|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Прогнозу социально-экономического развития города-курорта Кисловодска на период до 2035 года |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Прогнозу социально-экономического развития города-курорта Кисловодска на период до 2035 года

Прогноз социально-экономического развития города-курорта Кисловодска на период до 2035 года (далее - Прогноз) является документом стратегического планирования.

Прогноз социально-экономического развития города-курорта Кисловодска подготовлен с учетом указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 2899-р «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года», проекта генерального плана городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края разработанного до 2042 года.

Прогноз социально-экономического развития городского округа города-курорта Кисловодска на период до 2035 года (далее – Прогноз) разработан с учетом возможностей использования социально-экономического потенциала городского округа города-курорта Кисловодска в прогнозном периоде на основе:

прогноза социально-экономического развития Ставропольского края на период до 2035 года;

статистических отчетных данных о социально-экономическом развитии Ставропольского края с 2015 года и оценки социально-экономического развития города-курорта Кисловодска до конца 2018 года;

информации ИФНС России по г. Кисловодску Ставропольского края;

информации ГКУ «Центр занятости населения города-курорта Кисловодска»;

Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru/>);

данных, представленных структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами администрации города-курорта Кисловодска;

данных организаций осуществляющих деятельность на территории городского округа.

Прогноз учитывает итоги социально-экономического развития Ставропольского края за 2017 год и январь - сентябрь 2018 года.

Прогноз разработан в трех основных вариантах: базовый вариант, консервативный вариант и целевой вариант.

Различие основных вариантов Прогноза обусловлено отличием моделей поведения частного бизнеса, перспективами повышения его конкурентоспособности и эффективностью реализации государственной политики развития, перспективами структурного и бюджетного маневра, возможностью сохранения санкционного режима со стороны отдельных стран Европейского союза и Соединенных Штатов Америки и продовольственного эмбарго со стороны России.

Базовый вариант Прогноза основан на консервативных оценках темпов социально-экономического развития Российской Федерации, Ставропольского края, города-курорта Кисловодска при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Консервативный вариант Прогноза разработан на основе консервативных оценок темпов социально-экономического развития Российской Федерации, Ставропольского края и города-курорта Кисловодска с учетом существенного ухудшения внешнеэкономических и иных условий.

Целевой вариант Прогноза основан на достижении значений целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации, Ставропольского края и города-курорта Кисловодска, обеспечивающих достижение целей и решение задач стратегического планирования Российской Федерации, Ставропольского края и города-курорта Кисловодска при соблюдении консервативных внешнеэкономических условий.

Прогноз сформирован с учетом изучения ретроспективных данных, анализа внешней ситуации и процессов, происходящих в различных направлениях развития города.

Анализ Прогноза показывает умеренные темпы роста в реальном секторе экономики города Кисловодска и повышение уровня жизни населения курорта.

Прогноз развития демографической ситуации на прогнозный период рассчитан с учетом определившихся в последние годы тенденций, анализа половозрастной структуры населения, миграционных потоков и с учетом возможного изменения тенденций в результате активной демографической политики государства с учетом оценки численности населения на начало 2018 года, планируемого присоединения территорий - пос. Нежинского Предгорного района в 2019 году.

К 2035 году ожидается:

снижение среднегодовой численности населения до 133,42 тыс. человек;

увеличение общего коэффициента рождаемости населения до 12,04 родившихся на 1 тыс. населения;

стабилизация общего коэффициента смертности населения в пределах 9,79 умерших на 1 тыс. населения.

В структуре экономики города-курорта Кисловодска среди крупных и средних предприятий ведущее положение занимают здравоохранение, включая курорт и предоставление социальных услуг – 38,8%, промышленное производство – 26,6%.

В объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами организаций, наибольший удельный вес приходится на «Обрабатывающие производства». К 2035 году значение показателя прогнозируется в объеме 6,4 млрд. руб. или 228,6% к 2017 году.

На территории города-курорта Кисловодска осуществляется добыча минеральной воды АО «Кавминкурортресурсы» и ООО «Нарзан – Гидроресурсы». Отгружено минеральной воды в 2017 году на 18,2 млн. руб. или 80,9% к значению 2016 года. В 2018 году по оценке рост отгрузки полезного ископаемого составит 205% и достигнет 37,3 млн. руб., в 2019 году прогнозируется прирост к 2018 году 138,6%. Такой прирост обусловлен восстановлением мощностей ООО «Нарзан – Гидроресурсы». Далее в 2020 – 2035 годах прогнозируется плавный ежегодный прирост. К 2035 году прирост составит 339% по отношению к 2017 году.

В том числе, ожидается рост объемов отгрузки электроэнергии, газа и воды в 2019 - 2035 годах за счет увеличения количества потребителей и индексации тарифов на услуги ЖКХ в среднем до 4%. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу «Производство и распределение электроэнергии, газа в воды» составит 4,1 млрд. руб. или 166% к 2017 году.

