловодска.

Таблица № 1

| Год  | Бюджетные инвестиции |                            | Внебюджетные инвестиции |                            |
|------|----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
|      | По СК                | Среди городов-курортов КМВ | По СК                   | Среди городов-курортов КМВ |
| 2018 | 2                    | 1                          | 19                      | 3                          |
| 2019 | 4                    | 2                          | 15                      | 2                          |
| 2020 | 4                    | 2                          | 11                      | 2                          |
| 2021 | 3                    | 1                          | 12                      | 1                          |

### 2. Проекты, завершившие реализацию.

За 9 месяцев 2021 года реализовано 27 инвестиционных проектов, в том числе:

- 2 инвестиционных проекта, реализованных за счет бюджетных средств, общей стоимостью 198,65 млн. руб.

- 25 проектов за счет внебюджетных инвестиций, что на 8 проектов больше, чем за аналогичный период 2020 года. Общая стоимость проектов- 5 млрд. 836,6 млн. руб. руб., создано 242 постоянных рабочих места, 275 коечных мест.

Таблица № 2

#### Реализованные проекты (бюджетные средства)

| № п/п  | Наименование проекта   | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. | Стоимость, млн. руб. |
|--|--|--------------------|--------------------|----------------------|
| 1  | 2  | 3                  | 4                  |                      |
| <b>Благоустройство общественных территорий</b> |  |                    |                    |                      |
| 1  | Мемориальный комплекс «Воинская слава» и воинские захоронения по пр. Цандера | 0                  | 0                  | 93,94                |
| 2  | Мемориальный комплекс «Журавли» по ул. Кольцова                              | 0                  | 0                  | 104,71               |
| <b>Итого</b>                                   |  | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>198,65</b>        |

Таблица № 3

#### Реализованные проекты (внебюджетные (частные) средства)

| № п/п  | Наименование проекта                           | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. | Стоимость, млн. руб. |
|--|--|--------------------|--------------------|----------------------|
| 1  | 2  | 3                  | 4                  |                      |
| <b>Санаторно-курортная и гостиничная сферы</b> |  |                    |                    |                      |
| 1  | Санаторий «МайрВеда Резорт»                    | 180                | 135                | 940                  |
| 2  | Отель «Султан» по ул. Кольцова, 34а            | 20                 | 12                 | 70                   |
| 3  | Гостиница «Нарзан Вест» по ул. Профинтерна, 20 | 15                 | 4                  | 20                   |
| 4  | Гостевой дом по ул. 8 Марта, 27                | 17                 | 3                  | 80                   |
| 5  | Гостевой дом по ул. Белореченская, 19          | 25                 | 6                  | 95                   |

|   |   |            |            |               |
|---|---|------------|------------|---------------|
| 6   | Гостиница «Атмосфера», ул. Хасановская, 27  | 18         | 5          | 14            |
| <b>Итого по отрасли</b>                       |   | <b>275</b> | <b>165</b> | <b>1219</b>   |
| <b>Торговля, сервис, общественное питание</b> |   |            |            |               |
| 7   | Магазин с рестораном по ул. Кирова/Шалапина | 0          | 18         | 39            |
| 8   | Магазин «Строитель» по ул. 8 Марта, 32      | 0          | 4          | 9             |
| 9   | Торговый центр по ул. Свердлова, 166        | 0          | 23         | 35            |
| 10  | Торгово-деловой центр по ул. Свердлова, 21  | 0          | 8          | 29            |
| 11  | Магазин «Продукты» по ул. Гайдара, 36       | 0          | 0          | 7,8           |
| 12  | Магазин по ул. Чапаева, 15                  | 0          | 4          | 26            |
| 13  | Торговый центр по ул. Водопойной, 10        | 0          | 0          | 25,3          |
| 14  | Торговый центр по ул. Седлогорской, 3а      | 0          | 12         | 75,9          |
| 15  | Торговый центр по ул. Кутузова, 85          | 0          | 8          | 50,4          |
| <b>Итого по отрасли</b>                       |   | <b>0</b>   | <b>77</b>  | <b>297,4</b>  |
| <b>Многоквартирные жилые дома (МКД)</b>       |   |            |            |               |
| 16  | по ул. Парковая, 1 (Блоки Б,В)              | 0          | 0          | 1230          |
| 17  | по пр. Победы, 43 (Блок Б с паркингом)      | 0          | 0          | 1089          |
| 18  | по ул. Щербакова, 16                        | 0          | 0          | 320           |
| 19  | по ул. Целинной, 1                          | 0          | 0          | 309,6         |
| 20  | по ул. Осипенко, 10                         | 0          | 0          | 352,1         |
| 21  | по ул. Кутузова, 65                         | 0          | 0          | 180,2         |
| 22  | по ул. Железноводская, 5,7,12               | 0          | 0          | 375,4         |
| 23  | по пер. Горный, 22                          | 0          | 0          | 121,6         |
| 24  | по ул. 8 Марта, 37                          | 0          | 0          | 300,3         |
| 25  | по ул. Жмакина, 6                           | 0          | 0          | 42            |
| <b>Итого по отрасли</b>                       |   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>4320,2</b> |
| <b>Общее итог</b>                             |   | <b>275</b> | <b>242</b> | <b>5836,6</b> |

