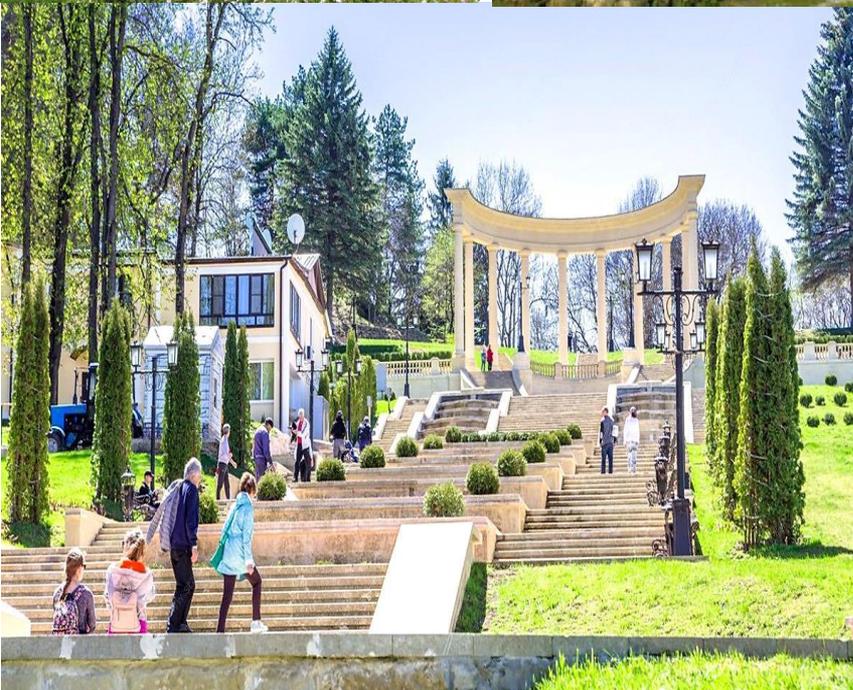




Инвестиционные площадки города-курорта Кисловодска



2019 год



Обращение Главы города-курорта Кисловодска к инвесторам	3
Инвестиционные площадки: общие сведения	4
Условные обозначения	5
I. Инвестиционные площадки: предложения по муниципальным проектам	6
II. Инвестиционные площадки: законсервированные объекты	11
III. Инвестиционные площадки: создание объектов торговли	28



Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Город-курорт Кисловодск является одним из ведущих в России бальнеологических и климатических курортов федерального значения и занимает лидирующее положение в туристско-рекреационной сфере среди городов Кавказских Минеральных Вод, принимая на отдых и лечение около 30% от числа всех отдыхающих в регионе КМВ. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 № 14 городу Кисловодску присвоен статус курорта федерального значения, что делает территорию города национальным достоянием народов Российской Федерации.

Инвестиционной привлекательности города-курорта Кисловодска

способствует ряд конкурентных преимуществ, в том числе выгодное географическое положение курорта, социально-экономическая и политическая стабильность в городе и регионе, благоприятные природно-климатические условия, уникальные по своим целебным свойствам минеральные воды, стабильно высокие темпы развития экономики, а также развитая транспортная инфраструктура.

В настоящее время в городе ведется активная инвестиционная деятельность, ведется реализация 41 инвестиционного проекта, из которых 33 проекта, стоимостью 14 млрд. руб., финансируются за счет частных инвестиций. В разрезе отраслевой направленности ведущее положение по количеству реализуемых проектов занимает санаторно-курортная и гостиничная отрасль (17 проектов), а также торгово-развлекательная отрасль (9 проектов). На сегодняшний день в городе-курорте Кисловодске имеются 26 инвестиционных площадок, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие приоритетных для города отраслей.

