**ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ГОРОДА КИСЛОВОДСКА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Тип площадки | Предложение по использованию площадки | Площадькв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Вид права | Кадастровый номер |
| 1 | проспект Победы, 4 | культурно-развлекательная | Строительство и реконструкция объекта культурного наследия регионального значения «Здания кинотеатра «Россия». Площадь объекта в нынешнем состоянии: 4067,8 кв.м. | 14000,00 | Земли населенных пунктов | под кинотеатр «Россия» | собственность города-курорта Кисловодска №26-26-34/001/2005-127 | 26:34:010101:75 |
| 2 | улица Озерная, 8 | туристско-рекреационная | Строительство парка аттракционов на территории Городского парка культуры и отдыха (Комсомольского парка). | 63500,00 |  | Для использования в целях под городской парк культуры и отдыха | собственность города-курорта Кисловодска | 26:34:070101:28  26:34:070101:26  26:34:070101:27  26:34:070101:38  26:34:070101:37 |
| 3 | улица Озерная, 59 | туристско-рекреационная | СПА курорт «Старое озеро». Инвестиционный проект предполагает восстановление объекта массового отдыха "Старое озеро" с проведением реконструкции гидротехнических сооружений и строительством городского пляжа и/или аквапарка. | 300000,00 |  |  | собственность города-курорта Кисловодска | 26:34:000000:9578  26:34:050301:90  26:34:000000:9579  26:34:070201:178  26:34:000000:9580  26:34:070101:21  26:34:070101:22  26:34:070101:13  26:34:070101:12  26:34:050229:2  26:34:050301:23  26:34:050301:22  26:34:070201:28 |
| 4 | южная окрестность города | электроэнергетика | Создание солнечной/ветряной электростанции. | 880000,00 | земли населенных пунктов | для использования в целях строительства объекта коммунального хозяйства | собственность города-курорта Кисловодска | 26:34:000000:2520 |
| 5 | улица Войкова, 39 | санаторно-курортная отрасль | Санаторий «Белая Вежа»  (восстановление объекта незавершенного строительства) | 68400,00 | Земли населенных пунктов | Под строящийся санаторно-оздоровительный комплекс | собственность Республики Беларусь | 26:34:030110:1 |
| 6 | улица Ярошенко, 5 | санаторно-курортная отрасль | Корпус клиники имени Ленина (восстановление объекта незавершенного строительства) | 13873,00 | Земли населенных пунктов | Кардиологическая клиника | собственность, № 26-26-12/114/2007-125 от 26.12.2007 | 26:34:020138:3 |
| 7 | улица Пятигорская, 4 | санаторно-курортный | Корпус санатория «Джинал» (восстановление объекта незавершенного строительства) | 83117,00 | земли населенных пунктов | Для оздоровительной деятельности («Санаторий Джинал») |  | 26:34:030104:5 |
| 8 | улица Володарского, 14 | санаторно-курортная отрасль | Санаторий «Сосновая Роща» (восстановление санатория) | 16349,00 | Земли населенных пунктов | Под санаторий "Сосновая Роща" | Долевая собственность. Общественная организация Федерация Независимых Профсоюзов России (85% доли), Территориальное объединение Федерации профсоюзов Ставропольского края (15% доли) | 26:34:020221:2 |
| 9 | Запикетный район, район улицы Прудной | санаторно-курортная отрасль | Санаторий «Каскад» (восстановление объекта незавершенного строительства) | 98256,00 | Земли населенных пунктов | Под незавершённое строительство | собственность № 26-26-34/011/2007-495 от 08.07.2007 | 26:34:030320:3 |
| 10 | улица Профинтерна/улица Ольховская, 1/16 | санаторно-курортная отрасль | Строительство санатория «Стеклянная Струя» (возведение корпусов санатория) | 10454,00 | Земли населенных пунктов | Санатории однопрофильные и многопрофильные | собственность № 26-26-15/004/2012-317 от 25.10.2012 | 26:34:030307:292 |