### 3. Реализуемые (переходящие) проекты по состоянию на 01.10.2021 года.

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуется 40 инвестиционных проектов, в том числе:

- 17 проектов за счет бюджетных источников финансирования, общей стоимостью 20,1 млрд. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 296 коечных мест, а также до 831 рабочего места.

- 23 проекта за счет внебюджетных (частных) источников финансирования, общей стоимостью 20 млрд. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 2063 коечных места, а также до 2374 рабочих места.

Таблица № 4

#### Проекты, реализуемые за счет бюджетных источников финансирования

| № п/п   | Наименование проекта           | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Стоимость проекта, млн. руб. |
|---|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1   | 2                              | 3                         | 4                         | 5                            |
| <b>Объекты санаторно-курортного комплекса</b> |                                |                           |                           |                              |
| 1   | Санаторий «Эльбрус» МВД России | 139                       | 60                        | 301,7                        |
| 2   | Санаторий им. Орджоникидзе     | 23                        | 18                        | 6655                         |

|  |  |            |            |                |
|--|--|------------|------------|----------------|
| 3  | Санаторий «Красные Камни» (литеры «А1», «В1»)  | 65         | 90         | 2171,9         |
| 4  | Санаторий «Красные Камни» (Литеры «Д», «Е2», «Б3»)   | 0          | 120        | 2003,8         |
| 5  | Санаторий «Красные Камни» (Литер «Б1»)   | 45         | 20         | 1339,8         |
| <b>Итого по отрасли</b>  |  | <b>272</b> | <b>308</b> | <b>12472,2</b> |
| <b>Здравоохранение</b>   |  |            |            |                |
| 6  | ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница»  | 24         | 0          | 1355,9         |
| <b>Итого по отрасли</b>  |  | <b>24</b>  | <b>0</b>   | <b>1355,9</b>  |
| <b>Образование (дошкольное, среднее общее, дополнительное)</b>                 |  |            |            |                |
| 7  | СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7   | 0          | 16         | 76,7           |
| 8  | МБДОУ ДС № 8 по ул. Велинградской, 24  | 0          | 25         | 85,55          |
| 9  | СОШ на 1000 мест по ул. Замковой   | 0          | 139        | 1063           |
| 10   | Детский сад на 280 мест по ул. Замковой  | 0          | 65         | 265,1          |
| 11   | Хореографическая школа по ул. Горького, 27а  | 0          | 30         | 263,3          |
| <b>Итого по отрасли</b>  |  | <b>0</b>   | <b>275</b> | <b>1753,65</b> |
| <b>Физическая культура и спорт</b>   |  |            |            |                |
| 12   | Нижняя база ООО «ЮГ Спорт»   | 0          | 200        | 1593,4         |
| 13   | ФГБУ ПОО «Кисловодское государственное училище (техникум) олимпийского резерва» по пр. Победы, 14-16 | 0          | 23         | 666,95         |
| 14   | «Арена Кисловодск» (1-й этап, строительство плавательного бассейна)                                  | 0          | 25         | 887,1          |
| <b>Итого по отрасли</b>  |  | <b>0</b>   | <b>248</b> | <b>3147,45</b> |
| <b>Благоустройство общественных территорий, создание мест массового отдыха</b> |  |            |            |                |
| 15   | ГТС на реке Аlikоновка (Старое озеро)  | 0          | 0          | 426,8          |
| 16   | Проспект Ленина  | 0          | 0          | 871,3          |
| 17   | Набережная поймы р. Подкумок   | 0          | 0          | 68,1           |
| <b>Итого по отрасли</b>  |  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>748,2</b>   |
| <b>Общее итог</b>  |  | <b>296</b> | <b>831</b> | <b>20095,4</b> |

