Итоги инвестиционной деятельности за 12 месяцев 2022 года



2022 год

По итогам 2022 года инвесторами освоено **13 млрд. 140,1 млн. руб.**, что больше на 26,6% или на 2 млрд. 760,6 млн. руб. чем за аналогичный период 2021 года (10 млрд. 379,5 млн. руб.).

Достигнутое значение показателя по итогам 2022 года составило 108,0% от планового значения показателя - 12 млрд. 166,1 млн. руб., утвержденного министерством экономического развития Ставропольского края письмом от 17.06.2022 г. № МЭР-07/4207.

В 2023 году установленное значение показателя объема внебюджетных инвестиций - 13 млрд. 650,6 млн. руб. Информация об освоенных внебюджетных инвестициях приведена в таблице 1 и диаграмме 1.

Таблица 1

Освоенные внебюджетные инвестиции в 2022 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | План освоения внебюджетных инвестиций в 2022 году | Освоено внебюджетных инвестиций в 2022 году, млн. руб. |
| I квартал**(факт)** | II квартал**(факт)** | III квартал**(факт)** | IV квартал**(факт)\*** |
| 1. Достижение планового значения освоения внебюджетных инвестиций, %. План на 2022 г.- 12 млрд.166,1 млн.руб | 100% | Накопительно | 34,6% | 74,1% | 92,1% | **108,0%** |
| Поквартально | 34,6% | 39,5% | 18% | **15,9%** |
| 2. Достижение планового значения освоения внебюджетных инвестиций, млн. руб., **в том числе:**  | 12 166,1 | Накопительно | 4 212,23 | 9 013,87 | 11 201,99 | **13 140,1** |
| Поквартально | 4 212,23 | 4 801,64 | 2 188,12 | **1 938,2** |
| 2.1. по данным государственной статистики, млн. руб. | Накопительно | 767,387 | 1 630,76 | 2 340,6 | **3 268,3** |
| Поквартально | 767,387 | 863,373 | 709,84 | **927,7** |
| 2.2. по данным мониторинга администрации г. Кисловодска, млн. руб. | Накопительно | 3 444,84 | 7 383,11 | 8 861,39 | **9 871,8** |
| Поквартально | 3 444,84 | 3 938,27 | 1 478,28 | **1 010,41** |

Диаграмма 1

Освоенные внебюджетные инвестиции в динамике

с 2019 по 2022 годы, млн. руб.

Диаграмма № 2

Освоенные бюджетные инвестиции
в динамике с 2019 по 2022 годы, млн. руб.

Таблица 2

Рейтинговая позиция города-курорта Кисловодска по объему инвестиций

*(по данным правления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Год* | *Бюджетные инвестиции* | *Внебюджетные инвестиции* |
| По СК | Среди городов-курортов КМВ | По СК | Среди городов-курортов КМВ |
| 2018 | 2 | 1 | 19 | 3 |
| 2019 | 4 | 2 | 15 | 2 |
| 2020 | 4 | 2 | 11 | 2 |
| 2021 | 4 | 1 | 12 | 1 |
|  2022 г. | 5 | **2** | 8 | 1 |

По итогам 2022 года завершена реализация 20 инвестиционных проектов, в том числе 16 проектов за счет внебюджетных инвестиций, 4 проекта счет средств бюджета всех уровней. По итогам реализации проектов создано 354 новых рабочих мест, 1 042 новых мест размещения отдыхающих. Информация о реализованных инвестиционных проектах приведена в таблицах 4-5.

Таблица № 3

Социально-экономический эффект реализации проектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя |  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | *Всего за 4 года* |
| 1. Количество реализованных инвестиционных проектов | ед. | 32 | 32 | 36 | 20 | **120** |
| 2. Количество реализованных инвестиционных проектов в санаторно-курортной и гостиничной сферах | ед. | 3 | 9 | 6 | 12 | **30** |
| 3. Создано коечных мест | ед. | 71 | 319 | 394 | 1 042 | **1 826** |
| 4. Создано рабочих мест | ед. | 154 | 250 | 345 | 354 | **1 103** |

Таблица 4

В настоящее время продолжается реализация 34 инвестиционных проектов, в том числе 18 проектов по строительству и реконструкции санаторно-курортных и гостиничных комплексов. По итогам реализации проектов планируется создать до 2178 коечных мест, а также до 2414 рабочих места к 2025 году.