| 11 | проспект Ленина, 21 | санаторно-курортная отрасль | Бывший корпус санатория имени Кирова (восстановление заброшенного объекта) | 8243,00 | Земли населенных пунктов | Под спально-лечебный корпус и клуб-столовую | собственность № 26-26/015-26/015/302/2015-1667/2 от 05.10.2015 | 26:34:020307:23 |
| 12 | проспект Дзержинского/улица Володарского, 1/5 | санаторно-курортная отрасль | Санаторий "Версаль" (Восстановление объекта незавершенного строительства) | 8400,00 | Земли населенных пунктов | Под санаторий | собственность | 26:34:020222:14 |
| 13 | проспект Победы, 4в | санаторно-курортная отрасль | Лечебно-оздоровительный комплекс (восстановление объекта незавершенного строительства) | 550,00 | Земли населенных пунктов | Для оздоровительной деятельности | собственность № 26-26-34/007/2008-875 от 04.06.2008 | 26:34:010101:82 |
| 14 | Запикетный район, улица Прудная 105а | санаторно-курортная отрасль | Спортивно-оздоровительный комплекс (восстановление объекта незавершенного строительства) | 66792,00 | Земли населенных пунктов | Под объекты незавершенного строительства спортивно-оздоровительного комплекса | Собственность № 26-26-34/001/2008-409 от 14.07.2008 | 26:34:000000:36   26:34:030319:19 |
| 15 | улица Стопани, 2 | санаторно-курортная отрасль | Здание гостиницы (восстановление объекта незавершенного строительства) | 8745,00 | Земли населенных пунктов | Под строительство отеля | собственность № 26-26-34/015/2007-276 от 10.09.2007 | 26:34:020212:21 |
| 16 | проспект Дзержинского, 24 | санаторно-курортная отрасль | Гостиница «Кавказ» (восстановление объекта незавершенного строительства) | 2000,00 | Земли населенных пунктов | Туристско-оздоровительный комплекс «Гостиница Кавказ» | собственность № 26-26-34/010/2007-269 от 26.04.2007 | 26:34:020304:18 |
| 17 | улица Авиации, 2 | санаторно-курортная отрасль | Санаторно-курортный комплекс «Золотой колос Кубани» (восстановление объекта незавершенного строительства) | 2108,00 | Земли населенных пунктов | Под нежилое здание пансионата Литер «А» | аренда | 26:34:020111:9 26:34:0:0:3/177:1000/A |
| 18 | улица Пятигорская, 4 | санаторно-курортная отрасль | реконструкция и завершение строительства здания спального корпуса СБ-3 (57% готовности) и строительство клубно-спортивного комплекса (10% готовности) и спального корпуса СБ-4. Реализация проекта позволит санаторию увеличить вместимость до 616 мест (имеющиеся 240 мест + 376 мест в реконструированных и построенных объектах) | 83117,00 | земли населенных пунктов | Для оздоровительной деятельности (санаторий "Джинал") | Вид права - собственность. Договор купли-продажи № 428 от 11.08.2006г. | 26:34:030104:5 |
| 19 | улица Озёрная, 55 | место общественного питания | Ресторанный комплекс «Родопи» (восстановление объекта незавершенного строительства) | 8349,00 | Земли населенных пунктов | Под существующий ресторан «Родопи» и строительство летнего кафе на 60 посадочных мест и коттеджей на 4 места | аренда. Договор аренды от 20.04.2015 № 3587 | 26:34:070101:10 |
| 20 | улица Кирова, 33 | туристско-рекреационная/торгово-развлекательная | Здание бани (восстановление объекта незавершенного строительства) | 4428,00 | Земли населенных пунктов | Под многоквартирный жилой дом и административно-общественный центр | собственность №26-26-15/012/2011-242 от 29.04.2011 | 26:34:010110:23 |
| 21 | улица Володарского, 12а | туристско-рекреационная | Пансионат «Белая скала» (восстановление объекта незавершенного строительства) | 3713,00 | Земли населенных пунктов | Нежилые здания литеры «А», «Б», «В» | аренда | 26:34:020221:12 |
| 22 | улица 40 лет Октября, 37 | торгово-развлекательная | Строительство торгово-развлекательного центра (ТРЦ «Солнечный город») | 43166,00 | Земли населенных пунктов | Под жилой микрорайон с коммерческой инфраструктурой | собственность | 26:34:0000009502  26:34:080226:67 |