Таблица № 5

Проекты, реализуемые за счет внебюджетных (частных)  
источников финансирования

| № п/п   | Наименование проекта                                 | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Стоимость проекта, млн. руб. |
|---|--|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1   | 2  | 3                         | 4                         | 5                            |
| <b>Объекты санаторно-курортного комплекса</b> |  |                           |                           |                              |
| 1   | Санаторий «Питергоф»                                 | 354                       | 443                       | 2652,3                       |
| 2   | Пансионат по пр. Ленина, 24                          | 110                       | 60                        | 1200                         |
| 3   | Клиника им. Святителя Луки                           | 100                       | 130                       | 850                          |
| 4   | Санаторий «Стеклянная Струя»                         | 160                       | 180                       | 1100                         |
| 5   | «Санаторий «Кисловодск» («Академический»)            | 543                       | 380                       | 2000                         |
| 6   | Административно-лечебный корпус по пер. Бородинскому | 69                        | 30                        | 280                          |
| 7   | Санаторий «Русель»                                   | 410                       | 250                       | 2000                         |
| 8   | Гостиница с рестораном по пр. Победы, 11             | 30                        | 20                        | 60                           |
| 9   | Санаторий по пр. Ленина, 21                          | 120                       | 90                        | 300                          |
| 10  | Гостиница по ул. Римгорская, 23а                     | 17                        | 4                         | 40                           |

|  |  |             |             |                |
|--|--|-------------|-------------|----------------|
| 11   | Санаторий «Версаль»  | 150         | 135         | 670            |
| <b>Итого по отрасли</b>                          |  | <b>2063</b> | <b>1722</b> | <b>11152,3</b> |
| <b>Объекты торговли</b>                          |  |             |             |                |
| 12   | Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а | 0           | 500         | 2400           |
| 13   | Строительство магазина по ул. Катыхина, 147  | 0           | 7           | 25             |
| 14   | Строительство магазина по ул. Главная, 71  | 0           | 3           | 24             |
| 15   | Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр по ул. Горького, 29                    | 0           | 12          | 35             |
| 16   | Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71   | 0           | 6           | 22             |
| <b>Итого по отрасли</b>                          |  | <b>0</b>    | <b>528</b>  | <b>2506</b>    |
| <b>Строительство многоквартирных жилых домов</b> |  |             |             |                |
| 17   | по ул. Замковая, 41  | 0           | 0           | 350            |
| 18   | по ул. Войкова (1-3я очереди)  | 0           | 25          | 1800           |
| 19   | по пр. Победы, 151   | 0           | 7           | 620            |
| 20   | по ул. 40 лет Октября, 37  | 0           | 20          | 1200           |
| 21   | по ул. Пушкина, 95   | 0           | 17          | 490            |
| 22   | по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7  | 0           | 35          | 1890           |
| <b>Итого по отрасли</b>                          |  | <b>0</b>    | <b>104</b>  | <b>6350</b>    |
| <b>Строительство нежилых зданий</b>              |  |             |             |                |
| 23   | Административное здание по ул. Островского, 7б   | 0           | 20          | 85             |
| <b>Итого по отрасли</b>                          |  | <b>0</b>    | <b>20</b>   | <b>85</b>      |
| <b>Общее итово</b>                               |  | <b>2063</b> | <b>2374</b> | <b>20093</b>   |

#### 4. Планируемые к реализации проекты на период до 2025 года.

До 2025 года на территории города-курорта Кисловодска ожидается ввод в эксплуатацию 43 проекта общей стоимостью 34,8 млрд. руб., из которых 17,1 млрд. руб. - частные инвестиции. Общее число создаваемых новых коечных мест- 3436 ед., предполагаемая общая численность персонала- до 3265 ед.