В плановом периоде 2019 - 2035 годов существенное позитивное влияние на рост экономики города-курорта Кисловодска и увеличение объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования до 17,08 млрд. рублей может оказать реализация на территории города следующих крупных инвестиционных проектов:

- работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра Россия», 1970 год;

- реконструкция городского парка культуры и отдыха «Парк имени Ленинского комсомола»;

- реконструкция объектов государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Кисловодская городская больница»;

- строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом»;

- работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Северо-Кавказская государственная филармония им. В.И. Сафонова»;

- работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе»;

- строительство Верхней и Нижней спортивных баз ФГБУ «Юг Спорт»;

- строительство спального корпуса государственного казенного учреждения «Санаторий «Электроника» ФТС России» проектной мощностью 52 коечных места;

- строительство клиники инновационных медицинских технологий, экспертной диагностики, системной коррекции и реабилитации им. Святителя Луки (Войно-Ясенецкого) в городе Кисловодске, пр. Ленина, 38;

- строительство, реконструкция и реставрация санатория «Красные камни»;

- строительство санаторно-курортного комплекса премиум-класса «Питергоф».

Вышеуказанные инвестиционные проекты направлены развитие объектов санаторно-курортного, спортивного и туристско-рекреационного назначения, на создание новых рабочих мест, увеличение растущего спроса на рекреационные услуги создание условий для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города-курорта Кисловодска.

В плановом периоде 2019-2035 годов ожидается сохранение объема потребления электрической энергии на уровне 2017 года 240,16 млн. кВт.ч. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам в 2035 году прогнозируется на уровне 6,4 млрд. рублей, что в 2,3 раза выше уровня 2017 года.

В 2035 году производство продукции сельского хозяйства (растениеводства) города прогнозируется в сумме 195,52 млн. рублей при условии привлечения дополнительных объемов инвестиций, а также роста индекса производства продукции сельского хозяйства и незначительного снижения инфляции.

В 2035 году, исходя из ожидаемой численности населения и прогнозируемых норм его обеспечения жилой площадью, введение в действие жилых домов общей площадью ожидается на уровне 73,08 тыс. кв. м, в том числе ввод жилья экономического класса по оценке составит 16,84 тыс. кв. м.

Увеличение значения показателя «Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (федерального, регионального и межмуниципального, местного значения)» возможно при осуществлении строительства автомобильных дорог и прогнозируется к 2035 году 248,3 км за счет строительства объездной дороги «Северо-Западный обход».

Увеличение удельного веса автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования прогнозируется за счет реконструкции уличной дорожной сети на всей территории города-курорта Кисловодска с созданием современных развязок и составит к 2035 году 91,6%.

В 2035 году в сравнении с 2017 годом за счет увеличения динамики физического товарооборота ожидается рост оборота розничной торговли в сопоставимых ценах на уровне 103,2 процента, оборот розничной торговли в сопоставимых ценах прогнозируется до 18,01 млрд. рублей.

В 2035 году в сравнении с 2017 годом за счет обязательных к оплате видов услуг, а именно услуг транспорта, жилищно-коммунальных услуг и услуг связи, объем платных услуг населению в сопоставимых ценах оценочно составит 52,65 млрд. рублей, прогнозируется динамика увеличения объема платных услуг населению в сопоставимых ценах в 2,9 раза.

В 2035 году в сравнении с 2017 годом за счет увеличения пенсионного возраста населения, вовлечению в трудовую деятельность лиц старшего возраста, женщин, имеющих несовершеннолетних детей и детей-инвалидов, прогнозируется незначительный рост численности экономически активного населения до 76,4 тыс. человек или 100,6%.

В 2035 году в сравнении с 2017 годом ожидается увеличение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работника в целом по экономике города-курорта Кисловодска в 2,7 раза, или до 73 882,27 рублей, при увеличении численности экономически активного населения до 76,4 тыс. человек в 2035 году.

В условиях снижения численности работников организаций фонд заработной платы работников в целом по экономике города будет расти более умеренными темпами, чем средняя номинальная начисленная заработная плата одного работника и к 2035 году составит 14,3 млрд. рублей или 255% по отношению к 2017 году.

В 2035 году, с учетом сложившейся ситуации на рынке труда, уровень зарегистрированной безработицы прогнозируется не выше 0,5% к экономически активному населению города-курорта Кисловодска.

Достижение значений целевых показателей социально-экономического развития города-курорта Кисловодска в долгосрочной перспективе направлено на качественные изменения уровня материального обеспечения населения на основе роста производительности труда и качества рабочей силы.

Вследствие развития базовых видов экономической деятельности, таких как здравоохранение и обрабатывающее производство, развитие инфраструктуры, в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города-курорта Кисловодска, определенными [стратегией](consultantplus://offline/ref=4645F68FF4B25908A56D01981B4C898918DFD6C3EB9E9620EE4E3D80D2C5D10073600B8E3C60CE39DCC14CD6C68AEF9BCC0E487E85AD3764E2B212p9g5M) социально-экономического развития города-курорта Кисловодска, предполагается рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, инвестиций, ввода в действие жилых домов, оборота розничной торговли, увеличение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работника в целом по городу, а также сохранение уровня зарегистрированной безработицы.