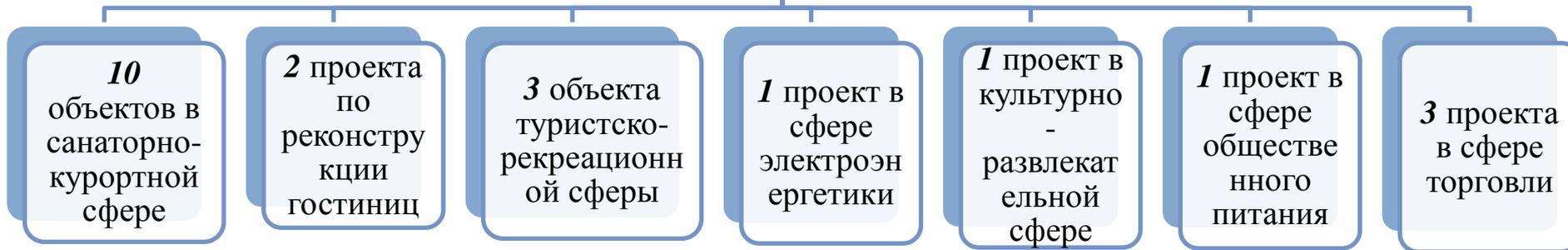
Администрация города-курорта Кисловодска приглашает инвесторов и предпринимателей к участию в реализации на территории динамично-развивающегося курортного города перспективных проектов в санаторно-курортной, развлекательной, а также в культурно-досуговой отраслях. Для нашего города важно, чтобы Ваши инвестиционные вложения стали эффективными, в связи с чем, администрация города-курорта Кисловодска готова оказать всестороннее содействие в сопровождении проектов с учетом индивидуального подхода к каждому инвестиционному проекту.

С уважением,

Глава города-курорта Кисловодска
Курбатов Александр Вячеславович



Выявлена **21** инвестиционная площадка для реализации проектов в следующих отраслях:



Общий объем инвестиций – 18,8 млрд. руб.



Количество планируемых к созданию рабочих мест – 3165 ед.



Количество планируемых к созданию коечных мест – 2411 ед. 4



Местоположение объекта



Собственник объекта

m²

Общая площадь земельного участка, кв.м.