Таблица № 6

#### Инвестиционные проекты, планируемые к реализации в период 2021-2025 годов

| № п/п  | Наименование проекта           | Коечные места (план), ед. | Рабочие места (план), ед. | Стоимость, млн. руб. | Срок реализации проекта |
|--|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1  | 2                              | 3                         | 4                         | 5                    | 6                       |
| <b>Проекты по строительству новых санаториев</b> |                                |                           |                           |                      |                         |
| 1  | «Питергоф»                     | 354                       | 443                       | 2652,3               | 2023 г.                 |
| 2  | «Стеклянная Струя»             | 160                       | 180                       | 1100                 | 2023 г.                 |
| 3  | Санаторий по пер. Бородинскому | 69                        | 30                        | 280                  | 2022 г.                 |
| 4  | «Русель»                       | 410                       | 250                       | 2000                 | 2023 г.                 |
| 5  | «Версаль»                      | 150                       | 135                       | 670                  | 2022 г.                 |
| 6  | «Академический»                | 543                       | 380                       | 2000                 | 2023 г.                 |
| 7  | Санаторий по пр. Ленина, 21    | 120                       | 90                        | 300                  | 2022 г.                 |
| <b>Итого по отрасли</b>                          |                                | <b>1806</b>               | <b>1508</b>               | <b>9002,3</b>        |                         |

| <b>Проекты по реконструкции и реставрации существующих санаториев</b> |   |            |            |                 |         |
|---|---|------------|------------|-----------------|---------|
| 8   | «Эльбрус» МВД России  | 139        | 60         | 301,63          | 2021 г. |
| 9   | им. Орджоникидзе  | 23         | 18         | 6655            | 2025 г. |
| 10  | «Красные Камни»<br>(литеры «А1», «В1»)                            | 65         | 90         | 2170,16         | 2022 г. |
| 11  | «Красные Камни»<br>(Литер «Д», дача №2)                           | 0          | 120        | 1999,73         | 2022 г. |
| 12  | «Красные Камни»<br>(Литер «Б1»)                                   | 45         | 20         | 1107,6          | 2022 г. |
| 13  | «Электроника» ФТС России  | 51         | 40         | 214,9           | 2023 г. |
| <b>Итого по отрасли</b>   |   | <b>323</b> | <b>348</b> | <b>12449,02</b> |         |
| <b>Клиники (строительство)</b>  |   |            |            |                 |         |
| 14  | им. Святителя Луки  | 100        | 130        | 850             | 2022 г. |
| 15  | Реабилитационный<br>кардиологический центр по ул.<br>Ярошенко, 5. | 150        | 120        | 2500            | 2025 г. |
| <b>Итого по отрасли</b>   |   | <b>250</b> | <b>250</b> | <b>3350</b>     |         |
| <b>Пансионаты (строительство)</b>                                     |   |            |            |                 |         |
| 16  | по пр. Ленина, 24   | 110        | 60         | 1200            | 2022 г. |
| <b>Итого по отрасли</b>   |   | <b>110</b> | <b>60</b>  | <b>1200</b>     |         |
| <b>Гостиницы (строительство)</b>                                      |   |            |            |                 |         |
| 17  | по ул. Ходжаева   | 300        | 200        | 2000            | 2023 г. |
| 18  | по пр. Победы, 11   | 30         | 20         | 60              | 2022 г. |
| 19  | по ул. Римгорская, 23а  | 17         | 4          | 40              | 2022 г. |
| 20  | «Дружба Ростов»   | 180        | 120        | 180             | 2024 г. |
| 21  | по пр. Первомайскому, 12 (здание<br>«Дом связи»)                  | 200        | 200        | 800             | 2023 г. |
| <b>Итого по отрасли</b>   |   | <b>727</b> | <b>544</b> | <b>3080</b>     |         |
| <b>Оздоровительные лагеря (строительство)</b>                         |   |            |            |                 |         |
| 22  | по ул. Прудной  | 220        | 160        | 500             | 2023 г. |
| <b>Итого по отрасли</b>   |   | <b>220</b> | <b>160</b> | <b>500</b>      |         |
| <b>Образование (дошкольное, среднее общее, дополнительное)</b>        |   |            |            |                 |         |
| 23  | СОШ № 1 по ул. Богдана<br>Хмельницкого, 7                         | 0          | 16         | 76,7            | 2021 г. |
| 24  | МБДОУ ДС № 8 по ул.<br>Велинградской, 24                          | 0          | 25         | 85,55           | 2021 г. |
| 25  | СОШ на 1000 мест по ул. Замковой                                  | 0          | 139        | 1063            | 2021 г. |
| 26  | Детский сад на 280 мест по ул.<br>Замковой                        | 0          | 65         | 265,1           | 2021 г. |
| 27  | Хореографическая школа по ул.<br>Горького, 27а                    | 0          | 30         | 263,3           | 2022 г. |
| 28  | Корпус (ясли) для МБОУ ДС №20                                     | 0          | 23         | 124,44          | 2023 г. |
| 29  | Здание детского сада по ул. Героев<br>Медиков, 5                  | 0          | 38         | 225,70          | 2023 г. |
| 30  | Литер «Б» МБОУ СОШ №1   | 0          | 19         | 322,25          | 2023 г. |
| 31  | МБУ ДО «Детская музыкальная<br>школа имени С.В. Рахманинова»      | 0          | 0          | 271,70          | 2023 г. |
| <b>Итого по отрасли</b>   |   | <b>0</b>   | <b>355</b> | <b>2697,74</b>  |         |
| <b>Физическая культура и спорт</b>                                    |   |            |            |                 |         |