Таблица 4

**ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование проекта, адрес | Коечные места, ед. | Рабочие места, ед. | Стоимость проекта, млн. руб. | Срок реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **ОБЪЕКТЫ КОЛЛЕКТИВНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОТДЫХАЮЩИХ** |
| 1 | Реконструкция гостиницы «Ария» по адресуг. Кисловодск, пр. Дзержинского, 22 | 200 | 80 | 598,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 2 | Строительство санатория «Дворец Нарзанов» по адресуг. Кисловодск, пр. Ленина, 21 | 408 | 160 | 1 580,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 3 | Реконструкция здания под отель «Вернисаж» по адресуг. Кисловодск, ул. Горького, 1 | 264 | 90 | 1 200,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 4 | Строительство отеля «Ваш отдых» по адресу г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 84 | 54 | 15 | 70,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 5 | Строительство отеля «Магия КМВ» по адресу г. Кисловодск, ул. Новая, 25 | 28 | 9 | 35,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 6 | Реконструкция здания под хостел «Сириус» по адресуг. Кисловодск, пр-т Первомайский, 19А | 35 | 5 | 1,5 | Реализация завершена в 2022 году |
| 7 | Строительство отеля «Кардоба» г. Кисловодск, пос. Аликоновка, ул. Южная, 12 | 12 | 3 | 40,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 8 | Строительство отеля «На Суворова» г. Кисловодск, ул. Суворова, 8 | 10 | 3 | 55,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 9 | Строительство отеля «Аиша» г. Кисловодск, ул. Подгорная, 20 | 10 | 4 | 2,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 10 | Строительство отеля «Филадельфия» г. Кисловодск, ул. Свердлова, 21А | 10 | 3 | 25 | Реализация завершена в 2022 году |
| 11 | Строительство отеля «Подсолнух» г. Кисловодск, ул. А. Реброва, 7/1 | 7 | 2 | 2,5 | Реализация завершена в 2022 году |
| 12 | Строительство отеля «Старый грузин» г. Кисловодск, ул. Шаумяна | 4 | 2 | 0,5 | Реализация завершена в 2022 году |
| 13 | Строительство торгово-гостиничного центра по ул.У.Алиева,73 | 14 | 5 | 22,5 | 2023 г. |
| 14 | Строительство пансионатаг. Кисловодск пр. Ленина, 24 | 120 | 60 | 2 900,0 | 2023 г. |
| 15 | Строительство пансионата «Белая Скала» г. Кисловодск, ул. Володарского, 12а | 0 | 0 | 2 500,0 | 2026г. |
| 16 | Строительство клиники им. Святителя Луки г.Кисловодск пр. Ленина, 38 | 100 | 271 | 834,0 | 2023 г. |
| 17 | Строительство санатория «Стеклянная Струя» г. Кисловодск ул. Ольховской/Профинтерна/ пер. Пикетный, 1/16/2 | 170 | 450 | 1 570,0 | 2024 г. |
| 18 | Реконструкция санатория «Кисловодск» («Академический») г. Кисловодск ул. Коминтерна/ Володарского, 15/10 | 543 | 380 | 1 878,0 | 2023 г. |
| 19 | Строительство санатория «Русель» г. Кисловодск ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5 | 334 | 190 | 2 500,0 | 2025 г. |
| 20 | Строительство санаторно-курортного комплекса «Версаль»» г. Кисловодск ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5 | 150 | 205 | 1 638,0 | 2024 г. |
| 21 | Строительство гостиницы г. Кисловодск пр. Победы, 11 | 30 | 20 | 110,0 | 2023 г. |
| 22 | Строительство гостиницы г. Кисловодск ул. Ходжаева, 16 | 300 | 200 | 3 000,0 | 2024 г. |
| 23 | Строительство гостевого дома г. Кисловодск пер. Крепостному, 4 | 45 | 23 | 265,0 | 2023 г. |
| 24 | Строительство административно-лечебного корпуса пансионата «Шаляпин» г. Кисловодск ул. Солженицына, 2 | 69 | 30 | 1 280,0 | 2023 г. |
| 25 | Пристройка к гостинице «Амира Парк» г. Кисловодск ул. Кольцова, 2 | 25 | 5 | 120,0 | 2023 г. |
| 26 | Строительство гостиницы г. Кисловодск ул. Римгорская, 23а | 20 | 5 | 89,0 | 2024 г.  |
|  | **Итого по отрасли** | **2 962** | **2 220** | **22 316,0** |  |
| **ТОРГОВЛЯ** |
| 27 | Реконструкция магазинаг. Кисловодск, ул. Горького, 29 | - | 12 | 53,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 28 | Строительство магазинаг. Кисловодск, ул. Красивая, 13 | - | 8 | 60,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 29 | Строительство торгового центраг. Кисловодск, ул. Кирова, 35 | - | 12 | 85,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 30 | Строительство магазинаг. Кисловодск, ул. Вокзальная, 21 | - | 5 | 30,0 | Реализация завершена в 2022 году |
| 31 | Строительство торгового центрас магазином «Пятерочка», г.Кисловодск, ул.Водопойная, 12 | - | 5 | 70,5 | Реализация завершена в 2022 году |
| 32 | Строительство торгово-развлекательного центра "Кислород" в г. Кисловодске по ул. Горького/Кутузова, 35/2а | - | 36 | 2400,0 | 2023 г. |
| 33 | Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 64 | - | 10 | 25,0 | 2023 г |
| 34 | Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 104 | - | 35 | 350,0 | 2023 г |
|  | **Итого по отрасли** |  | **123** | **3 073,5** |  |
| **СТРОИТЕЛЬСТВО** |
| 35 | МКД "Золотой ключ" ул.Куйбышева/угол 40 лет Октября | - |  |  | 2023 |
| 36 | МКД по ул. 40 лет Октября в районе бывшего мясокомбината/ ул.40 лет Октября,37 | - |  |  | 2025 |
| 37 | Объекты жилищного строительства | - |  |  |  |
|  | **Итого по отрасли** |  |  |  |  |
| **ОБЩЕЕ ИТОГО** **внебюджетные инвестиции** | **2 340** | **2 207** | **2 1878,2** |  |