Краткое описание инвестиционного проекта



Стоимость проекта



Планируемое к созданию количество рабочих мест



Планируемое к созданию количество коечных мест



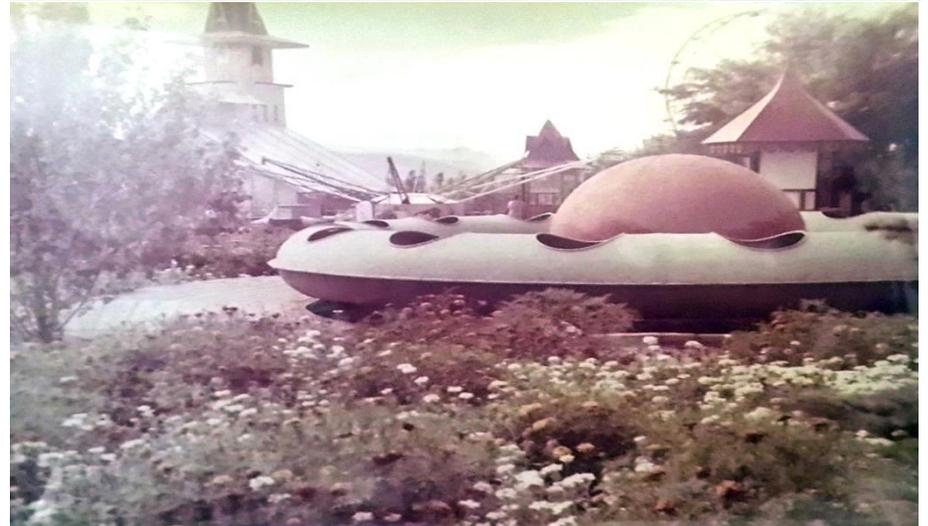
Контактная информация

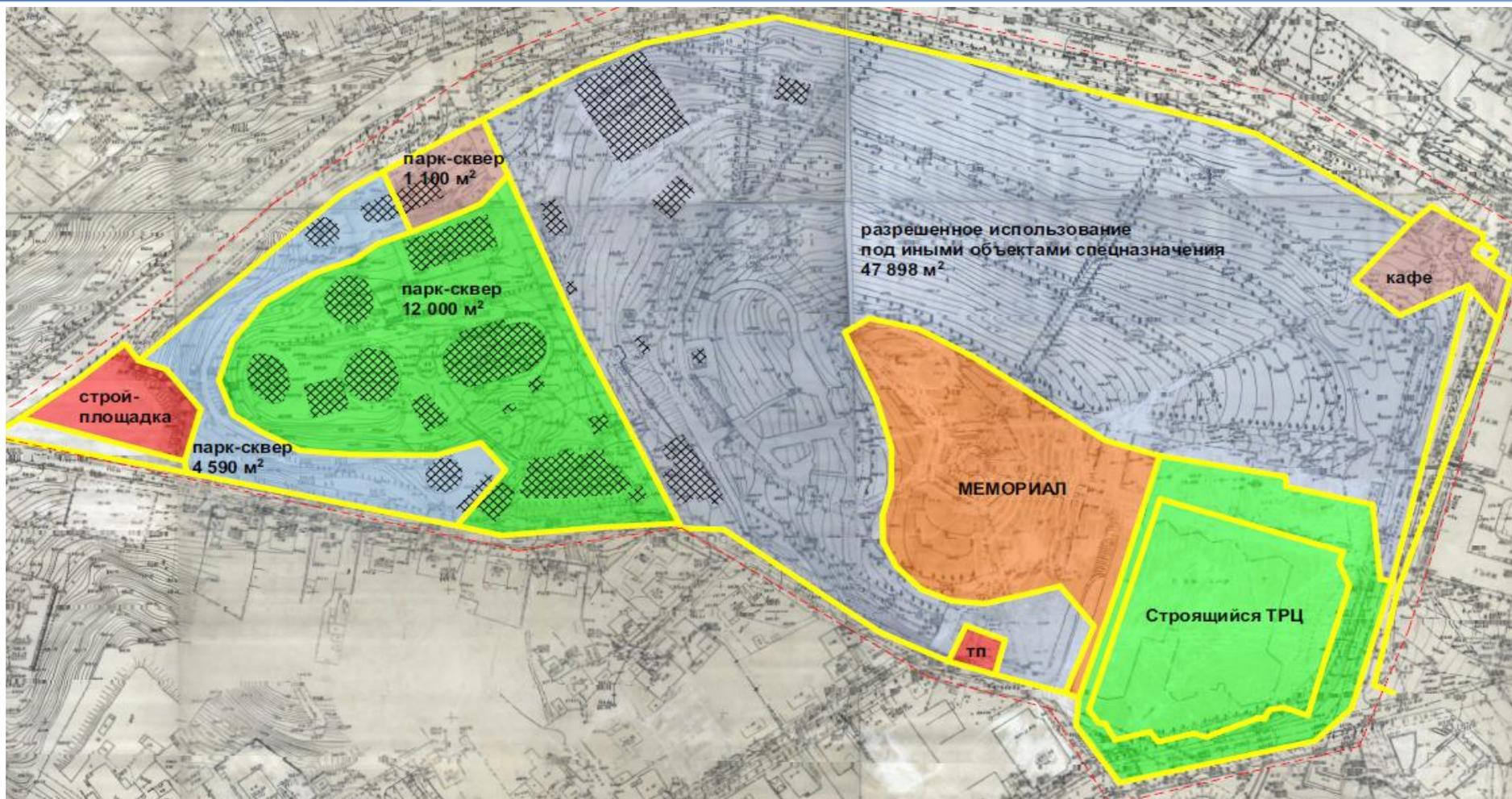
