**Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

Согласно статьи 3 Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Кисловодск, утвержденного решением Думы города-курорта Кисловодска от 26.10.2016 № 17-516 (СКАЧАТЬ), муниципальная поддержка инвестиционной деятельности может предоставляться администрацией города-курорта Кисловодска в следующих формах:

1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности;

а) поддержка (направление) ходатайства и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

б) распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

2) консультационного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности;
а) обеспечение свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности;
б) содействие в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, в поиске деловых партнеров на территории муниципального образования;
в) формирование информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;
г) формирование инвестиционного имиджа муниципального образования;

3) предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федераций, Ставропольского края, муниципальным правовым актам муниципального образования льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования. Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным соглашением.

4) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

5) иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.
Для получения муниципальной поддержки субъект инвестиционной деятельности должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

1) осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования в рамках реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности, указанных в Перечне приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города – курорта Кисловодска на 2016 – 2020 годы, утверждённом Решением Думы города-курорта Кисловодска от 23 ноября 2016 года № 27-516;
2) не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, что поддерживается справками налогового органа;
3) не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации;

В настоящее время главным инструментом привлечения инвестиций в проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска, является предоставление льготы инвесторам по арендной плате за пользование земельными участками на период реализации инвестиционных проектов. В соответствии с решением Думы города-курорта Кисловодска № 157-415 от 28.12.2015 «Об установлении льготной арендной ставки за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и используемые для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска», установлена льготная арендная ставка за использование земельными участками, находящимися под вышеупомянутыми объектами в размере 95% от действующей ставки арендной платы на землю. Льгота по арендной плате предоставляется администрацией города-курорта Кисловодска на срок реализации инвестиционного проекта (не более 7 лет), предусмотренного инвестиционным соглашением.

Предоставление финансовой поддержки инвесторам

Постановлением администрации города-курорта Кисловодска утвержден Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения инвестиционных соглашений от 10.01.2017 №1 (СКАЧАТЬ) (далее по тексту – Порядок) с целью предоставления льготы по арендной плате в размере 95% за пользование землей, находящейся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска, для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска.

**Порядок и условия предоставления финансовой поддержки.**

Инвестору, претендующему на заключение инвестиционного соглашения, необходимо направить в администрацию города-курорта Кисловодска официальный запрос о предоставлении финансовой поддержки с приложением следующих документов:

1) паспорт инвестиционного проекта (СКАЧАТЬ), инвестиционная направленность которого соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска (СКАЧАТЬ);

2) копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора (для юридического лица);

3) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя);

4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 2 финансовых года назад), состоящей из отчета о финансовых результатах, бухгалтерского баланса и приложений к нему (с отметкой или отчетом налогового органа об их принятии);

5) документы, подтверждающие наличие у инвестора средств для реализации инвестиционного проекта (выписка по операциям на банковском счете инвестора, протокол о намерениях, кредитный договор, предварительное соглашение с кредитным учреждением о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии);

6) сведения о наличии прав пользования земельными участками для реализации инвестиционного проекта;

7) бизнес-план (финансовый план) инвестиционного проекта с расчетом бюджетной эффективности;

8) согласие налогоплательщика на доступ к сведениям, составляющим налоговую тайну (о суммах начисленных и уплаченных сумм налогов) в соответствии с пунктом 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

9) справка с указанием предполагаемых объемов инвестиций, и чистой прибыли от реализации инвестиционного проекта, а также сроков реализации и окупаемости инвестиционного проекта;

10) сведения о суммах налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в бюджет города-курорта Кисловодска, в том числе расчет уплаты налога на доходы физических лиц, с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы всех работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом его реализации за весь период предоставления муниципальной поддержки.

Указанные документы должны быть пронумерованы и подписаны (заверены) руководителем юридического лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта, или иным уполномоченным на то лицом и скреплены печатью организации, индивидуального предпринимателя.

Обращение и прилагаемые документы должны быть направлены на бумажном носителе по адресу: 357700, г. Кисловодск, пр. Победы, 25, администрация города-курорта Кисловодска, с последующим дублированием на электронную почту glava1@bk.ru или economisty@bk.ru.

Полученные обращения будут рассмотрены структурными подразделениями администрации города-курорта Кисловодска в установленные законом сроки. К рассмотрению принимается пакет документов, представленный инвестором в соответствии с настоящим Порядком.

Ответственность за достоверность предоставленных сведений несет инвестор.