Таблица 5

**БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Коеч-ные места (план), ед. | Рабочие места | Общая стоимость проекта, млн. | Срок реализации проекта |
| 1 | Реконструкция спального корпуса санатория «Эльбрус» МВД России | 139 | 60 | 305,6 | 2023 г. |
| 2 | Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе» | 23 | 18 | 6655,0 | 2025 г. |
| 3 | Реконструкция корпусов (литеры «А1», «В1») санатория «Красные Камни»  | 65 | 90 | 2832,9 | 2022 г. |
| 4 | Реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3») санатория «Красные Камни»  | 0 | 120 | 2902,8 | 2023 г. |
| 5 | Надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1») санатория «Красные Камни»  | 45 | 20 | 1888,9 | 2023 г. |
| 6 | Выполнение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Частный пансионат Ганешина», 1905-1907гг., Ставропольский кр., г. Кисловодск, ул. Ярошенко, 5, (Корпуса - Литер Б, Литер В, Литер Г,) - «Дача Дундукова», кон.XIX в., нач., XXв. Ставропольский кр., г. Кисловодск, ул. Мира/Ярошенко, 24/2, Корпус Литер А, с приспособлением для создания: «Центра реабилитации и восстановления спортсменов ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России»  | 0 | 0 | 350,0 | 2022-2023 |
| 7 | Капитальный ремонт зданий (помещений) и сооружений: Литер Д, Литер А1, Литер Е клиники им. Ленина по ул. Ярошенко, 5  | 0 | 0 | 233,7 | 2023 г. |
| **Итого по отрасли**  | **272** | **308** | **15 168,9** |  |
| **ОБРАЗОВАНИЕ** |
| 1 | Реконструкции лит. «А» СОШ № 1 г. Кисловодск, ул. Б. Хмельницкого, 7 | - | 2 | 85,3 | Реализация завершена в 2022 г. |
| 2 | Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС № 8 г. Кисловодск, ул. Велинградская, 24 | - | 7 | 88,7 | Реализация завершена в 2022 г. |
| 3 | Строительство детского сада-яслей на 280 мест г. Кисловодск, ул. Замковая, 84 | - | 63 | 283,3 | Реализация завершена в 2022 г.  |
| 4 | Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ №7 по ул. Щербакова, 20 | - | 0 | 45,0 | 2023 г. |
| 5 | Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе-курорте Кисловодске | - | 139 | 1 214,7 | 2022- 2023 г. |
| 6 | Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия №19» города-курорта Кисловодска | - | - | 226,7 | 2020-2024 |
| 7 | Строительство хореографической школы по ул. Горького, 27а | - | 30 | 373,3 | 2019-2023  |
| Итого по отрасли | - | **241** | **2 317,0** |  |
| **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ** |
| 8 | Реконструкция плавательного бассейна ФГБУ ПОО «Кисловодское государственное училище олимпийского резерва» по пр. Победы, 14-16 | - | 23 | 796,2 | 2021-2023  |
| 9 | Строительство дворца спорта «Арена «Кисловодск» по ул.Седлогорской, 157 | - | 25 | 1 131,4 | 2023 |
| **Итого по отрасли** | - | **48** | **1 927,6** |  |
| **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ** |
| 10 | Строительство многофункционального культурного центра по пр. Победы, 4 | - | 50 | 3 967,4 | до 2025 |
| **Итого по отрасли** | - | **50** | **3 941,5** |  |
| **РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |
| 11 | Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске  | - | - | 431,9 | Реализация завершена в 2022 г. |
| 12 | Бюветы для минеральной воды: - пр. Ленина (район санатория им. Кирова) -на пересечении пр.Дзержинского и пр. Ленина; ул. Ходжаева/ул. Стопани |  |  | 12,5 | 2022 |
| Минералопровод от ул. Кирова до пр. Ленина, 1,6 км |
| 13 | Реконструкция проспекта Победы в городе-курорте Кисловодске | - | - | 845,99 | 2022-2026 |
| 14 | Строительство путепроводной развязки на 63-м километре железной дороги Минеральные Воды-Кисловодск Северо-Кавказской железной дороги | - | - | 683,7 | 2022-2025 |
|  | **Итого по отрасли** |  |  | **1977,0** |  |
|  | **Общее итого бюджетные инвестиции**  |  |  | **23 380,9** |  |
| **ИНВЕСТИЦИИ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ** |
| 1 | Благоустройство улицыПарковый пешеход (1 этап) | - | - | 47,5 | 2022 г. |
| 2 | Благоустройство сквера между проспектом Ленина и улицей Вокзальной  | - | - | 47,2 | 2022 г. |
| 3 | Благоустройство территорий в районе «Кольцо гора» | - | - | 37,5 | 2022 г. |
| 4 | Благоустройство набережной в районе спортивного комплекса имени героя СССР Романенко Г.А. | - | - |  | 2022 |
| 5 | Выполнение работ по благоустройству набережной реки Подкумок в городе-курорте Кисловодске | - | - |  | 2022 |
| 6 | Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского (от ул. Герцена до здания 14-16 по проспекту Дзержинского) | - | - | 13,5 | 2022 |
| 7 | Благоустройство мемориального комплекса «Воинская слава», расположенного по адресу г. Кисловодск, на пр. Цандера | - | - | 21,5 | 2022 |
| 8 | Благоустройство территории сквера у памятника «Журавли» (установка опор освещения) | - | - | 11,0 | 2022 |
| 9 | Текущее благоустройство общественных территорий ( | - | - | 19,7 | 2022 |
| 10 | Содержание курортной инфраструктуры в г. Кисловодске | - | - | 58,6 | 2022 |
| **Итого по отрасли** | - | **-** | **322,5** |  |
| 11 | Дорожное строительство | - | - | - | 2022 |
|  | **Итого по отрасли** | - | **-** | **36,1** |  |
| **Общее итого** | - | **-** | **23739,5** |  |