%

Процент готовности объекта



I. Инвестиционные площадки:
предложения по муниципальным
проектам





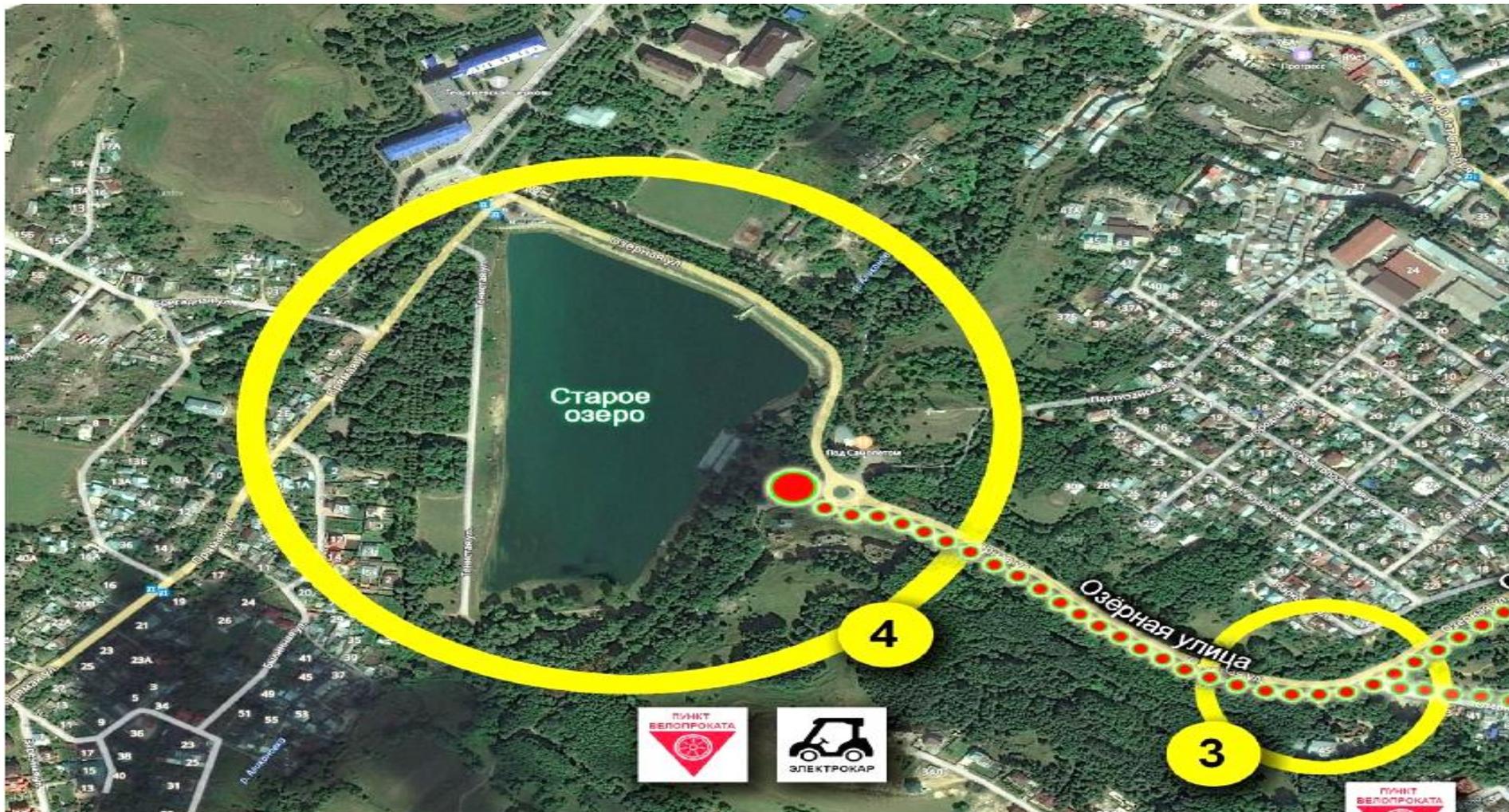
Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 8

m²

73 500 кв.м. (7,35 га)



700 млн.⁷руб.