|  |   |             |             |                      |               |
|--|---|-------------|-------------|----------------------|---------------|
| 32   | Дворец спорта «Арена Кисловодск»  | 0           | 23          | 887,1                |               |
| 33   | Спортивный зал на территории СОШ № 7  | 0           | 5           | 35,73                | 2022 г.       |
| 34   | Плавательный бассейн на территории Гимназии № 19                            | 0           | 12          | 226,82               | 2024 г.       |
| <b>Итого по отрасли</b>  |   | <b>0</b>    | <b>40</b>   | <b>1149,65</b>       |               |
| <b>Благоустройство общественных территорий, создание мест массового отдыха</b> |   |             |             |                      |               |
| 35   | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аlikоновка (Старое озеро) | 0           | 0           | 426,8                | 2021 г.       |
| 36   | Реконструкция пр. Ленина  | 0           | 0           | 871,3                | 2022 г.       |
| 37   | Устройство бюветов для минеральной воды                                     | 0           | 0           | В стадии определения | 2022-2023 гг. |
| 38   | Благоустройство ул. Шаляпина в районе пансионата «Скала»                    | 0           | 0           |                      |               |
| 39   | благоустройству территории «Старого озера»                                  | 0           | 0           |                      |               |
| 40   | Сквер между проспектом Ленина и улицей Вокзальной                           | 0           | 0           |                      |               |
| <b>Итого по отрасли</b>  |   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>1298,1</b>        |               |
| <b>Реставрация объектов, имеющих архитектурно-историческую ценность</b>        |   |             |             |                      |               |
| 41   | «Торговый дом «Н.Тер-Погосова» (Дом пионеров)» по пр. Мира, 12              | 0           | 0           | 26,3                 | 2022 г.       |
| 42   | «Отель «Централь» по ул. Красноармейской, 2                                 | 0           | 0           | 20                   | 2022 г.       |
| 43   | «Народный дом» по пер. Саперному, 10  | 0           | 0           | 25                   | 2022 г.       |
| <b>Итого по отрасли</b>  |   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>71,3</b>          |               |
| <b>Общее итог</b>  |   | <b>3436</b> | <b>3265</b> | <b>34798,1</b>       |               |