В период c 2023 по 2024 год в рамках государственной программы РФ «Развитие СКФО» на территории города-курорта Кисловодска планируется реализовать 8 мероприятий на сумму 6,1 млрд. руб., в том числе:

- приступить в 2023 году к реализации 5 новых мероприятий общей стоимостью 1,8 млрд. руб.,

- продолжить реализацию 3 переходящих мероприятий общей стоимостью 4,4 млрд. руб.

Таблица 6

**Мероприятия, планируемые к реализации в 2023 году
в рамках государственной программы РФ «Развитие СКФО»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Общая стоимость, млн. руб. | Финансирование на 2023 г. | Предполагаемый срок реализации проекта |
| **Новые мероприятия, планируемые к реализации с 2023 года**  |
| 1 | Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия № 19» | 226,7 | 114,8 | 2023-2024 гг. |
| 2 | Строительство городских объектов на территории, прилегающей к улице Озерной | 711,2 | 142,9 | 2023-2024 гг. |
| 3 | Разработка проектной документации и проведение реконструкции МБУ ДО «Детская музыкальная школа им. С.В. Рахманинова» | 512,9 | 195,0 | 2023-2024 гг. |
| 4 | Реконструкция и восстановление здания корпуса литер «Б», «Б1» МБОУ СОШ № 1 города-курорта Кисловодска, ул. Богдана Хмельницкого, д. 7 | 450,6 | 200,8 | 2023-2024 гг. |
| 5 | Благоустройство территории, прилегающей к «Старое озеро» г. Кисловодска | 911,9 | 165,6 | 2023-2024 гг. |
| **Итого**  | **2 813,3** | **819,1** |  |
| **Мероприятия, переходящие с 2022 года**  |
| 6 | Строительство хореографической школы по ул. Горького, 27а | 373,3 | 215,2 | 2022-2023 гг. |
| 7 | Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7 | 45,1 | 8,7 | 2022-2023 гг. |
| 8 | Строительство многофункционального культурного центра по пр. Победы, 4 | 3 967,4 | 956,4 | 2022-2025 гг. |
| 9 | Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск» (1-й этап, бассейн) | 364,3 | 364,3 | 2021-2023 гг. |
| **Итого** | **4 750,0** | **1 544,6** |  |
| **Общее итого** | **7 563,3** | **2 363,7** |  |