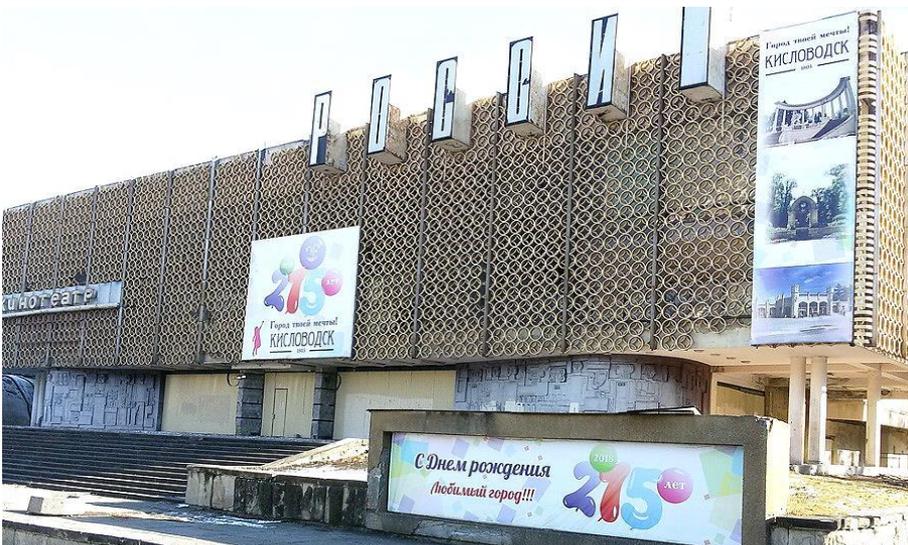
Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 59

m²

130 500 кв.м. (13,5 га)



426,8 млн.⁸ руб.



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Победы, 4



Муниципальная собственность



11 400 кв.м. (1,14 га)



Восстановление здания кинотеатра
«Россия», создание конгресс-холла,
многофункционального культурно-
досугового центра.



2,5 млрд. руб.



50-100 чел.

Управление по экономике и
инвестициям администрации города-
курорта Кисловодска



Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20
E-mail: economisty@bk.ru



Ставропольский край,
г. Кисловодск, южная окрестность.



Муниципальная собственность

m²

880 000 кв.м. (88 га)



- Создание солнечной/ветряной
электростанции для обеспечения
потребности в электроэнергии жителей
и организаций города-курорта
Кисловодска, мощностью около 25 МВт.



4,5 млрд. руб.



до 25 чел.

Управление по экономике и
инвестициям администрации города-
курорта Кисловодска

Тел.: +7 (87937) 7-85-56, 2-52-20

E-mail: economisty@bk.ru



II. Инвестиционные площадки:
законсервированные объекты





Выявлено **15** законсервированных объектов

10 объектов
санаторно-
курортной
сферы

2 объекта
гостиничной
сферы

1 объект
общественного
питания
(ресторан)

1 торгово-
деловой
центр

1
плаватель-
ный
бассейн



Общий объем необходимых инвестиций (ориентировочный) – 10,15 млрд. руб.



Планируемые к созданию рабочие места – до 3030 ед.



Планируемые к созданию коечные места – от 2270 до 2920 ед.¹²



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Ярошенко, 5.



ФМБА России

m²

13 873 кв.м. (1,4 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Корпус клиники имени В.И. Ленина».



0,8 млрд. руб.



180 чел.



150 мест

%

55% ГОТОВНОСТИ

САНАТОРИЙ «БЕЛАЯ ВЕЖА»



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Войкова, 39.



Управление делами Президента
Республики Беларусь

m²

68 400 кв.м. (6,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Белая Вежа».



2 млрд. руб.



500 чел.



405 мест.

%

48% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 4.



Российский профессиональный союз
работников атомной энергетики и
промышленности



83 117 кв.м. (8,31 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Корпус санатория «Джинал».



1,5 млрд. руб.



400 чел.

