# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.06.2018 город – курорт Кисловодск № 495

Об утверждении Инвестиционной декларации города-курорта Кисловодска

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации», в целях внедрения Стандарта деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, утвержденного постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2015 № 399, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную декларацию города-курорта Кисловодска.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города-курорта Кисловодска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города-курорта Кисловодска Е.В. Силина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта Кисловодска А.В. Курбатов

Администрация города-курорта Кисловодска * Ставропольский край * ОБЩИЙ ОТДЕЛ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города-курорта Кисловодска
от 21.06.
№ 495

Инвестиционная декларация
города-курорта Кисловодска

1. Настоящая Инвестиционная декларация города-курорта Кисловодска (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику города-курорта Кисловодска.

2. Правовые отношения, связанные с предпринимательской и инвестиционной деятельностью на территории города-курорта Кисловодска, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Кисловодска.

3. Под субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в настоящей Инвестиционной декларации понимаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, ведущие предпринимательскую деятельность и (или) осуществляющие вложение инвестиций и иные практические действия в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

4. Взаимодействие администрации города-курорта Кисловодска с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности строится на основе следующих принципов:

а) равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

б) вовлеченность - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений органов местного самоуправления города-курорта Кисловодска и оценки реализации этих решений;

в) прозрачность - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления города-курорта Кисловодска (за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну);

г) лучшие практики - ориентация административных процедур и правового регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска проводят эффективную инвестиционную политику, осуществляют защиту инвестиций, прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также обеспечивают и гарантируют:

а) создание на территории города-курорта Кисловодска благоприятного инвестиционного климата и развитой инвестиционной инфраструктуры;

б) равное отношение ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности и обеспечение равных прав при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности;

в) участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений органов местного самоуправления города-курорта Кисловодска и оценке реализации этих решений;

г) доступ к публичной информации органов местного самоуправления города-курорта Кисловодска;

д) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

е) отсутствие ограничений в реализации субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности инвестиционных проектов в рамках законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края, а также нормативных правовых актов города-курорта Кисловодска;

ж) принятие административных процедур, основанных на инновационном подходе ко всем видам осуществляемой в городе-курорте Кисловодске деятельности и ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в других муниципальных образованиях Российской Федерации;

з) безопасность ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска;

и) защиту капитальных вложений;

к) невмешательство органов местного самоуправления города-курорта Кисловодска и их должностных лиц в хозяйственную деятельность субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов.

6. Органами местного самоуправления города-курорта Кисловодска гарантируется стабильность прав субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и обеспечивается их защита в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Кисловодска.

7. Органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска и их должностные лица не вправе ограничивать субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Кисловодска.

8. Органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска своевременно рассматривают предложения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, возникающих при реализации инвестиционных проектов, и на совершенствование инвестиционного законодательства города-курорта Кисловодска, а также принимают предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Кисловодска меры по сокращению сроков и упрощению процедур выдачи органами местного самоуправления города-курорта Кисловодска разрешительной документации субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности.

9. Органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска в соответствии со своими компетенциями, законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Кисловодска вступают в переговоры с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий

доступа к существующим формам государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска, а также в случаях возникновения ситуаций, связанных с невозможностью получения согласований и разрешений соответствующих органов местного самоуправления города-курорта Кисловодска, имеющих право выдавать такие согласования и разрешения, в течение установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами города-курорта Кисловодска сроков.

10. Органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска осуществляют мероприятия, направленные на снижение административных барьеров, в том числе путем внедрения принципа «одного окна» при взаимодействии инвесторов с органами местного самоуправления города-курорта Кисловодска в целях реализации инвестиционных проектов.

11. Органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска предоставляют инвесторам финансовую поддержку в соответствии с Решением Думы города-курорта Кисловодска № 157-415 от 28.12.2015 «Об установлении льготной арендной ставки за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и используемые для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска».

---