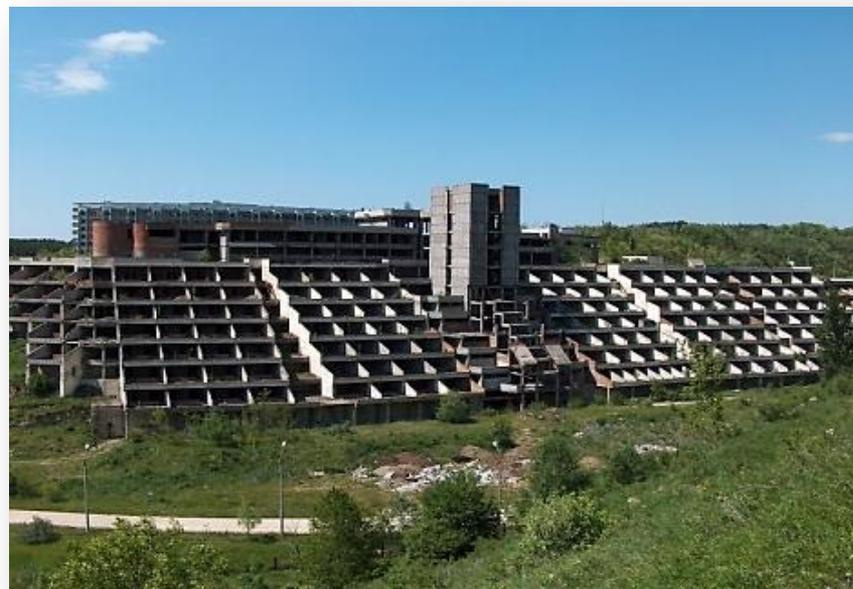


225 мест.



57% ГОТОВНОСТИ





Ставропольский край,
г. Кисловодск, запикетный район



ООО «Дарлинг»



98 256 кв.м. (9,82 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Каскад».



2,5 млрд. руб.



500 чел.



500 мест



41% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Дзержинского/ул.
Володарского, 1/5



ООО «Санаторий Плаза СПА»

m²

8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторий «Версаль».



500 млн. руб.



140 чел.



120 мест



40% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Авиации, 2



ООО «Курорт Технолоджи-Д»

m²

2 108 кв.м. (0,21 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Санаторно-курортный комплекс
«Золотой колос Кубани».



155 млн. руб.



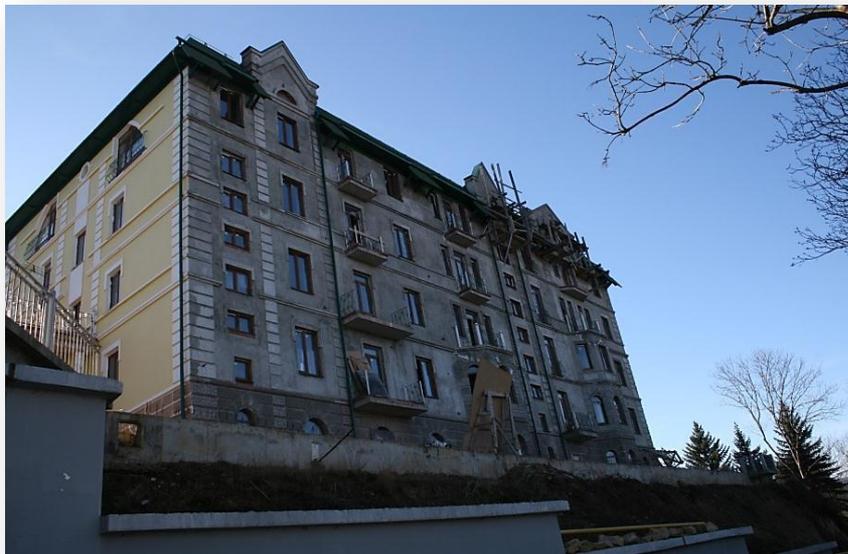
100 чел.



94 места



60% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Володарского, 12а



ООО «Белая скала»



3 713 кв.м. (0,37 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Пансионат «Белая скала».



180 млн. руб.



60 чел.



50 мест



70% ГОТОВНОСТИ





Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. проспект Победы, 4в



ООО «Президент»

m²

550 кв.м. (0,055 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Лечебно-оздоровительный комплекс».



100 млн. руб.



30 чел.



36 мест

%

40% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Прудная, 105а



ООО «Центр специальных и спортивных программ»

m²

66 792 кв.м. (6,68 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Спортивно-оздоровительный комплекс».



750 млн. руб.



180 чел.



150 мест



40% ГОТОВНОСТИ

НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Стопани, 2



ООО «Отель «Кисловодск»

m²

8 745 кв.м. (0,87 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Здание гостиницы».



250 млн. руб.



60 чел.



50 мест

%

30% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 24



Частная собственность



2 000 кв.м. (0,2 га)



- Реконструкция объекта
«Гостиница «Кавказ».



450 млн. руб.



400 чел.



370 мест



100% ГОТОВНОСТИ



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Озёрная, 55



ООО «Родопи»

m²

8 349 кв.м. (0,83 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Ресторанный комплекс «Родопи».



150 млн. руб.



50 чел.



5% ГОТОВНОСТИ

ЗДАНИЕ ТОРГОВО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА



Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Кирова, 33



ООО «СВВ»

m²

8 400 кв.м. (0,84 га)



- Восстановление объекта
незавершенного строительства
«Здание торгового-делового центра».



450 млн. руб.



80 чел.



В зависимости от проекта



30% ГОТОВНОСТИ

ЗДАНИЕ ПЛАВАТЕЛЬНОГО БАССЕЙНА



Ставропольский край,
г. Кисловодск, национальный парк
Кисловодский



ООО «НПО Инфокристалл»



71 500 кв.м. (7,15 га)



- Восстановление объекта без изменения
целевого назначения использования
земельного участка- «Для лечебно-
оздоровительных целей»



В зависимости от проекта



до 100 чел.



Объект не функционирует с начала 1990-х
годов





Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Володарского, 14



ООО «Курортное управление» (холдинг)
г. Кисловодск».



16 349 кв.м. (1,63 га)



- Реконструкция санатория
«Сосновая роща».



212 млн. руб.



150 чел.



196 мест.

Генеральный директор ООО «Курортное
управление» (холдинг) г. Кисловодск»
Мурашко Николай Анатольевич,
Тел.: +7 (87937) 2-01-42



III. Инвестиционные площадки:
создание объектов торговли





Ставропольский край,
г. Кисловодск, пр. Первомайский, 8а



ООО «Т.Д. «Национальный»



2 500 кв.м. (0,25 га)



- Завершение строительных работ на
объекте «Торгово-развлекательный
комплекс «Чайка».



350 млн. руб.



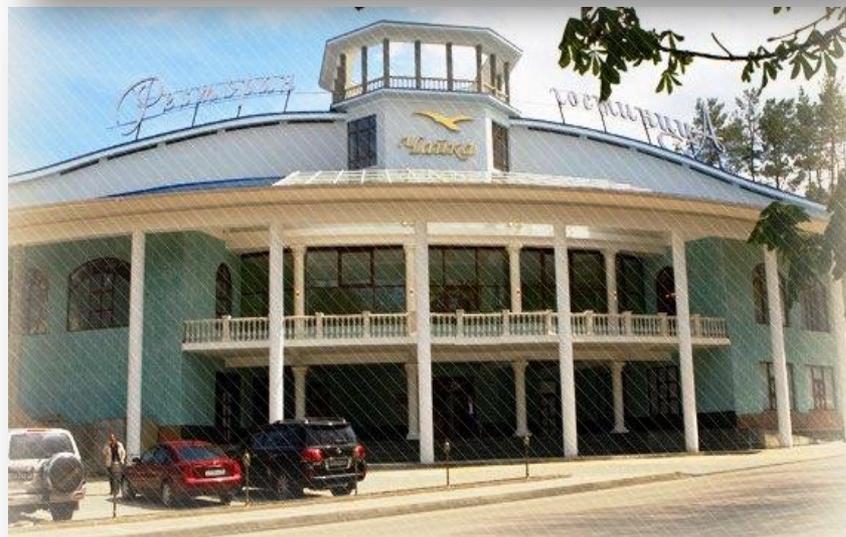
50 чел.



20 мест



Директор-
Армен Александрович
Тел.: +7 (87937) 6-79-97





Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 37



АО «Курорты и Туризм»

m²

43 166 кв.м. (4,3 га)



- Строительство торгово-
развлекательного центра общей
площадью 43 152 кв.м.



1000 млн. руб.



Более 100 чел.



В зависимости от проекта



Представитель собственника:

Данилов Павел Александрович

Тел. +7 928 377-70-75

E-mail: paveldzhangirov@mail.ru

